



**Nota van beantwoording reacties wettelijk vooroverleg
Voorontwerpbestemmingsplan 'Commandeurspolder IV in Maasland'**

16 mei 2018 tot 15 juni 2018

juni 2018

Inhoudsopgave:

Blz.

1.	Reacties	3
1.1	Lijst met indieners reactie wettelijk vooroverleg	3
1.2	Beantwoording reacties	5

1. Zienswijzen

1.1 Lijst met indieners zienswijzen.

Nummer reactie	Voorletters	Voorvoegsel	Achternaam	Organisatieonderdeel	Namens	Adres	Huisnummer	Postcode	Plaats	Datum ingekomen
1	M		Kerkhof		Archeologie Delft					5 juni 2018
2	I.L.		Rijnhart	Risicomanagement	Veiligheidsregio Haaglanden					14 juni 2018
3				Ruimtelijke planvorming	Hoogheemraadschap van Delfland	Postbus	3061	2601 DB	DELFT	6 juni 2018

1.2 Beantwoording reacties.

Nr. 1	Reactie Archeologie Delft	
	Reactie wettelijk vooroverleg:	Reactie gemeente:
1.1.	In het kader van de vaststelling van dit bestemmingsplan, of het uitvoeren van de feitelijke bouwwerkzaamheden is geen nader archeologisch onderzoek nodig. Wel blijft altijd de algemene meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden van toepassing. Op basis van paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of kan vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden. Indien het bevoegd gezag van mening is dat dit noodzakelijk is, moet er tijd en ruimte geboden worden de resten te onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen. Het niet melden van het aantreffen van oudheden is een overtreding van de Erfgoedwet en daarmee een strafbaar feit.	Deze tekst verwerken wij over in de toelichting op het bestemmingsplan.

Nr. 2	Reactie Veiligheidsregio Haaglanden (VRH)	
	Reactie wettelijk vooroverleg:	Reactie gemeente:
2.1.	In het kader van externe veiligheid zullen de ontwikkelingen niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkelingen geen specifieke adviezen omtrent externe veiligheid uit te brengen.	Wordt voor kennisgeving aangenomen
2.2.	In verband met de aanwezigheid van de rijksweg A20 op ongeveer 830 meter ten zuidwesten van het plangebied, verwijst de VRH naar hun notitie. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor transport gevaarlijke stoffen weg – giftige vloeistoffen zijn opgenomen in de notitie.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Nr. 3	Reactie Hoogheemraadschap van Delfland	
	Reactie wettelijk vooroverleg:	Reactie gemeente:
3.1.	In de waterparagraaf is aangegeven dat de verharding met 240 m2 toeneemt, en dat dit onder de norm voor watercompensatie valt. Deze tekst verdient verduidelijking.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.
3.2.	Daarnaast zal, naast de toename van verhard oppervlak door de bebouwing, de verharding in de tuinen en mogelijk van de parkeerplaatsen ook toenemen (omdat het kleinere tuinen worden). Dit ziet het Hoogheemraadschap ook graag in de waterparagraaf.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.