

Registratienummer : 2017-50905 / 16Z.003904
Onderwerp : nota beantwoording vooroverlegreacties voorontwerp
bestemmingsplan "woning Woudseweg 172 Schipluiden"

NOTA VOOROVERLEG VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN woning Woudseweg 172, Schipluiden"

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota vooroverleg met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan "woning Woudseweg 172 Schipluiden". In deze Nota worden de binnengekomen reacties van het wettelijk verplichte vooroverleg behandeld.

Overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan "Woudseweg 172 Schipluiden" is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 20 januari 2017 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben tot 2 maart 2017 de tijd gehad een reactie te geven. Van de aangeschreven instanties hebben er drie een inhoudelijke reactie waarvan er één die leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Bij reactie 6 (Gasunie) is een advies betrokken van de Omgevingsdienst Haaglanden, wat eveneens leidt tot aanpassing van het plan. De overige reacties leiden niet aanpassingen van het bestemmingsplan. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan d.d. 20 januari 2017 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Hoogheemraadschap van Delfland
2. Ministerie van Defensie
3. Ministerie van Economische Zaken
4. Provincie Zuid-Holland
5. Westland Infra Netbeheer BV
6. Gasunie, Legal Assets Projects West
7. Veiligheidsregio Haaglanden
8. VWS Pipeline Control b.v.
9. TenneT Zuid-Holland
10. KPN
11. Evides

Van de instanties genoemd onder 1, 5, 6 en 7 is schriftelijk een inhoudelijke reactie ontvangen. De instanties genoemd onder 4 en 9 hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2.1 Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland geeft aan grotendeels in te stemmen met het voorontwerp. Wel wordt aangegeven dat er 55 m3 waterberging gegraven moet worden. Uit een tekening van de ontwikkelaar blijkt echter dat er 1634 m2 extra water wordt gegraven met een normale slootdiepte. Dit is ruim voldoende.



Reactie:

Het advies van het Hoogheemraadschap van Delfland en de reactie worden verwerkt in de waterparagraaf.

2.5 Westland Infra Netbeheer BV

Westland Infra Netbeheer BV deelt mede kennis te hebben genomen van de inhoud. Mits er rekening wordt gehouden en er overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels en leidingen en de veiligheidsafstanden van onze hun bedrijfsmiddelen heeft Westland Infra Netbeheer BV geen bezwaar tegen het plan.

Reactie:

Er wordt nota genomen van de opmerkingen. De reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

2.6 Gasunie transport services

In eerste instantie geeft de Gasunie aan dat er nabij het plangebied een hoofd aardgastransportleiding ligt. De ontwikkeling betekent dat er een nieuw kwetsbaar object binnen de PR 10-6 contour van de eerdergenoemde aardgastransportleiding wordt toegestaan. In het Bevb (Besluit externe veiligheid buisleidingen) is bepaald dat kwetsbare objecten binnen die contour niet zijn toegestaan. Het toestaan van de ontwikkeling is derhalve in strijd met artikel 11 van het Bevb.

Echter, na overleg, concludeert de Gasunie dat er niet meer dan twee bouwmogelijkheden per hectare worden toegestaan. Dit houdt in dat er geen sprake is van een (nieuw) kwetsbaar object binnen de PR 10-6 contour van de aardgastransportleiding. De gewenste ontwikkeling is derhalve niet in strijd met het Bevb en de Gasunie kan instemmen met de plannen. De in eerdere instantie gegeven reactie van de Gasunie wordt dan ook ingetrokken.

Naast het bovenstaande heeft de Omgevingsdienst Haaglanden inzake een plan aan de ander zijde van de Woudseweg een advies uitgebracht inzake de aardgastransportleiding en ook het affakkelpunt van de gasleiding. Het blijkt dat in eerste instantie de woning was gepland binnen 100 meter van het affakkelpunt. Naar aanleiding van dit advies wordt het bouwvlak door de ontwikkelaar dusdanig verplaatst dat het buiten de 100 meter (ATEX-zone) contour van het affakkelpunt komt te liggen.

Reactie:

De reacties van de Gasunie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het plan wordt aangepast aan het advies van de Omgevingsdienst Haaglanden.

2.7 Veiligheidsregio Haaglanden

De veiligheidsregio Haaglanden geeft aan dat het plangebied ligt in de nabijheid van de risicobronnen zijnde, de N223, de rijksweg A4 en een aardgastransportleiding. Geadviseerd wordt om bij de omgevingsvergunning voorschriften op te nemen ten aanzien van de situering van vluchtwegen en een voorziening waardoor het ventilatiesysteem en ramen en deuren kierdicht kunnen worden afgesloten.

Reactie:

Er wordt nota genomen van de opmerkingen. De reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

3. Conclusie

Het advies van het Hoogheemraadschap van Delfland en de Omgevingdienst Haaglanden worden in het bestemmingsplan opgenomen.