

Datum	1 oktober 2020
Nummer	2020-10-07
Datum commissievergadering	n.v.t.
Datum raadvergadering	27 oktober 2020

OPLEGGER

Registratienummer	2020-23621 / 17Z.005837
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Kwakelweg 12
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	22 september 2020
Eerdere besluitvorming	24 september 2019
Samenvatting	Op 24 september 2019 besloot uw raad in te stemmen met de aankoop en sanering van de kas aan de Kwakelweg 12 in Maasland. Dit in het kader van het project Saneren verspreid liggend glas. In het raadsvoorstel spraken we ook over de noodzakelijke bestemmingswijziging. De wijziging ziet toe op het weg bestemmen van de aanduiding "glastuinbouw", het herbestemmen van de bedrijfswoning naar burgerwoning en het toevoegen van 1 burgerwoning. Inmiddels heeft het ontwerp bestemmingsplan vanaf 3 juli voor 6 weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend.
Te nemen besluit	1. Het bestemmingsplan "Kwakelweg 12" met de identificatiecode NL.IMRO.1842.bp20Kwakelweg12-va01 gewijzigd vast te stellen.
Bijlagen	3
Advies commissie	

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking: 3 leden afwezig Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg voorzitter
---------------------	--



Inleiding

Op 24 september 2019 besloot uw raad in te stemmen met de aankoop en sanering van de kas aan de Kwakelweg 12 in Maasland. Zie **bijlage 1**. Dit in het kader van het project Saneren verspreid liggend glas. In het raadsvoorstel spraken we ook over de noodzakelijke bestemmingswijziging. De wijziging ziet toe op het weg bestemmen van de aanduiding "glastuinbouw", het herbestemmen van de bedrijfswoning naar burgerwoning en het toevoegen van 1 burgerwoning.

Inmiddels heeft het ontwerp bestemmingsplan vanaf 3 juli voor 6 weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Daarnaast zijn drie beperkte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Zie **bijlage 2** voor de concept nota van beantwoording.

Het bestemmingsplan is toegevoegd als **bijlage 3**.

Wij stellen voor het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Door de bestemmingswijziging wordt de beoogde ontwikkeling planologisch geborgd.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan de uitgangspunten zoals deze zijn genoemd in het raadsbesluit inzake de aankoop en sanering van de locatie.
2. Er zijn drie beperkte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Verder is er 1 zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van de planregels.

Kantttekeningen

1. Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Na vaststelling publiceren wij het bestemmingsplan en leggen wij het plan 6 weken voor beroep ter visie.

Vervolgstappen

Na vaststelling publiceren wij het bestemmingsplan en leggen wij het plan 6 weken voor beroep ter visie. Na onherroepelijkheid van het bestemmingsplan zal de juridische levering van het aan te kopen perceel plaatsvinden. Indien er geen beroep wordt ingesteld zal de kas begin 2022 gesloopt worden. Verder zullen wij uitvoering geven aan de verdeling van het eigendom zoals genoemd in het raadsvoorstel van 24 september 2019

Reactie college op commissiebehandeling