

Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna nabij Herenwerf 23, Maasland

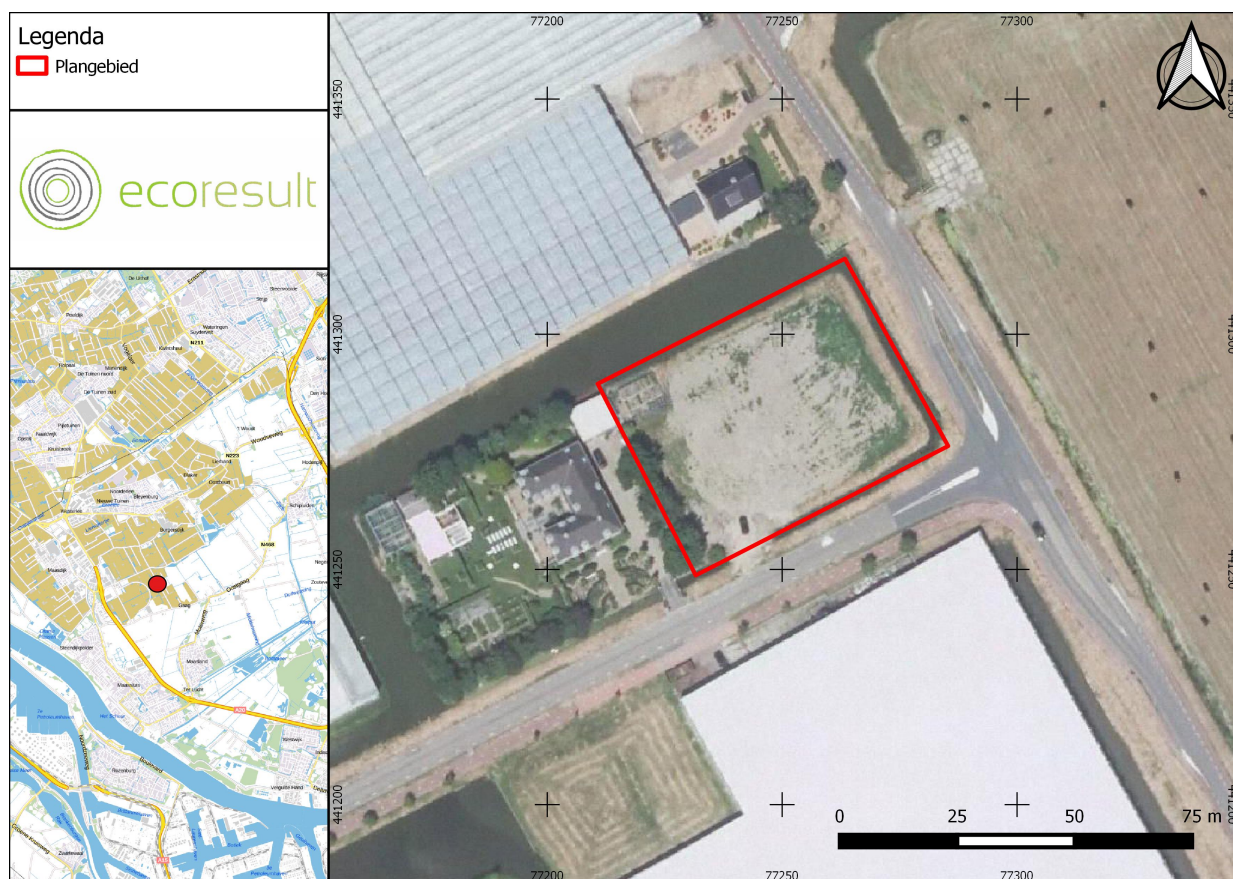
Aan: S. van Keulen (Legalexion)
Van: J. Keyzer (Ecoresult B.V.)
Kopie: L. Boon (Ecoresult B.V.), F.V. van der Lans (Ecoresult B.V.)
Datum: 13 augustus 2018
Versie: 01
Ons kenmerk: MER20180806v01

Aanleiding

Jl. 01 augustus 2018 heeft ecologisch deskundige J. Keyzer van Ecoresult B.V. – op uw verzoek – het verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Herenwerf 23, te Maasland, Gemeente Midden-Delfland, Provincie Zuid-Holland uitgevoerd. De aanleiding hiervoor betreft herontwikkeling binnen de begrenzing van het plangebied. In het plangebied zal woningbouw gaan plaatsvinden. In voorliggende memo zijn de onderzoeksresultaten van de quickscan kernachtig beschreven.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de Herenwerf 23, te Maasland, Gemeente Midden-Delfland, Provincie Zuid-Holland. Het plangebied betreft een braakliggend perceel met daarop grassoorten en een voedselrijke vegetatie. Aan de noord-, oost- en zuidzijde wordt het plangebied omringd door watergangen. In de greppels aan de oost- en zuidzijde is een rietvegetatie aanwezig. De watergang aan de noordzijde is in verhouding breder t.o.v. van de greppels. Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een perceel met daarop een woonhuis met bijbehorende tuin. Verder in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich kassen. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom en is gelokaliseerd te midden van glas- en tuinbouw. Verder naar het oosten zijn weilanden aanwezig. Voor de ligging van het plangebied zie Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet linksonder (plangebied rode stip). Bron: PDOK.

Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 01 augustus 2018 in de ochtend. Tijdens het verkennend veldbezoek waren de weersomstandigheden gunstig met ruim 25 graden, onbewolkt en nagenoeg windstil. Het complete plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en essentieel functioneel leefgebied voor door de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde planten en dieren. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd alsmede (indien beschikbaar) online beschikbare soortinformatie.

Onderzoekresultaten

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet

Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Habitatrichtlijnsoorten

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis, baardvleermuis en laatvlieger kunnen worden uitgesloten van aanwezigheid. In het plangebied zijn tevens geen bomen aanwezig. Aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende soorten zoals ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis kan op basis hiervan worden uitgesloten. Potentieel essentieel foerageergebied en vliegroutes voor vleermuizen zijn in het plangebied afwezig. Diffuus overvliegende dieren of foeragerende dieren zijn niet uitgesloten. Het plangebied is ongeschikt voor andere habitatrichtlijnsoorten (planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen en amfibieën). Het plangebied bestaat enkel uit een braakliggend terrein met een redelijk geïsoleerde ligging ten opzichte van geschikte leefgebieden voor habitatrichtlijnsoorten. Daarnaast is het plangebied ongeschikt om vaste- rust en verblijfplaatsen van habitatrichtlijnsoorten te herbergen. Open water is in het plangebied geheel afwezig. Het plangebied wordt aan drie zijdes omringd door een watergang met weinig mogelijkheden voor beschermde flora en fauna.

Wel kan het plangebied tijdens de realisatie van de nieuwbouwwoning geschikt worden als leefgebied voor rugstreeppad. Met name wanneer er zand aangebracht wordt in het plangebied bestaat het risico dat deze soort zich eventueel kan vestigen. Afscherming van het plangebied tijdens het bouwrijp maken dient te gebeuren en zal er voor zorgen dat vestiging van rugstreeppad redelijkerwijs uitgesloten blijft. Ecoresult B.V. kan u adviseren hierover.

Vogelrichtlijnsoorten

Het plangebied is niet geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels in gebouwen. In het plangebied is geen bebouwing aanwezig waardoor vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil en slechtvalk uitgesloten kunnen worden. In het plangebied zijn tevens geen bomen aanwezig. Op het erf aan de westzijde van het plangebied staan enkele bomen welke geen geschikte plekken voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor boombewonende vogelsoorten herbergen. In de bomen zijn tevens ook geen nesten waargenomen tijdens het verkennend

veldonderzoek. Aanwezigheid van boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer, wespandief en zwarte wouw kan worden uitgesloten op basis van het ontbreken van geschikte broedplekken voor deze soorten. Essentieel functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten is in het plangebied afwezig.

Geschikte nestgelegenheid voor algemene broedvogelsoorten is aanwezig in de vorm van grasland en rietkragen in het plangebied. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Het vogelbroedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus.

Nationaal (Andere) beschermde soorten

Het plangebied is redelijkerwijs ongeschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Het plangebied heeft een te beperkte grootte.

Aanwezigheid van steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing kan redelijkerwijs worden uitgesloten. Hiervoor zijn geen geschikte plekken voor vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig. Een passerend dier is niet uit te sluiten maar er is redelijkerwijs geen sprake van essentieel leefgebied of vaste rust- en verblijfplaatsen. Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten die wel van een ontheffing zijn vrijgesteld (vnl. gewone pad, bruine kikker, huisspitsmuis en egel).

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland

Dichtstbijzijnd:

- Dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) ligt op ca. minimaal 1,5 kilometer ten oosten van het plangebied¹.
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen ligt op ca. 5,5 ten noordwesten van het plangebied².
- Onderdelen van Belangrijk Weidevogelgebied liggen op 25 meter ten oosten van het plangebied³. Effecten zullen echter niet optreden vanwege de aard van de werkzaamheden (woningbouw) en welke zich zullen beperken tot het perceel zelf. Daarnaast is het plangebied gescheiden van het Belangrijk Weidevogelgebied door een weg welke gebruikt wordt door veel vrachtverkeer ten behoeve van de lokale

1 <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

2 <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

3 <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

tuinbouw. Versturende effecten door aanvoer van bouwmaterialen etc. zullen niet optreden.

Versturende effecten op onderdelen van het NNN (Natuurnetwerk Nederland), Natura 2000-gebieden en Belangrijke Weidevogelgebieden is uit te sluiten op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

Conclusie

Aanwezigheid van Habitatrichtlijnsoorten is redelijkerwijs uit te sluiten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Wel kan het plangebied tijdens de realisatie van de nieuwbouwwoning geschikt worden als leefgebied voor rugstreeppad. Met name wanneer er zand aangebracht wordt in het plangebied bestaat het risico dat deze soort zich eventueel kan vestigen. Afscherming van het plangebied tijdens het bouwrijp maken dient te gebeuren en zal er voor zorgen dat vestiging van rugstreeppad redelijkerwijs uitgesloten blijft. Ecoresult B.V. kan u adviseren hierover.

Aanwezigheid van voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende en boombewonende vogelrichtlijnsoorten is redelijkerwijs uit te sluiten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet nodig.

Er dient wel rekening gehouden te worden met het vogelbroedseizoen (globaal 15 maart- 15 augustus) van algemene vogels. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Start daarom met werkzaamheden buiten het broedseizoen of voorkom dat deze vogels zich niet kunnen vestigen door bijv. het verwijderen van de vegetatie in het plangebied.

En daarnaast geldt de algemene zorgplicht t.b.v. Nationaal beschermde soorten die vrijgesteld zijn van een ontheffing Wet natuurbescherming (vnl. gewone pad, bruine kikker, bosspitsmuis spec., huisspitsmuis en egel). E.e.a. houd in dat alles in het werk moet worden gesteld om het doden en verwonden van dieren te voorkomen. Geef ze de ruimte om te vluchten/verplaatsen.

Effecten op Natura 2000-gebieden en onderdelen van het NNN (Natuurnetwerk Nederland) en onderdelen van het Belangrijk Weidevogelgebied treden niet op. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

Sfeerimpressie plangebied



Impressie van het plangebied. Foto: J. Keyzer / Ecoresult B.V.



Impressie van het plangebied. Foto: J. Keyzer/Ecoresult B.V.



Watergang aan de noordzijde van het plangebied. Foto: J. Keyzer / Ecoresult B.V.



Noordzijde van het plangebied. Foto: J. Keyzer / Ecoresult B.V.

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:

Edisonweg 10

2952 AD Alblasterdam

Postadres:

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

vast 078 75 184 12

www.ecoresult.nl