

De raad van de gemeente Midden-Delfland;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2009,
nr. 2009-03-09 g;

Overwegende:

dat hij zich kan verenigen met hetgeen in bovengenoemd voorstel ten aanzien van de zienswijze en overigens ten aanzien van de inhoud van het bestemmingsplan is overwogen;

dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

dat ingevolge artikel 9.1.4. van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat het recht zoals dat gold vóór het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet van toepassing blijft ten aanzien van het vaststellen van een bestemmingsplan waarvan het ontwerp vóór 1 juli 2008 ter inzage is gelegd;

Gelet op het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T :

1. de zienswijze in het voorstel vermeld onder 1 ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze in het voorstel vermeld onder 1, met in achtneming van de in "Nota afdoening zienswijze ontwerpbestemmingsplan historische kern Maasland" vervatte overwegingen ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan "Historische kern Maasland" op de volgende punten gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp:

De toelichting van het bestemmingsplan:

Toevoegen aan paragraaf 4.4. Veranderingen ten opzichte van het vigerende plan:

"Bij de bepaling van de bouwvoorschriften is toegevoegd dat indien de hoogte niet nader is bepaald op plankaart a of b dat dan de bestaande hoogte geldig is. Om bij deze omstandigheden een uitgangspunt van de bestaande hoogte te hebben zijn van de objecten waarvan de hoogte niet nader is uitgewerkt de hoogte in het veld gecontroleerd en weergegeven in bijlage 6. Mocht een pand onverhoopt ook niet in deze bijlage zijn opgenomen dan geldt het uitgangspunt van de bestaande hoogte. De bewijslast van de bestaande hoogte ligt bij de eigenaar."

Bijlage 2 vervangen door de bijgevoegde bijlage 2.

Bijlage 3a en 3b vervangen door een nieuwe bijlage 3 a met de panden in het plangebied die al definitief zijn aangewezen als gemeentelijk monument en een nieuwe bijlage 3b met de objecten in het plangebied die nog niet definitief zijn aangewezen en dus nog op de conceptlijst gemeentelijke monumenten staat.

De plankaart van het bestemmingsplan

Op de plankaart bij 's-Herenstraat 59 de subbestemming c van constructiebedrijven verwijderen.

De bestemming "Parkeren", nabij Commandeurskade 13, omzetten naar de bestemming "Tuin".

De planvoorschriften van het bestemmingsplan

Artikel 8: Woondoeleinden:

Huidig artikel 8 lid 3e vervangen door " De goothoogte mag niet meer dan de op de plankaart A aangeduide hoogte bedragen, indien op de plankaart A geen maximale goothoogte is aangeduid, wordt de goot- en bouwhoogte bepaald door de tot het plan behorende gevelwandtekening (kaart B), in combinatie met de daarbij behorende voorschriften van hoofdstuk IV, met dien verstande dat indien het gebouw niet voorkomt op de gevelwandtekening de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte (zie bijlage 6) "

Artikel 9: Woondoeleinden en Detailhandel en dienstverlening

Huidig artikel 9 lid 3^e vervangen door "De goothoogte mag niet meer dan de op de plankaart A aangeduide hoogte bedragen, indien op de plankaart A geen maximale goothoogte is aangeduid, wordt de goot- en bouwhoogte bepaald door de tot het plan behorende gevelwandtekening (kaart B), in combinatie met de daarbij behorende voorschriften van hoofdstuk IV, met dien verstande dat indien het gebouw niet voorkomt op de gevelwandtekening de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte (zie bijlage 6) "

Artikel 11: Woondoeleinden en Bedrijven

Lid b ambachtelijk constructiebedrijf op de gronden met de aanduiding c "ambachtelijk constructiebedrijf toegestaan" wijzigen in "gebouwen ten dienste van bedrijven, die genoemd zijn in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 4).

Artikel 15: Maatschappelijke doeleinden

Huidig artikel 15 lid 3e vervangen door " De goothoogte mag niet meer dan de op de plankaart A aangeduide hoogte bedragen, indien op de plankaart A geen maximale goothoogte is aangeduid, wordt de goot- en bouwhoogte bepaald door de tot het plan behorende gevelwandtekening (kaart B), in combinatie met de daarbij behorende voorschriften van hoofdstuk IV, met dien verstande dat indien het gebouw niet voorkomt op de gevelwandtekening de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte (zie bijlage 6) "

Bijlagen bij het bestemmingsplan

Toevoegen als bijlage 6, " Panden waarvan de bestaande hoogte niet is vastgelegd op plankaart A of B".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 07 april 2009

De griffier,

A. de Vos

De voorzitter,

A.J. Rodenburg