

Memo

Registratienummer 2016-39216 / 16Z.005869

Van : Kim Blom

Aan : ODH (omgevingsdienst)
 DWSV (watersportvereniging)

Datum : 17 november 2016
 Verslag aangepast 28 november 2016

Onderwerp : Gespreksverslag overleg geluid Hoornsekade met watersportvereniging en ODH

Overleg 16 november 2016

Aanwezig:	ODH	Hanno Verkuil
	DWSV	Bram van der Spek
		Renate Overhage
		Jeroen Schellart
	Gemeente	Bart Boon (coördinator)
		Kim Blom

Uit geluidsonderzoek vanwege het nieuwbouwplan aan de Hoornsekade blijkt dat de geluidsproductie door de aan de overkant gesitueerde watersportvereniging op de nieuwe woning hoger is dan het maatwerkvoorschrift van 45dB(A), maar hoofdzakelijk lager dan de generieke norm van 50dB(A). Uit de praktijk blijkt dat de geluidsproductie door de watersportvereniging aan de zijde van Midden-Delfland hoger ligt dan de voorgeschreven 45 dB(A) maar hoofdzakelijk lager dan de generieke norm van 50dB op een paar activiteiten na. Deze activiteiten vinden maar een aantal dagen per jaar plaats. Daarnaast zijn er bij de ODH van de kant van Midden-Delfland geen klachten bekend.

Feitelijk zijn er twee problemen:

1. De watersportvereniging voldoet in de praktijk niet aan de 45dB(A) uit het opgelegde maatwerkvoorschrift. Dit komt deels omdat er vlakbij een nieuwe woning in aanbouw is waarbij geen rekening is gehouden met voldoende afstand tot de watersportvereniging. Maar ook op de bestaande woning aan de Hoornsekade is er sprake van beperkte overschrijding van de 45dB(A).
2. De gemeente Midden-Delfland wil graag medewerking verlenen aan een nieuwe woning die binnen de geluidscontour van 45dB(A) van de watersportvereniging komt te liggen en daarmee dus een te hoge geluidsbelasting op de gevel heeft. Hierdoor zijn er dure geluidsisolerende maatregelen nodig om aan de 45dB(A) op de gevel te kunnen voldoen.

Argumenten om het maatwerkvoorschrift aan de zijde van Midden-Delfland aan te passen naar 50 dB(A)

- De generieke norm van geluidsbelasting op een woning is 50dB(A). Het is daarmee niet logisch dat de watersportvereniging een maatwerkvoorschrift heeft van 45dB(A);
- Feitelijk kan de watersportvereniging niet voldoen aan het maatwerkvoorschrift. Deels door eerdere bouw van een nieuwe woning op een kortere afstand;
- Er zijn geen klachten bekend van de zijde van Midden-Delfland over de watersportvereniging;
- De watersportvereniging voert al jaren de zelfde activiteiten uit. Deze zullen niet veranderen in de toekomst;



- De watersportvereniging heeft hele specifieke activiteiten. De overschrijding van de norm vindt maar een aantal dagen per jaar plaats. Dit doet niet af aan een goed woon- en leefklimaat;
- In de onderzoeken die door DWSV (Peutz) zijn opgesteld is uitgegaan van de maximale geluidproductie. Deze komt echter niet voor.
- Als woningen binnen een bepaalde afstand van een bedrijf worden gebouwd is het goed te beargumenteren dat er sprake is van een gemengd gebied. In een gemengd gebied mogen woningen dicht op bedrijven worden gebouwd. De richtafstand hiervoor is 10m in plaats van 30m. De nieuwe woning ligt op 16m vanaf het bedrijf en voldoet aan die richtafstand. Daarnaast is er sprake van een doorgaande verkeersroute op korte afstand van de locatie. Ook hier komt een geluidsbelasting vandaan.

Afspraken

- Gezamenlijk zijn allen aanwezig van mening dat het de meest passende oplossing is om het maatwerkvoorschrift van de watersportvereniging aan de zijde van Midden-Delfland aan te passen naar de generieke norm van 50dB(A).
- De gemeente Midden-Delfland dient hiervoor een verzoek in bij de ODH voor aanpassing van het maatwerkvoorschrift aan de zijde van Midden-Delfland. Na aanpassing is er geen akoestisch probleem meer.
- De ODH legt het verzoek voor aan de gemeente Delft en zorgt voor het ontwerpbesluit van het aangepaste maatwerkvoorschrift en legt dit ter inzage.
- Het aangepaste maatwerkvoorschrift gaat tegelijk met het ontwerpbesluit van de woning ter inzage.
- De watersportvereniging dient geen zienswijze in tegen het ontwerpbesluit als het maatwerkvoorschrift is aangepast naar 50dB(A).
- In het maatwerkvoorschrift kan een afwijking van het vastgelegde maximale geluidniveau voor maximaal 5 dagen per jaar worden opgenomen. Het is niet handig om dat nu al te doen. Bij klachten is dit alsnog een optie.

