



Zaaknummer : 01011746
Ons Kenmerk : ODH219979
Datum : 14 januari 2022

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Lotsweg 13 en 15 dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 55 dB te worden vastgesteld voor 1 woning op de locatie Lotsweg 15 te Den Hoorn vanwege wegverkeerslawaaï.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Lotsweg 15 te Den Hoorn	1	Lotsweg	55
	1	Wippolderlaan (N211)	52
	1	Rijksweg A4	55

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

- II. voor te schrijven dat bij de invulling van het bestemmingsplan op bouwplanniveau - naast de hogere waarden die dit in dit besluit zijn vastgesteld – de ‘Beleidsregel vaststellen hogere grenswaarden gemeente Midden-Delfland’ in acht moet worden genomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Lotsweg 13 en 15 dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 55 dB te worden vastgesteld voor 1 woning op de locatie Lotsweg 15 te Den Hoorn vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in buitenstedelijk gebied.

Deze woning komt te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	G
grondpercelen	:	1641 en 1696

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Akoestisch onderzoek Nieuwbouw woning Lotsweg 15 Den Hoorn van Aqua-Terra Nova BV d.d. 8 oktober 2018 (ODH129058)
- Formulier hogere waarde (ODH129057)
- Kadastrale kaart (ODH129060)

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen (op grond van artikel 76, lid 2 van de Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vormt de grondslag van deze beschikking. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB.



Ten behoeve van het bestemmingsplan Lotsweg 13 en 15 is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op deze locatie de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 7 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83, lid 7 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 58 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Gezien de beperkte omvang van het plan zijn bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en kunnen niet efficiënt worden uitgevoerd.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid. De nieuw te bouwen woning geldt als ‘vervangende nieuwbouw’ voor een te amoveren woning aan de Lotsweg 15 te Den Hoorn.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Lotsweg, Wippolderlaan (N211 en Rijksweg A4). De cumulatie ter plekke van de woningen/geluidgevoelige objecten bedraagt maximaal 62 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.