

ONTWERPRAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Midden-Delfland;

Gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. , nr.

Overwegende:

dat hij zich kan verenigen met hetgeen in het voorstel (*ten aanzien van de zienswijzen en overigens*) ten aanzien van de inhoud van het bestemmingsplan "Herinrichting Sportpark Maasland" is overwogen;

dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. (*de zienswijzen <gegrond/ongegrond> te verklaren*).
2. het bestemmingsplan "Herinrichting Sportpark Maasland",
bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.1842.bpML10sportp-on01.GML met de bijbehorende bestanden en waarbij voor de
locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke
ontleend is aan de GBKN versie 2010,
(*op de volgende punten gewijzigd*) vast te stellen:

(*de volgende voorschriften op de volgende wijze aan te passen.*)

(*de plankaart(en) op de volgende wijze aan te passen.*)

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van <datum>.

De griffier,

De voorzitter,

A. de Vos

A.J. Rodenburg

Aan de leden van de raad

Contactpersoon	:		Verzonden
Doorkiesnummer	:	-	
Ons kenmerk	:	-	
Uw brief van	:	-	
Uw kenmerk	:	-	
Bijlagen	:	1	

Onderwerp
ontwerpbestemmingsplan
'Herinrichting Sportpark Maasland'

Datum
9 november 2010

Geachte leden,

Hierbij leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Sportpark Maasland' aan u voor.

Wat willen we bereiken?

Tijdens de vergadering van 8 december 2009 heeft u (onder meer) besloten om voor de voetbalvereniging MVV'27 uit Maasland een trainingsveld uit te breiden tot een volwaardig wedstrijdveld. Hierdoor kan de voetbalvereniging de wedstrijden beter spreiden over de week en worden onprettige speeltijden voor hun leden voorkomen.

Daarnaast ligt er in het gebied vanuit het Regionaal Bestuursakkoord Water en vanuit het Waterplan een bergingsopgave voor een aantal extra waterbuffers.

Voor beide onderdelen moet nu een bestemmingsplan vastgesteld worden.

Wat gaan we er voor doen?

Inhoud

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt gevormd door de oppervlakten van de verschillende waterbergingen en door de uitbreiding van het trainingsveld. Het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast. Voor het overige verwijzen wij kortheidshalve naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan.

Planning

Om het mogelijk te maken dat het nieuwe voetbalveld ook daadwerkelijk gebruikt wordt per september 2011 (de start van de competitie), moeten de werkzaamheden van deze herinrichting in ieder geval vóór het broedseizoen van 2011 (vanaf half maart) starten. Het is dan ook de bedoeling om, met uw instemming, het ontwerpbestemmingsplan deels in december 2010 en deels in januari 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. Hierna kan definitieve besluitvorming in februari 2011 (commissie Grondgebied) en maart 2011 (raad) plaats vinden.

Wat mag het kosten?

U heeft in uw vergadering van 8 december 2009 besloten om een krediet voor de herinrichting van het sportpark beschikbaar te stellen. Het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is uit dit budget bekostigd.

Juridische consequenties

Met ingang van 1 oktober 2010 is de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht in werking getreden. Het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.

Resumerend verzoeken wij u om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Sportpark Maasland' en om deze vrij te geven voor de ter inzagelegging.

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
de secretaris, de burgemeester,

P.T. Veenman

A.J. Rodenburg