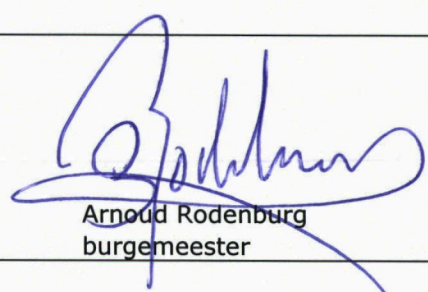


Datum	29 mei 2019
Nummer	2019-06-05 c
Datum commissievergadering	11 juni 2019
Datum raadvergadering	25 juni 2019

OPLEGGER

Registratienummer	2019-16047 / 19Z.000506
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Abtswoude 50a Schipluiden
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	25 juni 2019 De eerste volgende mogelijkheid tot vaststelling is eind september.
Eerdere besluitvorming	De gemeenteraad stelde 26 maart 2019 de 1 ^e herzieningen buitengebied gras vast. Bestemmingsplan Abtswoude 50a Schipluiden is een beperkte herziening van 'Buitengebied gras'.
Samenvatting	Het ontwerpbestemmingsplan 'Abtswoude 50a Schipluiden' heeft ter inzage gelegen. Wij stuurden u 27 maart hierover een informatiebrief. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijze ingediend. Tijdens de terinzage ligging is een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd en getoetst door Archeologie Delft. Uit het rapport blijkt dat de archeologische dubbelbestemming kan komen te vervallen. Wij stellen voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
Te nemen besluit	Het bestemmingsplan Abtswoude 50a Schipluiden met de identificatiecode NL.IMRO.1842.bp19BG12-va01 gewijzigd vast te stellen en zes weken voor beroep ter inzage te leggen.
Bijlagen	2019-09166 Raadsinformatiebrief 2019-18732 Toelichting, Regels, plankaart gewijzigd bestemmingsplan Abtswoude 50a Schipluiden 2019-18733 Bijlagenboek gewijzigd bestemmingsplan Abtswoude 50a Schipluiden 2019-17045 Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek Abtswoude 50a Schipluiden
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de raad
Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier  Arnoud Rodenburg burgemeester



Inleiding

Wij informeerden u 27 maart 2019 met een raadsbrief over het plan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 maart tot en met 9 mei 2019. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de terinzage ligging is een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd en getoetst door Archeologie Delft. Uit het rapport blijkt dat de archeologische dubbelbestemming kan komen te vervallen.

Concreet passen wij het volgende in het bestemmingsplan aan:

- In de toelichting nemen wij een onderbouwing op waarom er geen medebestemming nodig is;
- Het definitieve onderzoeksrapport voegen wij bij als bijlage;
- Op de plankaart vervalt de zonering met betrekking tot archeologie;
- De regels betreffende archeologie vervallen.

U kunt het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Planomschrijving

Het perceel Abtswoude 50a is een beperkt voormalig agrarisch perceel van circa 4500 m². Na het overlijden van de eigenaar is het perceel te koop gezet. Er zijn de afgelopen tien jaar geen investeringen in het bedrijf gedaan en er is geen opvolger. Daarnaast zijn alle landbouwgronden verkocht aan omliggende agrarische bedrijven. Het bedrijf is niet meer levensvatbaar.

De jonge initiatiefnemers zijn opgegroeid in de buurt met dieren in hun directe nabijheid. Zij willen graag het perceel gebruiken om te wonen en een aantal landbouwhuisdieren te houden. Daarbij willen zij twee gastenverblijven voor kinderen met een meervoudige handicap realiseren om deze kinderen in contact te brengen met de dieren.

Afwijking ten opzicht van het geldende bestemmingsplan

Bij de nieuwe woonbestemming is in het huidige bestemmingsplan maximaal 300 m² aan bijgebouwen toegestaan. Voor de twee gastenverblijven, de dierenverblijven, voeropslag en materieelstalling is circa 460 m² aan bebouwing nodig. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Beoogd effect

Een reguliere woning mogelijk te maken ter plaatse van Abtswoude 50a met daarbij ruimte voor twee gastenverblijven voor kinderen met een meervoudige handicap, landbouwhuisdieren in de setting van een boerenerf.

Argumenten

1. Er zijn geen zienswijzen ingediend
2. Het plan is ruimtelijke ingepast
Het nieuwe bouwplan wordt landschappelijk ingepast. Er zijn eisen gesteld aan de schaal, plaatsing en karakteristiek van de nieuwe bebouwing. Het metrage bijgebouwen op het voormalige agrarische perceel neemt af van 675 m² naar 460 m². Oude vervallen bebouwing maakt plaats voor nieuwbouw en een schuur wordt opgeknapt.
3. De dubbelbestemming Archeologie vervalt
Archeologisch bureau- en booronderzoek toont aan dat de archeologische bescherming niet nodig is.

Kanttelingen

geen

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast rekenen wij leges voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan. Het kostenverhaal is verzekerd met de anterieure overeenkomst.

Communicatie

Er is goed contact met de initiatiefnemer. De initiatiefnemer informeerde zelf de burens over de planvorming, waar positieve reacties op naar voren kwamen. Wij informeerden de raad met een raadsbrief over het plan.

Vervolgstappen

Na vaststelling door de raad wordt het plan gepubliceerd en 6 weken voor beroep ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze kenbaar te maken, kan in beroep gaan. Een ieder kan tegen de gewijzigde onderdelen in beroep gaan.

Reactie college op commissiebehandeling