

Registratienummer : 2016-29201 / 16Z.003825

Onderwerp : Nota beantwoording vooroverleg Kwakelweg 19 Maasland

NOTA VOOROVERLEG ONTWERPBESCHIKKING "Hooiberg Kwakelweg 19, Maasland"

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota vooroverleg met betrekking tot het bouwplan "Hooiberg Kwakelweg 19, Maasland". In deze Nota worden de binnengekomen reacties van het wettelijk verplichte vooroverleg behandeld.

Overleg

De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en bouwplan van "Hooiberg Kwakelweg 19, Maasland" is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 27 juni 2016 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben tot 8 augustus 2016 de tijd gehad een reactie te geven. Van de 10 aangeschreven instanties hebben er 4 een reactie gegeven. De reacties hebben geen gevolg voor de ontwerpbeschikking. Wel leiden twee reacties tot tekstuele aanpassingen van de Ruimtelijke Onderbouwing. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg

De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en bouwplan d.d. 17 juni 2016 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Hoogheemraadschap van Delfland
3. Veiligheidsregio Haaglanden
4. Westland Infra Netbeheer BV
5. Archeologie Delft
6. VWS Pipeline Control b.v.
7. TenneT Zuid-Holland
8. Gasunie, Legal Assets Projects West
9. KPN
10. Evides

Van de instanties genoemd onder 2, 3, 5 en 8 is schriftelijk een reactie ontvangen. De instantie genoemd onder 8 heeft laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2. Hoogheemraadschap

2.1 Beleidskader

Het hoogheemraadschap geeft aan dat in paragraaf 3.8 het nationale waterbeleid wordt genoemd. Een korte omschrijving van het relevante Europese waterbeleid, het beleid van Delfland en van de gemeente ontbreekt. Zij vragen om een korte omschrijving van het Europese en lokale waterbeleid toe te voegen aan de waterparagraaf.

Afkoppeling regenwater

In paragraaf 3.8 staat dat de afvoer van het vuilwater op het terrein niet wijzigt. Het heeft de voorkeur van Delfland om bij de bouw van de nieuwe recreatiewoning het hemelwater af te koppelen van de riolering en het water op het perceel te bergen en/ of af te voeren naar het oppervlaktewater. Hierdoor wordt de riolering bij heftige buien minder belast. Tot slot staat per abuis in de waterparagraaf dat het plan de bouw van een nieuwe schapenschuur en een al gerealiseerde carport betreft in plaats van een nieuwe recreatiewoning.

Reactie:

De tekst in de ruimtelijke onderbouwing is hierop aangepast.

3. Veiligheidsregio Haaglanden

- 3.1 In het kader van fysieke en externe veiligheid zijn het plangebied (Kwakelweg 19) en de directe omgeving beschouwd op de aanwezigheid van risicobronnen met de opslag, het transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Geconstateerd is dat het plangebied niet in het invloedsgebied ligt van transportroutes gevaarlijke stoffen, buisleidingen of objecten waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. De uitvoering van dit bouwplan leidt daarom niet tot een noemenswaardige toename of afname van bestaande risico's. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft op basis hiervan besloten om in het kader van externe veiligheid geen specifieke adviezen uit te brengen met betrekking tot dit bestemmingsplan.

Reactie:

Wij hebben kennis genomen van het advies. Het advies is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van de omgevingsvergunning.

5. Archeologie Delft

- 5.1 Archeologie geeft aan dat er een aantal tekstuele foutjes in de archeologie paragraaf zitten. Het gebied heeft geen gematigde, maar een hoge archeologische verwachtingswaarde (het is namelijk een historisch erf). Archeologie Delft sluit zich aan bij de uitspraak dat er geen onderzoek nodig is als er niet dieper wordt gegaan dan 40 cm onder maaiveld.

Reactie:

Wij hebben de reactie van Archeologie Delft verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie:

De reacties van het Hoogheemraadschap en Archeologie Delft leiden tot tekstuele aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing.

Schipluiden, 12 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,

waarnemend secretaris, de burgemeester,

H. Verlinde

A.J. Rodenburg