

Collegebesluit

Vaststelling uitwerkingsplan "Hooipolderweg 1 Den Hoorn"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland:

Overwegende dat

- het plangebied van dit uitwerkingsplan bestaat uit het perceel Hooipolderweg 1 aan de zuidrand van Den Hoorn tussen de Woudseweg en de recent aangelegde Zuidhoornseweg.
- op deze locatie het bestemmingsplan "Hooipolder en Kerkpolder-Oost 2013" geldig is;
- in dat bestemmingsplan in artikel 14.2 uitwerkingsregels zijn opgenomen waarbinnen de ontwikkeling past;
- uit de toelichting van het uitwerkingsplan blijkt dat er geen planologisch relevante bezwaren zijn;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpuitwerkingsplan van 24 augustus 2018 tot en met 5 oktober 2018 ter inzage gelegen heeft;
- deze ter inzage legging bekend is gemaakt in het gemeenteblad, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- tijdens de inzageperiode geen zienswijze is ontvangen;
- het ontwerpuitwerkingsplan ambtelijk is gewijzigd ter verduidelijking van de toegestane hoeveelheid detailhandel binnen de bestemming Bedrijven;

Gelet op

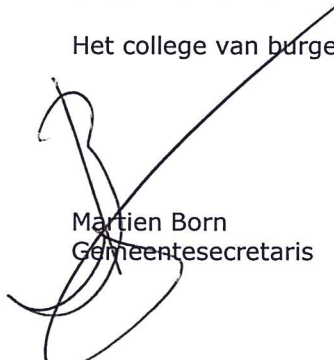
artikel 14 van het bestemmingsplan "Hooipolder en Kerkpolder-Oost 2013", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht:

Besluit

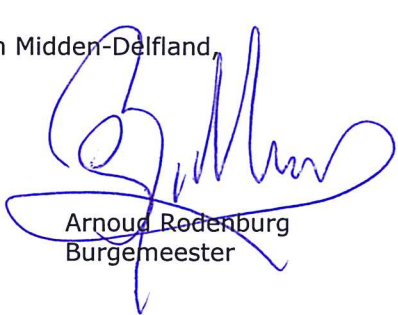
1. In te stemmen met de ambtelijke wijziging voor ondergeschikte nevenactiviteit en met het aanpassen van het ontwerp-uitwerkingsplan "Hooipolderweg 1 Den Hoorn"
2. het uitwerkingsplan "Hooipolderweg 1 Den Hoorn" met identificatienummer NL.IMRO.1842.up18DH01-vg01 gewijzigd vast te stellen

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland per besluit van 27 november 2018,

Het college van burgemeester en wethouders van Midden-Delfland



Martien Born
Gemeentesecretaris



Arnoud Rodenburg
Burgemeester