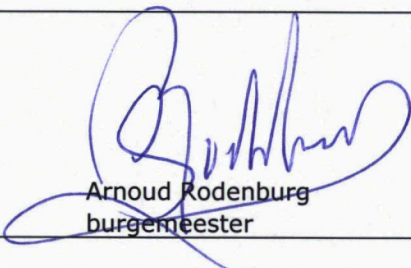


Datum	19 december 2019
Nummer	2020-01-06
Datum commissievergadering	n.v.t.
Datum raadvergadering	28 januari 2020

OPLEGGER

Registratienummer	2019-36584 / 19Z.005948
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Rijksstraatweg 10-11 in Den Hoorn
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing
Samenvatting	De eigenaar van de woningen aan de Rijksstraatweg 10-11 in Den Hoorn diende een verzoek in voor een aanpassing van het geldende bestemmingsplan. De woningen hebben binnen de bestemming "Recreatie" de aanduiding Wonen. De goot- en bouwhoogte voor de woning is bepaald op resp. 3 en 6 m. De woningen heeft in de huidige situatie al grotere hoogte en een regulier woongebruik. Om dit planologisch goed te regelen krijgt de locatie in voorliggend bestemmingsplan dezelfde bestemming als de andere woningen in het plangebied. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.
Te nemen besluit	het bestemmingsplan "Rijksstraatweg 10-11" in Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.1842.bp19BG03-va01 vast te stellen
Bijlagen	Bestemmingsplan Rijksstraatweg 10-11 in Den Hoorn
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier  Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	---



Inleiding

De eigenaar van de woningen aan de Rijksstraatweg 10-11 in Den Hoorn diende een verzoek in voor een aanpassing van het geldende bestemmingsplan.

Op 19 februari 2014 is het geldende bestemmingsplan Hooipolder en Kerkpolder-Oost onherroepelijk geworden. Binnen het plangebied ligt de locatie Rijksstraatweg 10-11 in Den Hoorn met de bestemming "Recreatie". De woningen hebben binnen de bestemming "Recreatie" de aanduiding Wonen. De goot- en bouwhoogte voor de woning is bepaald op resp. 3 en 6 m. De woningen hebben in de huidige situatie al grotere hoogte en een regulier woongebruik. Om dit planologisch goed te regelen krijgt de locatie in voorliggend bestemmingsplan dezelfde bestemming als de andere woningen in het plangebied. De goot- en bouwhoogte wordt ook gecorrigeerd naar de hoogte 5,5 meter en 9,5 meter. Hiermee komt het feitelijk gebruik overeen met de feitelijke situatie en de goot en bouwhoogte sluit aan op de standaard die voor vrijwel alle woningen geldt.

Plangrenzen

De locatie Rijksstraatweg 10 is gelegen in de Hooipolder, aan de westkant van de Gaag en ten oosten van de A4. Ten noorden van de locatie ligt een boerenbedrijf. De ten westen en zuiden gelegen gronden zijn van een manage.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksstraatweg 10-11 in Den Hoorn" heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aangeboden. Na vaststelling leggen wij het bestemmingsplan voor beroep ter inzage.

Beoogd effect

Een op de feitelijke situatie afgestemde bestemmingsregeling voor de percelen Rijksstraatweg 10 en 11 in Den Hoorn overeenkomstig de regeling voor vergelijkbare woningen.

Argumenten

1.1 Met een aanpassing van de bestemmingsplanregels kan worden aangesloten bij de feitelijke situatie en de regeling die ook voor andere woningen in de omgeving geldt.

In het geldende bestemmingsplan bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte respectievelijk 3 en 6 meter. De huidige woning is al groter.

1.2 Het gaat om een kleine aanpassing van het bestemmingsplan.

De woning is in het geldende bestemmingsplan al bestemd. De afwijking is daarmee gering.

Kantttekeningen

Geen

Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

- Wettelijk voorgeschreven procedure
- Via de openbare besluitenlijst college
- Informatie gemeentepagina Schakel en website

Vervolgstappen

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd.

Reactie college op commissiebehandeling