



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
9 december 2019

ONS KENMERK
1433563

DELFT
16 januari 2020

Aan burgemeester en wethouders van Midden-Delfland
t.a.v. mevrouw F. Aalpoel
Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp uitwerkingsplan Van der Valk Hotel Harnaschpolder

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het uitwerkingsplan Van der Valk Hotel Harnaschpolder in Midden-Delfland toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het uitwerkingsplan.

Advies

Wij geven u graag advies ten aanzien van de wateraspecten in het plan. Specifiek hebben wij opmerkingen over te behandelen waterbelangen, de verkeerssituatie en de planologische mogelijkheden.

De verschillende waterbelangen, zoals beschreven in de Handreiking watertoets van gemeenten van het Hoogheemraadschap van Delfland worden niet behandeld in dit uitwerkingsplan. Wij verzoeken u een korte beschrijving van de wijzigingen van de waterkwaliteit en het grondwater toe te voegen. Daarnaast verzoeken wij u te beschrijven, op welke wijze wordt omgegaan met beheer van naastliggend oppervlaktewater en op welke wijze klimaatadaptatie in het plan wordt meegenomen, bijvoorbeeld klimaatadaptatie op het gebied van extreme neerslag en droogte. Ten slotte vragen wij u toe te voegen, dat er geen waterkeringen in het plangebied liggen.

Het uitwerkingsplan heeft effect op de verkeerssituatie op en rondom het plangebied. Dit raakt ook de verkeerssituatie rondom de rioolwaterzuivering. Hierover maken wij graag op korte termijn sluitende afspraken met de gemeente en eigenaren van Van der Valk.

Aansluitend op de huidige rioolwaterzuivering, ligt een stuk grond bedoeld voor een toekomstige uitbreiding van de rioolwaterzuivering. Dit stuk grond is reeds bestemd als "Rioolwaterzuivering". Wij verzoeken u bij het uitvoeren van de benodigde (milieu)onderzoeken ten behoeve van het hotel rekening te houden met de maximale planologische mogelijkheden, die het bestemmingsplan biedt. Op deze manier wordt een toekomstige uitbreiding van de rioolwaterzuivering niet in zijn mogelijkheden beperkt.

BIJLAGE(N) -

CONTACT mevrouw F. Speet • T (06) 27 06 08 19 • E fspeet@hhdelfland.nl
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl
SECTOR Bestuur, Beleid en Communicatie • TEAM Ruimtelijke planvorming

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit uitwerkingsplan kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning-aanvragen.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



mevrouw F. van der Burght