

Datum	28 september 2017
Nummer	2017-09-04 B
Datum commissievergadering	10 oktober 2017
Datum raadsvergadering	7 november 2017

OPLEgger

Registratienummer	2017-61354 / 16Z.003904
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Woudseweg 172' schipluiden
Portefeuillehouder	Govert van Oord
Uiterste behandeldatum (+reden)	24 oktober 2017
Eerdere besluitvorming	Geen.
Samenvatting	Bi brief van 28 juni 2016 bent u geïnformeerd over ons voornemen om medewerking te verlenen aan een postzegelbestemmingsplan voor een woning aan de Woudseweg 172 in Schipluiden. De procedure is nu in het stadium dat het aan u kan worden voorgelegd ter vaststelling.
Te nemen besluit	1. De nota van beantwoording zienswijzen Ontwerp Bestemmingsplan 'Woudseweg 172' Schipluiden voor kennisgeving aan te nemen; 2. Het bestemmingsplan 'Woudseweg 172' Schipluiden vast te stellen.
Bijlagen	Ontwerp bestemmingsplan nr. 2017-54916 Nota van beantwoording zienswijzen nr. 2017-60988
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raadsvergadering

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	--



Inleiding

Ter plaatse van de Woudseweg 172 in Schipluiden is een woonbestemming opgenomen op korte afstand van de woning Woudseweg 176. De eigenaar van de Woudseweg 176 heeft de woning op 172 gekocht en wenst deze te slopen en op grotere afstand van zijn woning terug te bouwen. Wij vinden dit een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

De nieuwe woning wordt gebouwd buiten de grenzen van de bestaande woonbestemming. De ontwikkeling wijkt daarom af van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Gras. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het nodig om het bestemmingsplan te herzien. Het bijgevoegde postzegelbestemmingsplan voorziet in de gewenste aanpassing.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Woudseweg 172'Schipluiden heeft van 21 juli tot en met 31 augustus 2017 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend welke leidt tot een geringe aanpassing van het plan. Zie daarvoor de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen.

Beoogd effect

Realisatie van de vervangende nieuwbouw van de woning leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van het buitengebied van Midden-Delfland.

Argumenten

1. Het plan leidt lokaal tot een kwaliteitsverbetering van het buitengebied van Midden-Delfland hetgeen in lijn is met het Cittaslow beleid.
2. U bent al eerder geïnformeerd over dit plan.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

De bouw van de woning is een particulier initiatief. De kosten worden dan ook gedragen door de initiatiefnemer. De plankosten van dit bestemmingsplan en eventuele planschade zullen eventueel worden verhaald op basis van een anterieure overeenkomst.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op de gebruikelijke en wettelijk verplichte wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Vervolgstappen

Na vaststelling volgt de terinzagelegging. Na deze periode en indien er geen beroep wordt ingesteld wordt het plan onherroepelijk.

Reactie college op commissiebehandeling