

Datum	1 maart 2019
Nummer	2019-03-06
Datum commissievergadering	12 maart 2019
Datum raadvergadering	26 maart 2019

OPLEGGER

Registratienummer	2019-05523 / 18Z.006004
Onderwerp	(gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Keenenburg V fase 2 Schipluiden
Portefeuillehouder	Wendy Renzen-van Leeuwen
Uiterste behandeldatum (+reden)	26 maart 2019 Voortgang
Eerdere besluitvorming	14 november 2017 vaststelling stedenbouwkundig plan voor Keenenburg V fase 2
Samenvatting	Het ontwerpbestemmingsplan 'Keenenburg V fase 2' heeft ter inzage gelegen. Wij ontvingen vier zienswijzen waarvan één uitgebreide zienswijze van meerdere personen. Deze zienswijze richt zich voornamelijk tegen het exploitatieplan. De zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Keenenburg V fase 2' en leiden tot beperkte aanpassingen in het bestemmingsplan. Wij stellen voor het bestemmingsplan 'Keenenburg V fase 2' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 39 woningen mogelijk. De nadruk ligt op duurzame woningen voor diverse doelgroepen in een groen/ blauwe omgeving.
Te nemen besluit	1. in te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Keenenburg V fase 2'; 2. in te stemmen met het beeldkwaliteitsplan Keenenburg V fase 2 dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan; 3. Het gewijzigde bestemmingsplan 'Keenenburg V fase 2' met de identificatiecode NL.IMRO.1842.bp18SL02-va01 met het bijbehorende exploitatieplan gewijzigd vast te stellen;
Bijlagen	2017-64195 Raadsbesluit nov 2017 vaststelling stedenbouwkundig plan KV fase 2 2017-64192 Vastgesteld stedenbouwkundig plan nov 2017 2019-02240 Nota beantwoording zienswijzen + bijlage I bij Nota - Reactie op overzicht gebeurtenissen 2019-06089 bijlage II bij Nota - Memo taxateur 2019-06063 Toelichting (gewijzigd) bestemmingsplan Keenenburg V fase 2 2019-06064 Regels bestemmingsplan Keenenburg V fase 2 2019-06065 Plankaart bestemmingsplan Keenenburg V fase 2 2018-34712 Beeldkwaliteitsplan Keenenburg V fase 2 2019-06112 Exploitatieplan (gewijzigd) Keenenburg V fase 2



Advies commissie	De fractie VVD, CDA, ChristenUnie, OGP en D66 stemmen in met het voorstel. De fracties PvdA en Mijn Partij hebben behoefte aan inhoudelijke raadsbehandeling. Fractie PvdA acht de woningbouwprogrammering niet aansluiten bij de ambities van de Woonagenda en constateert weinig voortgang in de verwerving Hoeve Johanna Fractie Mijn Partij ziet eveneens weinig progressie in de gesprekken tot verwerving Hoeve Johanna en pleit er voor om de locatie buiten het bestemmingsplan te houden. VOOR REACTIE COLLEGE: Blz 4 en verder
-------------------------	---

Raadsbesluit	☒ Akkoord / o Niet akkoord opmerking: <i>Fracties PvdA (1) en mijn Partij (3) zijn tegen</i> <i>Arjan de Vos</i> griffier <i>Arnoud Rodenburg</i> burgemeester
---------------------	--