

OMGEVINGSVERGUNNING



2014-29447 (UIT)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

gelezen de aanvraag van wonende/gevestigd te	:	Hoogheemraadschap van Delfland Phoenixstraat 32 2611 AL DELFT
ontvangen op	:	20 januari 2014
om op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie en plaatselijk bekend	:	Schipluiden H, 2508 Lookwatering 52c in Den Hoorn
Activiteit(en): bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)		
Omschrijving	:	oprichten van een gemaal

Overwegende:

dat wij na ontvangst van de aanvraag deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst hebben op ontvankelijkheid;

dat op 1 april 2014 is geconstateerd dat alle voor beoordeling noodzakelijke gegevens bij de aanvraag gevoegd waren waarmee de aanvraag ontvankelijk is;

dat de aanvraag om omgevingsvergunning de volgende activiteiten inhoudt:

- het bouwen van een bouwwerk, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het uitvoeren van werk of werkzaamheden, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

OMGEVINGSVERGUNNING

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

dat het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de commissie Welstand en Erfgoed, welke op 13 mei 2014 positief heeft geadviseerd en wij ons met dit advies kunnen verenigen, waarmee gesteld kan worden dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;

dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening Midden-Delfland 2007 (2e wijziging) en er voorts geen andere belemmeringen bestaan tegen het verlenen van medewerking aan de omgevingsvergunning;

het uitvoeren van een werk/werkzaamheden

dat het verboden is op of in gronden met de bestemming Waarde – Archeologie 2 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders werkzaamheden uit te voeren;

dat op grond van deze bestemming archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd door een archeologisch deskundige;

dat op 12 juni 2014 archeologisch advies is opgevraagd bij Archeologie Delft;

dat Archeologie Delft op 17 juni 2014 heeft aangegeven dat er geen nader archeologisch onderzoek nodig is maar dat er wel de meldingsplicht van toepassing blijft;

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

dat het bouwperceel voor het gemaal ligt in het bestemmingsplan Harnaschpolder Noord met de bestemmingen "Wonen – Uit te werken 1" en "Verkeer";

dat de bouw van het gemaal in strijd is met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan;

dat medewerking kan worden verleend aan de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat in het geldende bestemmingsplan Harnaschpolder Noord, in artikel 33.5, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarmee het bouwplan voor het gemaal overeenstemt;

dat met het bestaan van deze wijzigingsbevoegdheid de aanvaardbaarheid van de nieuwe bestemming in beginsel is gegeven;

dat in het voorontwerpbestemmingsplan Harnaschpolder Noord 2014 het gemaal positief bestemd zal worden;

dat het niet aannemelijk is dat belangen van derden in de weg kunnen staan aan de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Harnaschpolder Noord 2014;

OMGEVINGSVERGUNNING

dat het bouwplan dientengevolge is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet benodigd is, omdat de raad al heeft ingestemd met de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Harnaschpolder Noord, op grond waarvan het gemaal gebouwd kan worden;

dat het ontwerpbesluit volgens afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 8 augustus 2014 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen;

dat tijdens de ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure

dat de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag is getoetst aan artikel 2.10, 2.11 en 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de aanvraag tevens is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

BESLUITEN:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De toegevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van dit besluit. Voor de volledigheid treft u hieronder een overzicht aan van deze stukken en bijlagen.

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 20 januari 2014;
- situatie en terrein tekening met stempeldatum ontvangst 20 januari 2014;
- foto's van een bestaande gemaal met stempeldatum ontvangst 1 april 2014;
- definitief ontwerp met stempeldatum ontvangst 1 april 2014;

Vastgestelde bouwkosten €1123300,- (excl. B.T.W.)

Datum: 23 september 2014

OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Albert Hoeksema
hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Leges (op basis van de Legesverordening 2014)

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1.3	OV-Bouwactiviteit art. 2.1, 1e lid onder a van de Wabo >€ 500.000,-	€ 22466,00
2.3.1.2	Toetsing welstandscriteria op grond van onderdeel 2.3.1	€ 775,00
2.3.2.1	Aanlegactiviteit art. 2.1, 1e lid onder b van de Wabo	€ 38,95
2.3.3.3	Planologisch strijdig gebruik bouwactiviteit Buitenplanse afwijking	€ 2652,00
Leges totaal		€ 25931,95

In het bovenstaande tabel ziet u de specificatie van het legesbedrag. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet van ons.

23 SEP 2014

Verzonden:

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden, die een zienswijze tegen het ontwerp-besluit hebben ingediend dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest, kunnen in beroep gaan tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken na de dag van de terinzagelegging. De terinzagelegging van het besluit wordt zo spoedig mogelijk bekend gemaakt in de Staatscourant en De Schakel.

Hoe kunt u in beroep gaan tegen dit besluit?

Belanghebbenden kunnen een beroepschrift indienen bij de rechtbank sector bestuursrecht, postbus 20302 2500 EH 's-Gravenhage.

In het beroepschrift moet ten minste het volgende staan:

- de datum;
- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- uw handtekening.

Wanneer er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op beroep, kan aansluitend een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Voor dit verzoekschrift betaalt u griffierecht.

OMGEVINGSVERGUNNING

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet

Wij wijzen erop dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is op het verlenen van deze vergunning. Dit betekent dat een belanghebbende, wanneer beroep wordt aangetekend, moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen (nieuwe) beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding besluit

Wij maken u er op attent dat ingevolge artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Zoals hierboven uiteengezet bedraagt deze beroepstermijn zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Dit betekent dat één dag na het aflopen van de beroepstermijn het besluit in werking treedt en de vergunning gebruikt mag worden. Het indienen van een beroepsschrift schorst deze inwerkingtreding niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit na afloop van de in artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde termijn niet in werking treedt, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

N.B. Indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend, of binnen een termijn van 6 maanden geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan de vergunning worden ingetrokken.

Voorwaarden

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwen moet plaatsvinden overeenkomstig het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Midden-Delfland;
2. Uiterlijk 14 dagen voordat met de bouw wordt aangevangen dienen tekeningen en berekeningen van alle relevante constructie onderdelen, ter nadere goedkeuring, bij Bouw- en Woningtoezicht te worden ingediend;
3. Monsters van de te gebruiken kleuren en materialen moeten vooraf bij Bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd;
4. Op grond van artikel 4.4 van de Bouwverordening mag met bouwen niet eerder worden begonnen dan dat door de inspecteur van Bouw- en woningtoezicht de plaats en hoogte van het bouwwerk is bepaald cq gecontroleerd;
5. Ten aanzien van de uitvoering dient ingevolge artikel 4.5 en 4.12 van de Bouwverordening twee dagen van tevoren het volgende mede te delen;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgraven inbegrepen;

OMGEVINGSVERGUNNING

- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen inbegrepen;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden; Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het gereedkomen van elke betonwapening (voor het storten van beton);
6. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze. Tijdens de bouw moeten ingevolge, artikel 4.8 lid 1 juncto 4 van de Bouwverordening, zodanige maatregelen getroffen worden dat bouwdelen niet kunnen instorten c.q. omwaaien. Hiertoe dienen deze bouwdelen vakkundig te worden geschoord en/of in het onderliggende werk te worden verankerd. Vierentwintig uur voor de eerste oplevering van het werk dient, ten behoeve van inspectie, Bouw- en Woningtoezicht te worden ingelicht.

Mededeling op grond van artikel 23 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen (Wet BAG)

Door deze omgevingsvergunning ontstaat er een nieuw verblijfsobject en pand Lookwatering 52 c.

De oppervlakte van Lookwatering 52 c wordt 32 m²
Deze oppervlakte is bepaald volgens NEN2580.

Aan het verblijfsobject Lookwatering 52 c zijn is het volgende gebruiksdoel toegekend:
Overige gebruiksfunctie