

Datum	22 december 2016
Nummer	2017-02-05 c
Datum commissievergadering	10 januari 2017
Datum raadvergadering	24 januari 2017

OPLEGGER

Registratienummer	2016-41973 / 16Z.006682
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 - Reclamemast"
Portefeuillehouder	Piet Houtenbos
Uiterste behandeldatum (+reden)	24 januari 2017
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing
Samenvatting	Het ontwerp bestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 - Reclamemast" is ter inzage gelegd in het kader van de zienswijzenprocedure. De ingediende zienswijzen zijn verwerkt in de "Nota van beantwoording zienswijzen". De zienswijzen gaven aanleiding de toelichting en regels van het bestemmingsplan ten aanzien van de verlichting en de aanwezige gasleiding aan te passen.
Te nemen besluit	1. in te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 - Reclamemast" (bijlage); 2. het bestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 - Reclamemast" gewijzigd vast te stellen.
Bijlagen	Nota van beantwoording zienswijzen Aangepaste bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 - Reclamemast"
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de gemeenteraad Aandachtspunten vanuit de commissie: Cittaslow-uiting op reclamemast (fractie OGP); Lichtstraling van woonwijk af (fractie CDA).

Raadsbesluit	☒ Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	---



Inleiding

Op 26 mei 2015 heeft u het bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 vastgesteld. In het bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 is binnen de uit te werken bestemming "Bedrijventerrein" een locatie voor een algemene reclamemast opgenomen. In verband met de voortgang van de ontwikkeling van het bedrijventerrein en afspraken met ondernemers is realisatie van de reclamemast op korte termijn gewenst. Uitwerking van de bestemming Bedrijven is op dit moment niet mogelijk omdat de mogelijke ontwikkeling niet bekend is. Daarnaast blijkt dat de voorwaarden voor realisatie van een reclamemast niet aansluiten bij de behoefte. Ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan is de maximum hoogte van de reclamevlakken teruggebracht van 40 naar 30 m. De maximum oppervlakte van een reclamevlak was 325 m² per zijde. Dit wordt in de nieuwe situatie maximaal 160 m² (120 + 40 m²). De maximum oppervlakte wordt daarmee meer dan gehalveerd. Dit samen met een beperking van de maximum hoogte maken het voorstel ruimtelijk aanvaardbaar.

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd. Er zijn vier zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend. De zienswijze beantwoorden wij in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijzen hebben betrekking op de verlichting van de reclameborden, de ligging van de gasleiding en de molenbiotoop. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een bestemmingsplan dat als basis kan dienen voor de bouw van een reclamemast in de Harnaschpolder.

Argumenten

1.1 De zienswijzen op het bestemmingsplan geven aanleiding tot ondergeschikte aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.

In de zienswijzen wordt verzocht om de verlichtingstijden van de reclamemast uit het moederplan "Harnaschpolder-Noord 2014" over te nemen in de regels van het bestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 – Reclamemast". Hiertegen bestaat geen bezwaar. Daarnaast vragen Rijkswaterstaat en de Gasunie om overleg voor afgeven van de omgevingsvergunning voor de bouw van de reclamemast. In de regels is al opgenomen dat advies wordt ingewonnen bij de wegbeheerder Rijkswaterstaat. Na overleg heeft de Gasunie aangegeven dit punt niet meer noodzakelijk te vinden omdat de mast buiten het leidingtracé wordt gesitueerd. Tot slot heeft het Hoogheemraadschap van Delfland verzocht rekening te houden met de molenbiotoop. Over de bomen die in het kader van compenserende maatregelen worden gekapt zijn afspraken gemaakt. Het Hoogheemraadschap heeft om die reden de zienswijze ingetrokken.

1.2 Het bestemmingsplan draagt bij aan de realisatie van een reclamemast ter versterking van het duurzame bedrijventerrein Harnaschpolder

Met de aanpassingen van de voorwaarden voor de bouw van een reclamemast vindt aansluiting plaats bij het karakter van de Harnaschpolder. De oppervlakte van de reclamevlakken wordt gereduceerd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Dit sluit aan bij de kleinschaligheid en karakter van onze gemeente.

Kantttekeningen

geen

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van het Bedrijvenschap.

Communicatie

- Wettelijk voorgeschreven procedure
- Informatie gemeentepagina Schakel en website

Vervolgstappen

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedurende 6 weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Raad van State

Reactie college op commissiebehandeling

In het bestemmingsplan zijn de voorwaarden opgenomen voor de realisatie van een reclamemast. Dat betekent onder andere dat de plaats en de maximale bouwmogelijkheden zijn vastgelegd. Toevoeging van Cittaslow elementen is in principe dus binnen het bestemmingsplan mogelijk. Cittaslow is echter geen item dat via een reclamemast onder de aandacht moet worden gebracht.

In reactie op de zienswijze namens eigenaren van omliggende woningen zijn in het bestemmingsplan verlichtingstijden voor de reclamevlakken opgenomen. In het kader van de aanbesteding van de reclamemast wordt uitgegaan van 2 verlichte (elektronische) reclamevlakken naar de wegzijde. Aan de kant van de bebouwing zijn geen elektronische reclamevlakken voorzien maar wel een aangelicht vlak. Met een beperking van de verlichtingstijden wordt rekening gehouden met de belangen van omwonenden. De eventuele hinder wordt aanzienlijk beperkt door de afstand tussen woningen en reclamevlakken in combinatie met de hoogte van bebouwing daartussen.