

1 OMGEVINGSDIALOG

1. Achtergrond

Aan de Zwethkade Zuid 30a is een woonperceel met hierop een woning uit 1986 en bijbehorende tennisbaan gesitueerd. Voorliggend plan houdt de sloop van de woning en het verwijderen van de tennisbaan in en de realisatie van twee vrijstaande woningen. De twee woningen worden haaks op de Zwethkade Zuid gesitueerd. Tussen de twee nieuw te realiseren vrijstaande woningen zal een brede groene doorkijk worden toegepast, de zogenaamde 'groene kamer'. Dit om de doorzichten naar de achterliggende polder te garanderen. De ontsluiting van de woningen vindt plaats door gebruik te maken van de reeds bestaande gedeelde erfontsluiting ten westen van het plangebied.

Voor de beoogde ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan en vanuit een goede ruimtelijke ordening dient een omgevingsdialog plaats te vinden. Het doel van de omgevingsdialog is dat het plan in een zo vroeg mogelijk stadium besproken wordt met de omgeving.

2. Benaderde adressen

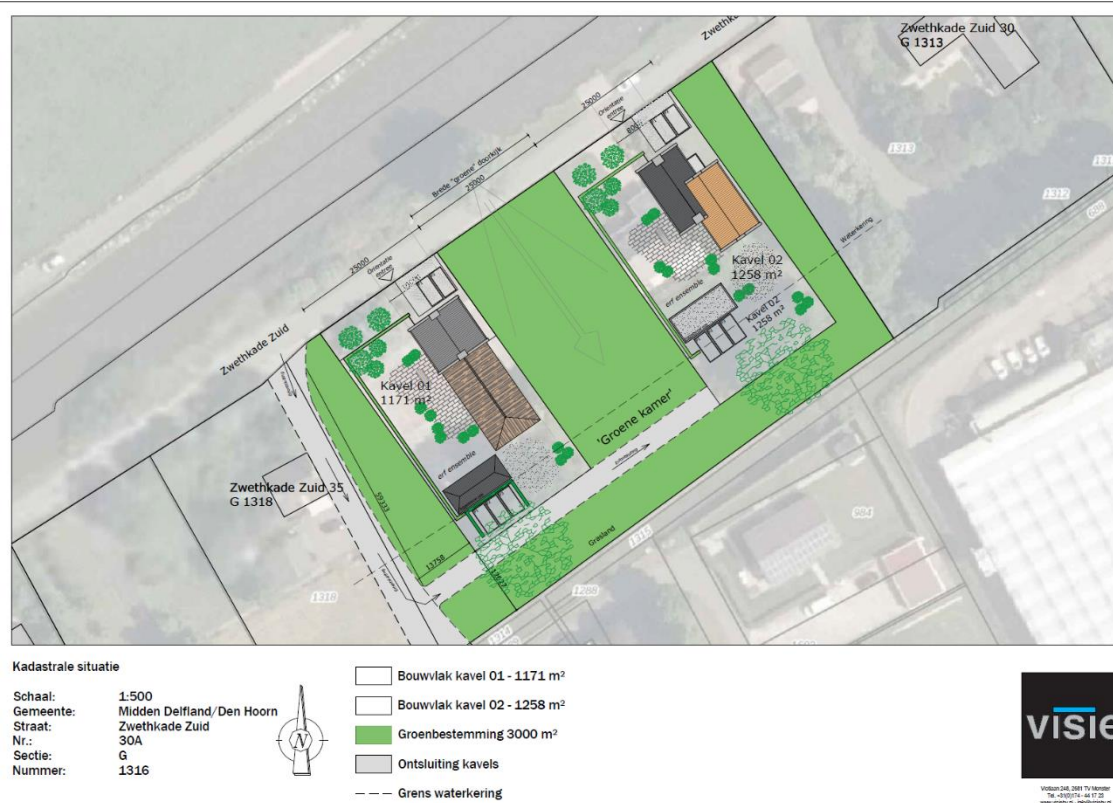
Het plan is door initiatiefnemer voorgelegd aan de direct omwonenden rondom het plangebied. De volgende adressen zijn in week 3 van 2022 op 16 januari benaderd:

Straat	Huisnummer
Zwethkade Zuid	30, 33, 34, 35



Figuur 1. Benaderde adressen aangegeven met rode pijl

De bewoners zijn mondeling op de hoogte gesteld door initiatiefnemer. Tijdens het bezoek is de volgende plattegrond toegelicht en is uitgelegd dat er plannen zijn om de oude woning af te breken en hiervoor in de plaats twee nieuwe woningen terug te bouwen. Er is vermeld dat de woningen uit één woonlaag + dak zullen bestaan vanaf de Zwethkade Zuid gezien. Verder is de wens vanuit de gemeente toegelicht met betrekking tot de transparantie vanaf de dijk naar de polder en hoe dit is toegepast binnen het plan.



Figuur 2. Toegelichte plattegrond tijdens de omgevingsdialogen

3. Uitkomsten dialoog

Iedereen heeft positief gereageerd op de beoogde ontwikkeling. De volgende reacties zijn door de omwonenden gegeven.

Zwethkade Zuid nr. 30

Gezellig koffie gedronken. Zij vindt het erg leuk als dit plan door gaat. Zij gaat binnen een jaar verhuizen naar een appartement in Naaldwijk i.v.m. hoge leeftijd. Het huis wordt verkocht aan haar zoon of evt. een hoge bidder.

Zwethkade Zuid nr. 32

Gezellig gesprek gehad, ook hij is een bekende van Fred & Jan. Piet woont met zijn vriendin/vrouw achter het bestaande oude huis en hij vindt het erg leuk als dit plan uitgevoerd wordt. Zijn uitzicht vanuit de woonkamer en keuken is gericht op de ander kant van de polder. Het maakt hem niet uit wat er aan de andere kant verandert qua uitzicht.

Zwethkade Zuid nr. 34

Positief, maar de bewoner was huiverig voor zijn uitzicht vanuit zijn woonkamerraam. Daarom zijn we buiten gaan kijken met een meetlint en ziet het er positief uit. Het raam zit links van het linker bouwvlak. Hij kijkt nu nog tegen een oude garage en een paar bomen uit en in de nieuwe situatie zal deze stook groen en laag zijn (meest linker groene strook op de tekening). Eigenaar gaf aan dat we mee moeten betalen aan het stuk eigen weg als wij daar gebruik van gaan maken, dit is geen probleem.

Zwethkade Zuid nr. 35

De bewoners zijn een lang weekend weggeweest. Op 16 januari deed de zoon open. Woensdag 19 januari 2022 is Fred van der Voort weer langs geweest. De eigenaren reageerden positief op het plan en vinden het leuk dat initiatiefnemers hier komen wonen. Het gebruik van de gezamenlijke weg is prima bevonden.