

OPLEGNOTITIE

Datum	26 oktober 2018	Kenmerk	17054-HvV-1217822
Opsteller	ing. J.A.A. van Vliet	E-mail	hans.van.vliet@nipamilieu.nl
Onderwerp	Oplegnotitie bodemonderzoek Vrijharnasch Midden-Delfland		
Aan	mevr. N. van Beek, Lodewijck Groep		

Betreft	Milieukundig bodemonderzoek ter plaatse van de locatie Vrijharnasch te Den Hoorn, bestemmingsplan 'Harnaschpolder-Noord'.
Aanleiding	Voornemen tot het oprichten van een hotel-restaurant met congresfunctie.
Doel	Uitwerkingsplan bestemming 'Bedrijventerrein'.
Beschikbaar	– verkennend milieukundig bodemonderzoek aan de Harnaschpolder Noord te Den Hoorn [VanderHelm Milieubeheer; 11-10-2016; HADE160973] – beoordeling verkennend bodemonderzoek, locatie Harnaschpolder Noord te Den Hoorn [omgevingsdienst Haaglanden; 17-10-2016; odh-2016-00101406] – Overzichtskaart toegepast zand in voorbelasting [overzicht zand VGZ] – bewijsmiddelen bodemkwaliteit voorbelasting locatiedeel A ○ Twee partijkeuringen zand, Hooipolderweg te Den Hoorn, partij 272A-1 en 272A-2; 152918; 07-08-2015] ○ Partijkeuring grond Hooipolderweg te Den Hoorn, partij 263A [BK Ingenieurs; 10-06-2015; 150107] ○ Partijkeuring grond Hooipolderweg te Den Hoorn, partij 264A [BK Ingenieurs; 10-06-2015; 150107] – bewijsmiddelen bodemkwaliteit voorbelasting locatiedeel B ○ Certificaat geotechnisch laboratoriumonderzoek, RAW-toetsing zand aan de Carnegielaan te Den Haag [inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau; 14-11-2017; 02P010462] ○ Partijkeuring grond Carnegielaan 1 Den Haag [RSK; 21-08-2017; 524065.001] – bewijsmiddelen bodemkwaliteit voorbelasting locatiedeel C ○ Partijkeuring HAGA terrein Den Haag - DP13 [Certicon Kwaliteitskeuringen; P2017-2020; 24-01-2018] ○ Grondbewijs BRL9335 Cluster P01-7 [JdB-Grond BV; K52089 / 2018 clusterer P01-7; 29-06-2018] ○ NL BSB Productcertificaat K2089/09 [JdB Grond BV; 15-06-2018]

Beschrijving	Uit het verkennend milieukundig bodemonderzoek van 11-10-2016 blijkt dat de grond ter plaatse van de ontwikkelingslocatie licht verhoogde gehalten aan drins en/of molybdeen bevat en dat in het grondwater licht tot matig verhoogde gehalten aan barium en licht verhoogde gehalten aan nikkel zijn aangetoond. De locatie is als niet-asbestverdacht beoordeeld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om belemmeringen of beperkingen te stellen aan de voorgenomen herontwikkeling / bestemmingswijziging. Tijdens een locatiebezoek op 11-10-2018 is geconstateerd dat op het perceel een voorbelasting is aangebracht. Uit de bewijsmiddelen van de kwaliteit van de toegepaste grond en zand in de voorbelasting op de locatie blijkt, dat de kwaliteit voldoet aan de Achtergrondwaarde en dat derhalve sprake is van vrij toepasbare grond.
Conclusie	In 2016 is beoordeeld dat de milieukundige situatie van de bodem geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik van het terrein. Deze conclusie is in 2016 bevestigd door Omgevingsdienst Haaglanden. In principe is de geldigheidsduur van een bodemonderzoek 5 jaar, onder voorwaarde dat sinds het laatste onderzoek geen bijzonderheden (=bodembedreigende) activiteiten of handelingen hebben plaatsgevonden. Na uitvoering van het bodemonderzoek is een voorbelasting opgebracht. Hiervoor is zand en grond toegepast waarvan de bodemkwaliteit voldoet aan de Achtergrondwaarde en dat daardoor als 'vrij toepasbaar' beschouwd kan worden volgens de Regeling bodemkwaliteit. De voorbelasting bestaat derhalve uit zand en grond waarin geen (uitloogbare) verontreiniging aanwezig is die tot een verslechtering van de bodem zou kunnen leiden. Gesteld kan worden dat de oorspronkelijke bodem: – door de aanwezigheid van de voorbelasting min of meer was afgedekt en dat daardoor het risico tot verontreiniging van de oorspronkelijke bodem gedurende die voorbelasting nagenoeg nihil is geweest. – de voorbelasting zelf, gelet op de bewijsmiddelen ten aanzien van de bodemkwaliteit, niet tot verontreiniging van de oorspronkelijke bodem heeft kunnen leiden. Resumerend kan worden geconcludeerd dat de milieukundige situatie voldoet aan de beoogde bestemming en het beoogde bodemgebruik.