

OMGEVINGSVERGUNNING



2013-31553 (UIT)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

gelezen de aanvraag van wonende/gevestigd te	:	J.A. van Woerden Vrouwe Lideweysingel 28 3155 VW MAASLAND
ontvangen op	:	5 augustus 2013
om op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie en plaatselijk bekend	:	Maasland H, 3407 Molenweide 4
Activiteit(en): - bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) - het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) - planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) - kap (artikel 2.2 lid 1 onder g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)		
Omschrijving	:	aanleg 2 tennisbanen

Overwegende:

dat wij na ontvangst van de aanvraag deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst hebben op ontvankelijkheid;

dat op 2 september 2013 is geconstateerd dat niet alle voor de beoordeling noodzakelijke gegevens bij de aanvraag gevoegd waren, waarna op 2 september 2013 aanvullende gegevens zijn opgevraagd;

dat op 23 oktober 2013 aanvullende gegevens zijn ontvangen en de aanvraag hiermee ontvankelijk was;

dat hierdoor de wettelijke termijn is verlengd met 51 dagen;

OMGEVINGSVERGUNNING

dat de aanvraag om omgevingsvergunning de volgende activiteiten inhoudt:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het vellen van houtopstanden, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

dat het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de commissie Welstand en Erfgoed, welke op 12 november 2013 positief heeft geadviseerd en wij ons met dit advies kunnen verenigen, waarmee gesteld kan worden dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;

dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening Midden-Delfland 2010 en er voorts geen andere belemmeringen bestaan tegen het verlenen van medewerking aan de omgevingsvergunning;

Het uitvoeren van een werk/werkzaamheden

dat het verboden is op of in gronden met de bestemming Waarde-Archeologie zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders werkzaamheden uit te voeren;

dat op grond van deze bestemming archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd door een archeologisch deskundige;

dat archeologisch advies is ingewonnen bij Archeologie Delft;

dat Archeologie Delft op 30 oktober 2013 heeft aangegeven dat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is, maar dat wel een voorwaarde aan de vergunning moet worden verbonden;

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

dat het bouwplan valt in het bestemmingsplan "Kern Maasland 2008";

dat de parkeerplaatsen en een deel van de uitbreiding van de tennisbanen vallen in de bestemming "Groen" en dat de uitbreiding daarom in strijd is met het bestemmingsplan;

dat alleen een omgevingsvergunning voor het bouwplan kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat uit de goede ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening;

dat daarom kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;

OMGEVINGSVERGUNNING

dat het wettelijk vooroverleg is gevoerd en de vooroverlegpartners in de gelegenheid zijn gesteld om een vooroverlegreactie te geven;

dat er reacties zijn ontvangen, maar dat deze reacties geen gevolgen hebben voor het bouwplan en de bijbehorende onderbouwing;

dat een verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist;

dat omwonenden hebben ingesproken bij de raad over het bouwplan;

dat de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend en de wethouder heeft gevraagd in overleg te treden met de omwonenden over het bouwplan;

dat het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken vanaf 10 januari 2014 voor een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen en eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen;

dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat het resultaat van het overleg met omwonenden is dat de omwonenden instemmen met het bouwplan als een andere locatie wordt gevonden voor de parkeerplaatsen die waren geprojecteerd ter plaatse van de speelweide ten zuiden van de sportaccommodatie;

dat er een andere locatie is gevonden voor de parkeerplaatsen tegenover de ingang van de betreffende sportaccommodatie;

dat de raad 24 juni 2014 heeft ingestemd met het nieuwe bouwplan en tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

dat 16 juli 2014 een overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer over het bouwplan zodat het verhalen van de plankosten overeenkomstig artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening verzekerd is;

Het vellen van houtopstanden

dat de aanvraag het vellen van 3 eiken, 2 esdoorns, 1 meidoorn, 1 krentebom, 1 es en 620 m² struikbeplanting betreft;

dat het college van burgemeester en wethouders op 5 maart 2013 heeft besloten om in te stemmen met het verzoek van de Tennisvereniging Maasland om het huidige complex uit te breiden met twee tennisbanen;

dat het vellen van de bomen en struiken noodzakelijk is om deze twee nieuwe tennisbanen aan te leggen;

OMGEVINGSVERGUNNING

dat aan de bomen waarden genoemd in A.P.V. artikel 4.11 worden toegekend, deze waarden zijn per houtopstand aangegeven in de onderbouwing bij de vergunningaanvraag:

- de natuurwaarde van de bomen is aanzienlijk: de bomen bieden in het broedseizoen mogelijk nestgelegenheid voor vogels. De bomen zijn onderdeel van houtopstanden die op een natuurvriendelijke wijze worden onderhouden.
- de bomen hebben een grote landschappelijke waarde omdat zij onderdeel uitmaken van de houtopstanden van het parkgebied van de Molenweide;
- de waarde voor het dorpschoon is gering, de bomen staan buiten de dorpskern;
- de bomen zijn beeldbepalend voor deze locatie, de bomen zijn opvallend aanwezig in het parkgebied en zijn kenmerkend voor dit gedeelte van het park;
- de bomen hebben geen cultuurhistorische waarde, de bomen maken geen onderdeel uit van een historisch beplantingselement;
- de bomen hebben een aanzienlijke waarde voor de leefbaarheid. De bomen maken deel uit van de duurzame houtopstanden van het parkgebied. Verwijderen van deze veelal grote bomen zorgt voor een minder sterke beleving van het parkgebied;

Procedure

dat de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag is getoetst aan artikel 2.10, 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de aanvraag tevens is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

BESLUITEN:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
- kap (artikel 2.2 lid 1 onder g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De toegevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van dit besluit. Voor de volledigheid treft u hieronder een overzicht aan van deze stukken en bijlagen.

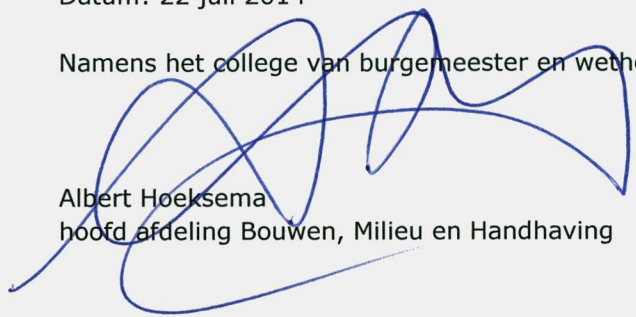
- ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 4 juli 2014;
- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 5 augustus 2013;
- tekening bestaande situatie met stempeldatum ontvangst 5 augustus 2013;
- tekening nieuwe situatie met stempeldatum ontvangst 4 juli 2013;
- toelichting plan met stempeldatum ontvangst 17 september 2013;
- gegevens tennisbaanafrastering met stempeldatum ontvangst 17 september 2013;
- gegevens lichtmasten met stempeldatum ontvangst 17 september 2013;
- gegevens gravelplus met stempeldatum ontvangst 17 september 2013;
- overzicht te vellen houtopstanden met stempeldatum ontvangst 4 juli 2014;
- overzicht beplanting met stempeldatum ontvangst 17 september 2013;
- afstand tot aan bebouwing met stempeldatum ontvangst 17 september 2013.

OMGEVINGSVERGUNNING

Vastgestelde bouwkosten €30.000,- (excl. B.T.W.)

Datum: 22 juli 2014

Namens het college van burgemeester en wethouders,


Albert Hoeksema
hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Leges (op basis van de Legesverordening 2013)

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1.1	OV-Bouwactiviteit art. 2.1, 1e lid onder a van de Wabo tot € 100.001,-	€ 750,00
2.3.1.5	Beoordeling aanvullende gegevens	€ 65,30
2.3.1.2	Toetsing welstandscriteria op grond van onderdeel 2.3.1	€ 110,00
2.3.3.3	Planologisch strijdig gebruik bouwactiviteit Buitenplanse afwijking	€ 2600,00
2.3.8	Kappen / Vellen of doen vellen van houtopstand	€ 25,00
2.3.2.1	Aanlegactiviteit art. 2.1, 1e lid onder b van de Wabo	€ 38,15

 Leges totaal € 3588,45

In het bovenstaande tabel ziet u de specificatie van het legesbedrag. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet van ons.

22 JUL 2014

Verzonden:

Beroep

Belanghebbenden, die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest, kunnen in beroep gaan tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken na de dag van de terinzagelegging. De terinzagelegging van het besluit wordt zo spoedig mogelijk bekend gemaakt in de Staatscourant en De Schakel.

Belanghebbenden kunnen een beroepschrift indienen bij de rechtbank sector bestuursrecht, postbus 20302 2500 EH 's-Gravenhage.

In het beroepschrift moet ten minste het volgende staan:

- de datum;
- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- uw handtekening.

OMGEVINGSVERGUNNING

Wanneer er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op beroep, kan aansluitend een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Voor dit verzoekschrift betaalt u griffierecht.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding besluit

Wij maken u er op attent dat ingevolge artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Zoals hierboven uiteengezet bedraagt deze beroepstermijn zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Dit betekent dat één dag na het aflopen van de beroepstermijn het besluit in werking treedt en de vergunning gebruikt mag worden. Het indienen van een beroepsschrift schorst deze inwerkingtreding niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit na afloop van de in artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde termijn niet in werking treedt, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

N.B. Indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend, of binnen een termijn van 6 maanden geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan de vergunning worden ingetrokken.

Voorwaarden bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwen moet plaatsvinden overeenkomstig het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Midden-Delfland;
2. Uiterlijk 14 dagen voordat met de bouw wordt aangevangen dienen tekeningen en berekeningen van alle relevante constructie onderdelen, ter nadere goedkeuring, bij Bouw- en Woningtoezicht te worden ingediend;
3. Monsters van de te gebruiken kleuren en materialen moeten vooraf bij Bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd;
4. Op grond van artikel 4.4 van de Bouwverordening mag met bouwen niet eerder worden begonnen dan dat door de inspecteur van Bouw- en woningtoezicht de plaats en hoogte van het bouwwerk is bepaald cq gecontroleerd;
5. Ten aanzien van de uitvoering dient ingevolge artikel 4.5 en 4.12 van de Bouwverordening twee dagen van tevoren het volgende mede te delen;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgraven inbegrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen inbegrepen;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden; Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het gereedkomen van elke betonwapening (voor het storten van beton);
6. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze. Tijdens de bouw moeten ingevolge, artikel 4.8 lid 1 juncto 4 van de Bouwverordening, zodanige maatregelen getroffen worden dat bouwdelen niet kunnen instorten c.q.

OMGEVINGSVERGUNNING

omwaaien. Hiertoe dienen deze bouwdelen vakkundig te worden geschoord en/of in het onderliggende werk te worden verankerd. Vierentwintig uur voor de eerste oplevering van het werk dient, ten behoeve van inspectie, Bouw- en Woningtoezicht te worden ingelicht.

Mededelingen bouwen

1. Op grond van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming moeten steenachtige materialen die na voltooiing van de bouw in contact kunnen staan met grond, oppervlakte water of regen, te voldoen aan de eisen voor categorie 1 bouwmaterialen. Op het werk moeten daarom erkende kwaliteitsverklaringen aanwezig zijn (Komo, NI-sfb of een partijkeuring afgegeven door een geaccrediteerde onderzoeksinstelling);
2. Indien op het bouwterrein grond vrijkomt dient deze op de locatie te worden verwerkt of te worden afgevoerd overeenkomstig de landelijke regeling voor het transport van afvalstoffen.
3. Voor de aanleg van kabels, leidingen, riolering e.d. dient u contact op te nemen met de afdeling openbare ruimte;
4. Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke vergunning van de afdeling Openbare Werken met voertuigen en/of aanhangers gebruik te maken van het trottoir dan wel op een andere manier de openbare weg in gebruik te nemen voor bijv. opslag;
5. Indien stoffen worden opgeslagen als bedoeld in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken dan kan op grond van de gebruiksvergunning de eis van brandwerendheid met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag worden verzwaaard.
6. Het is verboden asbest en asbesthoudende producten op de bouwplaats c.q. in het bouwwerk te verwerken.

Voorwaarden archeologie

Een vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. De graafwerkzaamheden mogen echter niet dieper gaan dan 1,0 m -Mv.

Voorwaarden kappen

1. Op basis van A.P.V. artikel 4.11 lid 3 is aan deze vergunning een herplantplicht verbonden. Deze herplant dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:
 - a. In totaal moeten ten minste 15 bomen worden herplant direct om de locatie van de nieuw te maken tennisvelden;
 - b. De nieuw te planten bomen moeten een minimale stamomtrek hebben van 14 centimeter;
 - c. In totaal moet ten minste 600m² struikenbeplanting worden herplant.
 - d. Uiterlijk 1,5 jaar na verzending van deze beschikking moet u aan de herplantplicht hebben voldaan.

Mededeling op grond van artikel 23 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen (Wet BAG)

Deze beschikking heeft geen consequenties in het kader van de Wet BAG.