

BESLUIT MET OPNEMING VAN DE AMENDEMENTEN A en B

De raad van de gemeente Midden-Delfland;

Gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 21 januari 2009, nr. 2009-01-04;

Overwegende:

dat hij zich kan verenigen met hetgeen in bovengenoemd voorstel ten aanzien van de zienswijzen en overigens ten aanzien van de inhoud van het bestemmingsplan is overwogen;

dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

dat ingevolge artikel 9.1.4. van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat het recht zoals dat gold vóór het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet van toepassing blijft ten aanzien van het vaststellen van een bestemmingsplan waarvan het ontwerp vóór 1 juli 2008 ter inzage is gelegd;

Gelet op het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T :

1. a. de zienswijzen in het voorstel vermeld onder 1. t/m 10. ontvankelijk te verklaren;
b. de zienswijzen in het voorstel vermeld onder 11 en 12 niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze in het voorstel vermeld onder 1, met in achtneming van de in "Nota afdoening zienswijzen ontwerpbestemmingsplan kern Schipluiden 2007" vervatte overwegingen gedeeltelijk gegrond te verklaren;
3. de zienswijzen in het voorstel vermeld onder 2. t/m 10. ongegrond te verklaren;
4. de strekking van zienswijze in het voorstel vermeld onder 12 te betrekken bij het bestemmingsplan Schipluiden kern;
5. het bestemmingsplan "Kern Schipluiden 2007" op de volgende punten gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp:

Voorschriften.

Artikel 2.2 Bedrijf

Toevoegen aan lid 3, sub f. : "en een maximale bouwhoogte van 5 m". De woorden in de aanhef van lid f "aan- en uitbouwen en" schrappen.

Artikel 2.4 Gemengd

Toevoegen aan lid 3 sub j. : "de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen".

Schrappen lid 3, sub c. en d. (bepalingen met betrekking tot dakkapellen).

Artikel 2.8 Maatschappelijk

Toevoegen aan lid 3, sub. j: "en een maximale bouwhoogte van 5 m".

Schrappen lid 3, sub d. en e. (bepalingen met betrekking tot dakkapellen).

Artikel 2.12. Water

Aan te vullen met de volgende vrijstelling:

Vrijstelling horecapaviljoen

4. Burgemeester en wethouders zijn, ter plaatse van de aanduiding "horeca1", bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van ten hoogste één horecapaviljoen tot en met ten hoogste horecacategorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten, met dien verstande dat:

- a. er geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- leefmilieu in de omgeving;
- b. het paviljoen zich richt op passerende recreanten;
- c. het geen nadelige invloed heeft op de verkeerssituatie;
- d. extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden waarvoor aanvrager zelf dient zorg te dragen;
- e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m;
- f. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m.

Artikel 2.13 Wonen

Toevoegen maximale bouwhoogte van 5 meter voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

Schrappen lid 3, sub a. en hiervoor in de plaats opnemen: "hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd".

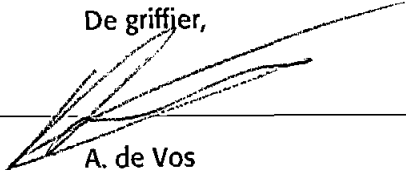
Schrappen lid 3, sub d. en e. (bepalingen met betrekking tot dakkapellen).

Plankaart.

1. Opnemen van een bouwvlak ten behoeve van het oprichten van één woning aan de Zouteveenseweg;
2. Opnemen van een bouwvlak ten behoeve van het oprichten van één woning aan de Vlaardingsekade;
3. aangepast aanduidingsvlak voor bootverhuur;
4. toegevoegd bouwvlak met aanduiding in water voor vrijstelling horecapaviljoen;
5. toegevoegd bouwvlak naast kerk aan de Dorpsstraat ten behoeve van nevenactiviteiten;
6. Aanpassen begrenzing schoolgebouw "De Ark" overeenkomstig bijgevoegde kaartbijlage 1;
7. Aanpassen begrenzing bestemming "Gemengd" ter hoogte van Singel 22 en opnemen bouwvlakken overeenkomstig bijgevoegde kaartbijlage 2.

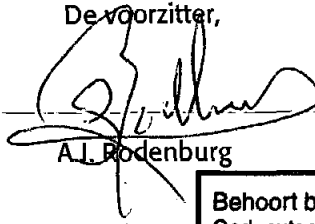
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 27 januari 2009.

De griffier,



A. de Vos

De voorzitter,



A.J. Rodenburg

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 20-05-2009
nr. PZH-2009-370834

A.

Amendement drijvend paviljoen

Voorstel nr: 4. Voorstel tot vaststellen van bestemmingsplan Schipluiden Kern

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 27 jan. 2009

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Wijziging vrijstelling in Artikel 2.12. Water in:

Vrijstelling recreatiepaviljoen

4. Burgemeester en wethouders zijn, ter plaatste van de aanduiding "horeca 1" (h1), bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van ten hoogste één drijvend recreatiepaviljoen tot en met ten hoogste horecacategorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten, met dien verstande dat:

- a. er geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- leefmilieu in de omgeving;
- b. het paviljoen zich richt op passerende recreanten;
- c. het geen nadelige invloed heeft op de verkeerssituatie;
- d. extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden waarvoor aanvrager zelf dient zorg te dragen;
- e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m. gemeten ~~vanaf het water niveau;~~
- f. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m. gemeten ~~vanaf het water niveau;~~

Ondertekening en naam:



.....
(art 33 RvO: één naam is verplicht).


GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND
Vergadering 2009 / Raad
dd. 27-01-09 nr.
BESLISSING:
AKKOORD AKKOORD
voor 9
tegen 7

B

Voorstel nr: 2009-01-04

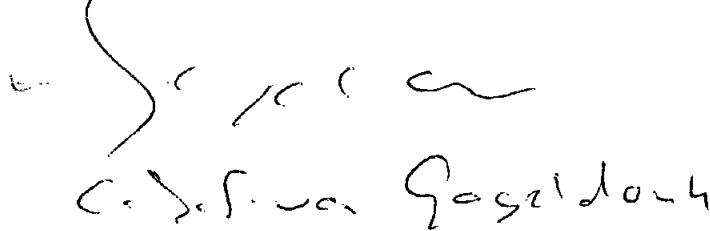
Onderwerp: Voorstel tot vaststellen van bestemmingsplan Schipluiden kern

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 27-01-2009;.

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

- 1.a de zienswijzen in het voorstel vermeld onder 1 t/m 10 ontvankelijk te verklaren;
- 1.b de zienswijzen in het voorstel vermeld onder 11 en 12 niet-ontvankelijk te verklaren
3. de zienswijzen in het voorstel vermeld onder 2 tot en met 10 ongegrond te verklaren;
4. de strekking van zienswijze 12 te betrekken bij het bestemmingsplan Schipluiden kern

Ondertekening en naam:


C.J.F. van Gogeldouh

(art 33 RvO: één naam is verplicht).


GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND
Vergadering B en W / Raad
dd. 27-01-09 nr.
BESLISSING:
AKKOORD NIET AFGEGEVEN
Voor 16
Tegen 0

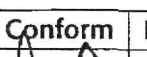
Afkomstig van	P. van Hofwegen	Tst.nr.	(015) 3804111
Afdeling	Bouwen, Milieu en Handhaving	Advies d.d.	26 november 2009

Facilitaire zaken	
Vergaderdatum	01 december 2009
Ingekomen d.d.	26 november 2009
Corr. nr.	2009009054
Class.nr.	

Portefeuillehouder	P. van den Berg
Paraaf afd. hoofd	<i>[Handwritten signature]</i> 25/11-09
Medeparafen afd.	
Overleg G.O./O.R.	Nee

Onderwerp	Vaststelling Uitwerkingsplan Keenenburg III
Samenvatting advies	Van 25 september 2009 tot en met 5 november 2009 heeft voornoemd ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn 14 zienswijzen ingediend met dezelfde strekking en 1 met afwijkende strekking. Deze zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van Beantwoording. Één zienswijze is aanleiding tot aanpassing van het ontwerp.
Te nemen besluit	1. In te stemmen met de Nota van Beantwoording; 2. Het uitwerkingsplan Keenenburg III gewijzigd vast te stellen.
Openbaar:	Ja
Perspublicatie:	Ja
Bestuursbericht	Nee

- 1 DEC 2009

Secretaris		Conform	Bespreken	Besluit vergadering B & W d.d.:
Burgemeester				Agendapunt nr. 10
P. van den Berg				Besluit: Conform
A.A van den Heuvel				
C. van der Kamp				
C.J.M. van Nimwegen-van Wieringen				
Aanvullende Info				

Afkomstig van	P. van Hofwegen	Tst.nr.	(015) 3804111
Afdeling	Bouwen, Milieu en Handhaving	Advies d.d.	26 november 2009

Facilitaire zaken	
Vergaderdatum	01 december 2009
Ingekomen d.d.	26 november 2009
Corr. nr.	2009009054
Class.nr.	

Portefeuillehouder	P. van den Berg
Paraaf afd. hoofd	<i>[Handwritten signature]</i> 25/11-09
Medeparafen afd.	
Overleg G.O./O.R.	Nee

Onderwerp	Vaststelling Uitwerkingsplan Keenenburg III
Samenvatting advies	Van 25 september 2009 tot en met 5 november 2009 heeft voornoemd ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn 14 zienswijzen ingediend met dezelfde strekking en 1 met afwijkende strekking. Deze zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van Beantwoording. Één zienswijze is aanleiding tot aanpassing van het ontwerp.
Te nemen besluit	1. In te stemmen met de Nota van Beantwoording; 2. Het uitwerkingsplan Keenenburg III gewijzigd vast te stellen.
Openbaar:	Ja
Perspublicatie:	Ja
Bestuursbericht	Nee

- 1 DEC 2009

Secretaris	gezien	Conform	Bespreken	Besluit vergadering B & W d.d.:
Burgemeester				Agendapunt nr. 10
P. van den Berg				Besluit: Conform
A.A. van den Heuvel				
C. van der Kamp				
C.J.M. van Nimwegen-van Wieringen				
Aanvullende Info				