

Registratienummer : 2019-08800 / 19Z.000506
Onderwerp : Nota van beantwoording vooroverleg Abtswoude 50a Schipluiden

NOTA VAN BEANTWOORDING WETTELIJK VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN "Abtswoude 50a Schipluiden"

1. Inleiding

Voor u ligt de nota van beantwoording wettelijk vooroverleg met betrekking tot het bestemmingsplan "Abtswoude 50a Schipluiden". In deze nota behandelen wij de ingekomen reacties van onze vooroverlegpartners op het concept bestemmingsplan.

Overleg

Het conceptbestemmingsplan "Abtswoude 50a Schipluiden" is met bijlagen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 24 januari 2019 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben zes weken de tijd gehad een reactie te geven. Van de 10 aangeschreven instanties hebben er 6 een reactie gegeven. De reacties hebben geen gevolg voor de planvorming. Wel leiden een aantal reacties tot beperkte aanpassingen van het bestemmingsplan. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg

Het concept bestemmingsplan d.d. 26 juli 2018 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Hoogheemraadschap van Delfland
2. Provincie Zuid-Holland
3. Westland Infra Netbeheer BV
4. Gasunie, Legal Assets Projects West
5. Veiligheidsregio Haaglanden
6. Archeologie Delft
7. VWS Pipeline Control b.v.
8. TenneT Zuid-Holland
9. KPN
10. Evides

Van de instantie genoemd onder 1, 5, 6 en 10 is schriftelijk een inhoudelijke reactie ontvangen. De instanties genoemd onder 2 en 4 hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2.1 Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland adviseert de nieuwe bebouwing op een verhoging te plaatsen en dit advies op te nemen in de waterparagraaf van het bestemmingsplan. Verder wordt verzocht in het hoofdstuk Waterkwaliteit ook te benoemen dat er geen uitlogende materialen, zoals zink toegepast worden. Deze zin staat nu onder het kopje riolering.

Reactie:

Wij verwerken de opmerkingen van het Hoogheemraadschap in het bestemmingsplan.

2.5 Veiligheidsregio Haaglanden

De ontwikkeling valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen' (zie bijlage). Hierin beschrijft de VRH de werkwijze voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten. De ontwikkeling zorgt niet voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Echter in verband met de aanwezigheid van onderstaande risicobron, wordt er verwezen naar de notitie.

Risicobron: Transport van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A13 – ligt op circa 2700 meter ten oosten van het plangebied.

Reactie:

Wij nemen het advies van de Veiligheidsregio in acht en voegen de notie toe aan het bestemmingsplan.

2.6 Archeologie Delft

Archeologie Delft gaf aan dat er voor de werkzaamheden geen archeologisch onderzoek nodig is, vanwege de combinatie van beperkte ingreep en (naar beneden bijgestelde) archeologische verwachting. Het plangebied als geheel kan echter niet worden vrijgegeven van een archeologische medebestemming zonder een gedegen onderzoek als onderlegger. De archeologische medebestemming moet daarom worden gehandhaafd. Het bestemmingsplan moet hier op worden aangepast in de toelichting, regels en op de plankaart.

Reactie:

Wij verwerken de reactie van Archeologie Delft en handhaven de archeologische dubbelbestemming.

2.10 Evides

Over het terrein van Abtswoude 50 lopen meerdere drinkwaterleidingen, waarvan er één nog in gebruik is. Op de in gebruik zijnde leiding rust een zakelijk recht van opstal. Over iedere ontwikkeling moet de initiatiefnemer tijdig contact op te nemen met Evides om de aanwezigheid van de drinkwaterleidingen te bespreken. De aanwezigheid van de drinkwaterleidingen kan beperkend werken op de ambities van initiatiefnemers.

Reactie:

Wij nemen het advies van Evides in acht en informeren de initiatiefnemer hierover.

3. Conclusie

De reacties van bovenstaande instanties leiden tot beperkte tekstuele aanpassingen in de toelichting, regels, plankaart en/of de bijlagen van het bestemmingsplan.

Schipluiden, 19 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. Born

A.J. Rodenburg