

Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Sionsdreef nabij 4, Den Hoorn

Gemeente Midden-Delfland



Gegevens over het plan:

Plannaam: Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Sionsdreef nabij
4, Den Hoorn
Datum: 3 september 2021
Projectnummer Buro SRO: SR210400

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever: Bedrijvenschap Harnaschpolder

Gegevens Buro SRO:

't Goylaan 11
3525 AA te Utrecht
Telefoon: 030-2479198
E-mail: utrecht@buro-sro.nl
Internet: www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Projectbeschrijving	5
1.3	Wettelijk kader.....	6
1.4	Leeswijzer.....	7
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens.....	8
Hoofdstuk 3	Berekeningen en resultaten gebruiksfase.....	9
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies.....	10

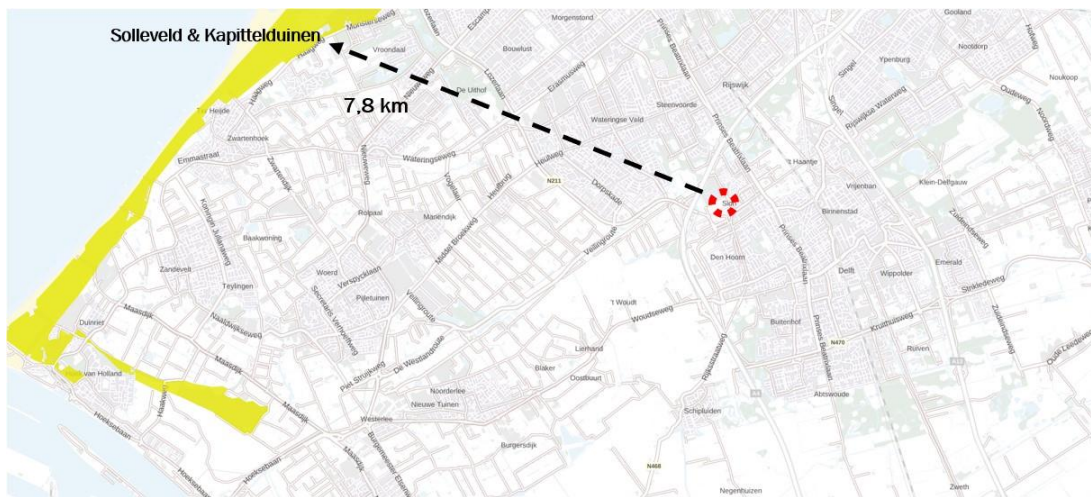
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om op bedrijventerrein Harnaschpolder nabij nummer 4 aan de Sionsdreef te Den Hoorn een nieuwe vestiging van Kwik-Fit mogelijk te maken. In het kader van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning is vereist inzichtelijk te maken wat het effect van de ontwikkeling is op omliggende Natura 2000-gebieden.

De herontwikkeling van de locatie gaat gepaard met de uitstoot van stikstofoxiden in de gebruiksfase. Derhalve moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht.

De onderstaande afbeelding laat de locatie zien ten opzichte van het maatgevende Natura 2000-gebied.



Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden (geel) (bron: Atlas Leefomgeving)

1.2 Projectbeschrijving

De initiatiefnemer is voornemens om op het braakliggende perceel aan de Sionsdreef een reparatie- en servicebedrijf voor auto's ten behoeve van een vestiging van Kwik-Fit mogelijk te maken. Het nieuw te bouwen bedrijfspand zal een bedrijfsoppervlakte krijgen van ca. 635 m² bvo op de begane grond en ca. 80 m² kantoor/kantineruimte op de eerste verdieping. In totaal gaat het daarmee om 715 m² bvo. De bouwhoogte van het nieuwe gebouw wordt 7-8 meter. Het pand zal, mede door de isolatie, de afbouw en de installaties, zodanig worden opgeleverd dat een voldoende hoog mogelijk energielabel wordt behaald.

Op navolgende afbeeldingen is een situatietekening en impressie van de beoogde situatie weergegeven:



Situatietekening toekomstige situatie (bron: Lekkerkerk Beheer B.V.)



Impressie toekomstig gebouw (bron: Lekkerkerk Beheer B.V.)

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument AERIUS was één van de pijlers van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent het PAS: het mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuw PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de AERIUS Calculatie. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat AERIUS nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 meter) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van AERIUS zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de nieuwe AERIUS module van september 2019 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei weggenomen.

Bouwvrijstelling

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering introduceert in artikel 2.9a Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht uit artikel 2.7 van die wet. In relatie tot de nieuwe Omgevingswet is alvast artikel 8.74c toegevoegd aan het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin de bouwvrijstelling ook onder de nieuwe wet- en regelgeving mogelijk wordt gemaakt.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

Bij een stikstofdepositieberekening wordt er rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden binnen een straal die relevant is voor de omvang van het plan. Binnen een straal van 10 km is één Natura 2000-gebied aanwezig: Solleveld & Kapittelduinen. Het plangebied bevindt zich op een afstand van ca. 7,8 km van het natuurgebied, zoals reeds te zien was in paragraaf 1.1.

Doordat het nieuwe gebouw gasloos wordt gebouwd hoeft deze niet mee te worden genomen in de berekening. Wel veroorzaakt het verkeer in de toekomstige situatie uitstoot van stikstof, in welk kader inzichtelijk gemaakt dient te worden of dit leidt tot een significante stikstofdepositie. Op basis van de kencijfers van het CROW is de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie in beeld gebracht.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van het reparatie- en servicebedrijf is uitgegaan van de kencijfers voor bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief in de categorieën 'schil centrum' en 'sterk stedelijk'. Deze categorieën zijn gebaseerd op de 'Nota Parkeernormen Midden-Delfland', vastgesteld op 26 januari 2021. Volgens CROW-publicatie 381 bedraagt deze gemiddeld 7,9 voertuigbewegingen per etmaal per 100 m² bvo. Het gebouw heeft een bvo van circa 715 m² en daarmee een totale verkeersgeneratie van ca. 56,5 verkeersbewegingen per etmaal.

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten gebruiksfase

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma AERIUS Calculator versie 2020. Op navolgende uitsneden zijn de bronnen weergegeven die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt. De AERIUS Calculator is zo ingesteld dat er geen afronding van de rekenresultaten onder de 0,05 plaatsvindt.

Met betrekking tot wegverkeer wordt ervan uitgegaan dat het verkeer zich via de Sionsdreef richting de rotonde met de Wippolderlaan en de Harnaschdreef begeeft. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Het pand wordt gasloos, waardoor deze niet mee hoeft te worden genomen in de berekening. In de volgende afbeelding staat weergegeven hoe de invoer in de AERIUS Calculator is verwerkt.

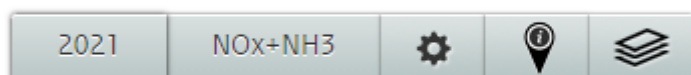


Resultaten gebruiksfase AERIUS Calculator (bron: AERIUS)

Uit de voorgaande afbeelding blijkt dat de uitstoot door verkeer voor NO_x 2,26 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j bedraagt.

Verschillende rekenpunten hebben een berekende depositiewaarde van 0,00 mol/ha/j. Daarmee heeft de gebruiksfase van het plan geen significant effect op Natura 2000.

CALCULATOR



Resultaten



Situatie 1 ▾

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

Voor de voorgenomen ontwikkeling is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een AERIUS-berekening uitgevoerd. Met het plan wordt een locatie op bedrijventerrein Harnaschpolder in Den Hoorn herontwikkeld.

Bij de gebruiksfase is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 56,5 voertuigbewegingen per etmaal aan licht verkeer. Omdat het gebouw gasloos wordt uitgevoerd is deze niet meegenomen in de berekeningen. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er in totaal sprake is van een NO_x emissie van 2,26 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. Met de berekening zijn voor verschillende rekenpunten rekenresultaten van 0,00 mol/ha/j. Met de ontwikkeling worden de kritische depositiewaarden op omliggende Natura 2000-gebieden niet overschreden.

Onderdeel van de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is de bouwvrijstelling. Dit betekent dat in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag in de gebruiksfase een rol speelt en de bouwfase achterwege kan blijven.

Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor de omliggende Natura 2000-gebieden. Daarmee is geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Het plan is uitvoerbaar wat betreft stikstofdepositie.



buro-sro.nl