

REGULIERE BOUWVERGUNNING
(Tijdelijk)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

gelezen de aanvraag van wonende/gevestigd te	: TenneT TSO B.V. : p/a Postbus 718 : 6800 AS Arnhem
gedagtekend op: 05 februari 2010	ontvangen op: 05 februari 2010
om op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie en plaatselijk bekend	: Schipluiden : Q nr. 283 : Ommedijk vóór nr. 3 in Schipluiden
plaatsen	: bouwkeet

Overwegende:

dat op 23 februari 2010 is geconstateerd dat alle voor beoordeling noodzakelijke gegevens bij de aanvraag gevoegd waren waarmee de aanvraag ontvankelijk is;

dat TenneT TSO B.V. een verzoek heeft ingediend voor het plaatsen van tijdelijke bouwkeet ten behoeve van het uitvoeren van hoogspanningsmasten in de gemeente Midden-Delfland (bouwvergunning BR 2009016) met een instandhoudingstermijn van 2 jaar;

dat de benodigde tijdelijke bouwkeet is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" en niet past binnen de bestemmingsplanvoorschriften;

dat de Ministers van Economische Zaken en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 28 augustus 2008 een besluit hebben genomen op grond van art. 3.28 Wro, het rijksinpassingsplan Zuidring Wateringen – Zoetermeer (380 kV leiding). Op grond van art. 3.28 lid 3 Wro wordt het rijksinpassingsplan geacht deel uit te maken van het gemeentelijk bestemmingsplan. Het bouwplan past binnen de kaders van dit rijksinpassingsplan Zuidring Wateringen – Zoetermeer (380 kV leiding). Op grond van artikel 3.30, vierde lid, jo. 3.35, zevende lid, Wro moet de aanvraag voor de bouwvergunning worden getoetst aan het rijksinpassingsplan ook al is dit rijksinpassingsplan op het moment van toetsing nog niet in werking is getreden.

dat het bouwplan niet voldoet aan het bepaalde in het rijksinpassingsplan omdat sprake is van een tijdelijk bouwwerk;

dat artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid geeft ontheffing te verlenen van een bestemmingsplan voor het plaatsen van de tijdelijke bouwwerk met een maximale instandhoudings-termijn van maximaal 5 jaar;

REGULIERE BOUWVERGUNNING
(Tijdelijk)

dat de aanvraag het plaatsen van tijdelijke bouwkeet betreft en er naar verwachting binnen 2 jaar geen behoefte meer bestaat aan de tijdelijke voorzieningen en dit door de aanvrager voldoende is gemotiveerd is aangegeven;

dat ingevolge artikel 46 lid 3 van de Woningwet een bouwvergunning die slechts kan worden verleend na ontheffing als bedoeld in artikel 3.6, 3.22, 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening wordt geacht mede een verzoek om zodanige ontheffing in te houden;

dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit (eisen aan een bestaand bouwwerk) en de Bouwverordening en er voorts geen andere belemmeringen bestaan tegen het verlenen van medewerking aan de bouwvergunning;

Procedure

In de planologische kernbeslissing vierde partiële herziening Tweede Structuurschema Elektriciteitsvoorziening voor de aanleg van hoogspanningsverbindingen tussen Beverwijk, Zoetermeer en Wateringen (pkb Randstad 380 kV verbinding, 's-Gravenhage, 7 januari 2008) is bepaald dat de nadere besluitvorming zal worden gecoördineerd door het Rijk overeenkomstig hoofdstuk Va, afdeling 1a, paragrafen 2 en 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Dat wil zeggen dat de procedure voor coördinatie van de uitvoeringsvergunningen binnen de Rijksprojectenprocedure van toepassing is op de besluiten die nodig zijn voor de Randstad 380 kV verbinding. De Minister van Economische Zaken is daarbij aangewezen als projectminister, in de zin van artikel 39a WRO, die deze coördinatie op zich zal nemen.

Sinds 1 juli 2008 is de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht. In artikel 9.1.14, eerste en derde lid van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat voor zover nog geen uitvoering gegeven is aan de Rijksprojectenprocedure van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening de Rijkscoördinatieregeling van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening van toepassing is.

Dit besluit is één van de besluiten die vereist zijn voor de uitvoering van de Randstad 380 kV verbinding Wateringen - Zoetermeer. Daarom is op dit besluit de Rijkscoördinatieregeling van toepassing. Op grond van artikel 3.31, derde lid in samenhang met artikel 3.35, vierde lid van de Wro is dit besluit daarom voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid in samenhang met artikel 3.35, vierde lid Wro.

De Minister van Economische Zaken heeft als projectminister een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor de Randstad 380 kV verbinding Wateringen - Zoetermeer bevorderd. Onderhavig besluit is samen met de andere besluiten op aanvraag als volgt voorbereid:

- op 19 april 2010 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;
- op 19 april 2010 is door de projectminister een ontwerp van het besluit aan TenneT TSO B.V. gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van 20 april tot en met 31 mei 2010 ter inzage gelegen bij het ministerie van EZ en de gemeente Midden-Delfland;
- er zijn twee informatieavonden georganiseerd, op 17 mei in Delft en 19 mei 2010 in Pijnacker, waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35 Wro worden dit besluit en de andere besluiten die vereist zijn voor de Randstad 380 kV verbinding Wateringen - Zoetermeer gelijktijdig

**REGULIERE BOUWVERGUNNING
(Tijdelijk)**

door de projectminister bekendgemaakt. Tevens doet de projectminister daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gemachtigden op die gronden worden apart geïnformeerd.

Behandeling Zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgevingen en de terinzagelegging van alle ontwerpbesluiten in het kader van de Rijkscoördinatieregeling voor het project Randstad 380 Zuidring-2, alsmede de informatieavonden, zijn in totaal 15 zienswijzen over de ontwerp-besluiten naar voren gebracht. Zie de reactienota voor een overzicht. In deze reactienota vindt u ook de reacties op de inhoudelijke punten uit de zienswijzen die niet specifiek zijn, c.q. over alle ontwerpbesluiten gaan.

Zienswijze 0013 is inhoudelijk (mede) gericht op het ontwerp van onderhavig besluit. Deze zienswijze is deels inhoudelijk gericht tegen andere besluiten en wordt voor dat gedeelte aldaar behandeld. De inhoudelijke punten uit zienswijze 0013 die inhoudelijk (mede) gericht is op het ontwerp van onderhavig besluit worden hieronder behandeld:

Overwegende

dat in zienswijze 0013 wordt aangevoerd dat het besluit de bouwvergunningen voor een bouwkeet betreft, en dat dit in dit stadium te voorbarig is. De start van de uitvoerende werkzaamheden is voorzien voor het najaar van 2010. Nu de werkzaamheden starten met het inrichten van de werkterreinen, is het besluit tot verlenen van een bouwvergunning voor een bouwkeet zeker niet voorbarig.

dat in zienswijze 0013 wordt aangevoerd dat de bouwketen naar verwachting 2 jaar nodig zijn, en dat de juistheid van deze duur niet is aangetoond. Uit de projectplanning blijkt dat de uitvoerende werkzaamheden voorzien zijn vanaf het najaar van 2010. De oplevering van de verbinding is voorzien voor einde 2012. De bouwkeet is maximaal nodig gedurende deze periode en hiermee is de juistheid van deze duur aangetoond.

dat in zienswijze 0013 wordt aangevoerd dat in de bouw aanvraag staat dat de afmetingen 0 m³ zijn; blijkens tekeningen betreft het echter gigantische bouwketen, (29,8x97,2 en 30,7x61,4m), zeker die bij Delft. In vraag 8c van het aanvraagformulier is voor de bruto inhoud vóór de uitvoering 0 m³ aangegeven (immers dan bestaat het bouwwerk nog niet). Voor de bruto inhoud na de uitvoering van de werkzaamheden wordt verwezen naar bijlage 3 van de aanvraag. In bijlage 3 zijn de afmetingen van de keten bedragen:

- bij mast 10 (Delft): B x L x H = 2,98 x 9,72 x 2,78 m
- bij mast 34 (Pijnacker): B x L x H = 3,07 x 6,14 x 2,90 m

De keten zijn dus niet van de afmetingen zoals genoemd in de zienswijze, waar een komma verschoven lijkt te zijn. Het betreft bouwketen van een gangbare afmeting.

Geen van deze zienswijzen hebben aanleiding gegeven onderhavig besluit aan te passen.

Gelet op artikel 40, 40a en artikel 44 van de Woningwet en 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

1. **Ontheffing te verlenen** van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" ten behoeve van het plaatsen van een tijdelijke bouwkeet;
2. **Bouwvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn van 2 jaar**

REGULIERE BOUWVERGUNNING
(Tijdelijk)

Begrote bouwkosten € 18.000,00 (excl. B.T.W.)

Datum: 10 augustus 2010

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
De secretaris, De burgemeester,

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
De Secretaris van de gemeente Midden-Delfland

P.T. Veenman

A.J. Rodenburg

Leges reguliere bouwvergunning	€ 410,40
Leges procedure art. 3.6, 3.22, 3.23	<u>€ 171,25</u>
Leges totaal	€ 581,65

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze over het ontwerp van dit besluit naar voren heeft gebracht.

Indien tegen een of meer van de besluiten beroep wordt ingesteld kan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 36 van de Wet op de Raad van State en artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag

N.B. Deze tijdelijke bouwvergunning vervalt, wanneer binnen 3 jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruik gemaakt wordt.

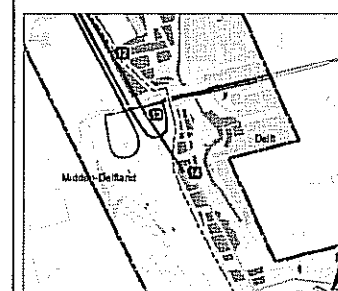
R380 Keten Locatie 10
R380 10 0130 **B**

 Nood- en transport verlichting

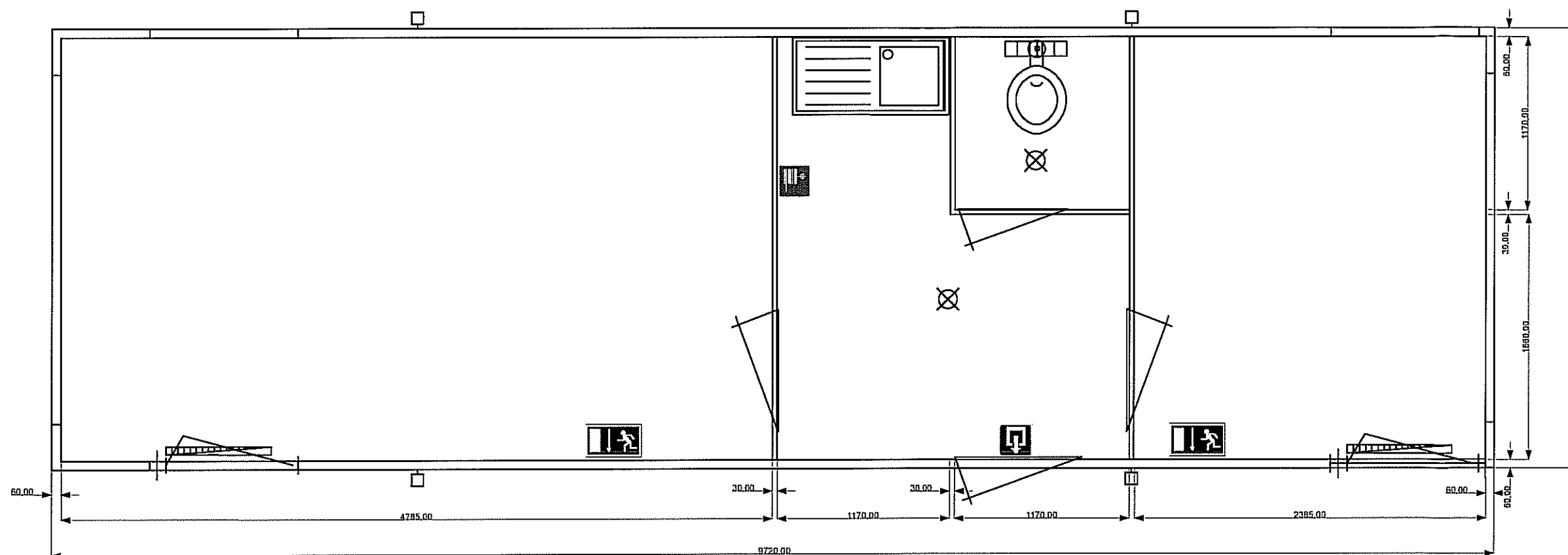
 Brandblusser

 Uitgang

Project: Randstad 380 kV Zuidring
Datum: 03 februari 2010
Formaat: A3



Tennet 
Ulrechtseweg 310 - Postbus 718 - 6800 AS Arnhem
Tel. (026) 373 11 11 - Fax (026) 373 11 12
Website: www.tennet.org



Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Midden-Delfland

10 AUG 2010 BR 2010 0 0 8

Mij bekend,
De Secretaris

SLD02Q 294

SLD02C 1271

SLD02C 1270

SLD02Q 282

SLD02Q 283

SLD02Q 254

SLD02C 1024

SLD02Q 257

SLD02C 896

Midden-Delfland

SLD02Q 298

SLD02Q 297

SLD02C 276

SLD02C 1027

SLD02C 275

SLD02Q 908

SLD02Q 986

SLD02Q 291

SLD02Q 267

SLD02Q 255

SLD02Q 264

Project: Raadsbesluit 680 KV Zuidring

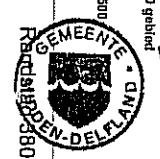
Productiedatum: 26 januari 2010

Wijzigingsdatum: 26 januari 2010

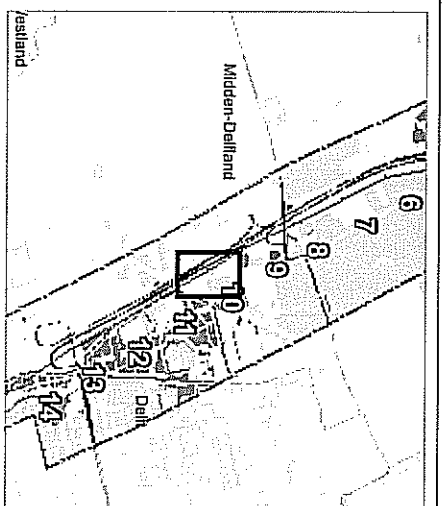
Deeltekening: Tekening 1 van 2

Schaal: 1:1.000

Formaat: A3



hoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Midden-Delfland
10 AUG 2010 BR 2010 0 0 8
Mij bekend,
De Secretaris



tennet

Utrechtseweg 310 - Postbus 718 - 6800 AS Arnhem
Tel. (026) 373 11 11 - Fax (026) 373 11 12
Website: www.tennet.org