

## **NOTA VOOROVERLEG ONTWERPBESCHIKKING "2 kavels Hoornsekade nabij nr. 47, Den Hoorn"**

### **1. Inleiding**

Voor u ligt de Nota vooroverleg met betrekking tot het bouwplan "2 kavels Hoornsekade nabij nr. 47 in Den Hoorn". In deze Nota worden de binnengekomen reacties van het wettelijk verplichte vooroverleg behandeld.

#### *Overleg*

De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en bouwplan van "2 kavels Hoornsekade nabij nr. 47, Den Hoorn" is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 8 juni 2016 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben tot 21 juli 2016 de tijd gehad een reactie te geven. Van de 10 aangeschreven instanties hebben er 3 een reactie gegeven. De reacties hebben geen gevolg voor de ontwerpbeschikking. Wel leiden twee reacties tot tekstuele aanpassingen van de Ruimtelijke Onderbouwing. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

### **2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg**

De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en bouwplan d.d. juni 2016 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Provincie Zuid-Holland
2. [Hoogheemraadschap van Delfland](#)
3. [Veiligheidsregio Haaglanden](#)
4. [Westland Infra Netbeheer BV](#)
5. Stadsgewest Haaglanden
6. VWS Pipeline Control b.v.
7. TenneT Zuid-Holland
8. Gasunie, Legal Assets Projects West
9. KPN
10. Evides

Van de instanties genoemd onder 2, 3 en 4 is schriftelijk een reactie ontvangen. De instanties genoemd onder 5 en 9 hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

### **2. Hoogheemraadschap**

#### **2.1 Waterschapsbeleid**

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat in paragraaf 5.3.2 wordt gesproken over het waterbeheerplan 2010-2015. Begin dit jaar is een nieuw waterbeheerplan vastgesteld: Waterbeheerplan 2016-2021, Strategie richting een toekomstbestendig en samenwerkingsgericht waterschap. Zij adviseren ons de tekst over het waterbeheerplan te actualiseren.

### *Waterkering*

Daarnaast geeft het Hoogheemraadschap aan dat in paragraaf 5.3.4 staat dat het plangebied niet in een beschermingszone van een waterkering ligt. Dit is wel het geval. In het plangebied ligt langs de Hoornsche vaart en de voorboezem van het poldergemaal Voordijkshoornsepolder een secundaire waterkering. Op het waterstaatswerk en binnen de beschermingszone zijn geen ontwikkelingen mogelijk, die met de functie waterkering conflicteren. Ook gelden er in de beschermingszone beperkingen voor bijvoorbeeld de bouw van een huis en het inrichten van een tuin. Wanneer de initiatiefnemer gebruik maakt van de beschermingszone van de kering is er vaak een watervergunning nodig. Zij verzoeken ons om in de waterparagraaf aan te geven op welke locatie in het plangebied de initiatiefnemer de twee huizen wil bouwen en hoe wij rekeningen houden met de voorwaarden die Delfland stelt voor het medegebruik van het waterstaatswerk en de bijhorende beschermingszone. Zij verwijzen voor meer informatie naar de bijlage 1.1 van de Handreiking Watertoets.

### *Reactie:*

Wij hebben de tekst in de ruimtelijke onderbouwing aangepast en de initiatiefnemer verzocht een watervergunning aan te vragen bij het Hoogheemraadschap.

## **3. Veiligheidsregio Haaglanden**

- 3.1 In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 1.0 van 20 januari 2015 (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een maatwerk advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten. De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkeling geen specifiek advies omtrent externe veiligheid uit te brengen, in verband met de aanwezigheid van de rijksweg A13 op ongeveer 2600 meter ten oosten van het plangebied. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor het transport van giftige vloeistoffen (LT 3) en giftige gassen (GT 4) zijn opgenomen in de notitie.

### *Reactie:*

Wij hebben kennis genomen van het advies. Het advies is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van de omgevingsvergunning.

## **4. Westland Infra Netbeheer BV**

- 4.1 Westland Infra Netbeheer geeft aan dat in perceel: Schipluiden, sectie I, nummer 5749 naast (huis-)aansluitingskabels een drietal 20 kilovolt elektriciteitskabels liggen, welke het station van het achterliggende nieuwbouwwijk voed. Westland Infra heeft met initiatiefnemer ter plaatste besproken dat op de liggende kabels en leidingen geen bebouwing of beplanting kan plaatsvinden. Deze voorwaarde zouden wij in de vergunning overgenomen/benoemd zien worden.

### *Reactie:*

Wij hebben de reactie van Westland Infra Netbeheer verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Wij nemen de aanwezigheid van de kabels- en leidingen ter plaatse als aandachtspunt op in de vergunning.

*Conclusie:*

De reacties van het Hoogheemraadschap en Westland-Infra Netbeheer leiden tot tekstuele aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing.

Schipluiden, 5 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,

waarnemend secretaris,

de burgemeester,

H. Verlinde

A.J. Rodenburg

CONCEPT