



**Nota van beantwoording wettelijk vooroverleg
Ontwerp bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan
Harnaschpolder Noord 2014 – Reclamemast**

Oktober 2016

Inhoudsopgave:

Blz.

1.1	Lijst met indieners reacties wettelijk vooroverleg	3
1.2	Beantwoording reacties	5

1. Reacties Wettelijk vooroverleg

1.1 Lijst met indieners reacties.

Nummer reactie	Voorletters	Voorvoegsel	Achternaam	Organisatieonderdeel	Namens	Adres	Huisnummer	Postcode	Plaats	Datum ingekomen
1	Y.	van	Atteveld	omgevingsmanagement	Gasunie Transport Services B.V.	Postbus	181	9700 AD	GRONINGEN	16 augustus 2016
2	I.L.		Rijnhart	Risicomanagement	Veiligheidsregio Haaglanden	Postbus	52155	2502 CD	DEN HAAG	22 augustus 2016
3	R.M.H.		Tekke	Ruimtelijke planvorming	Hoogheemraadschap van Delfland	Postbus	3061	2601 DB	DELFT	15 augustus 2016
4	D.		Dijkzeul	Netwerkontwikkeling en Visie	Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid	Postbus	556	3011 XD	ROTTERDAM	17 augustus 2016
5				Grondzaken-West	Tennet TSO B.V.	Postbus	718	6800 AS	ARNHEM	20 juli 2016
6	F.P.		Binnekamp		Westland Infra Netbeheer B.V.	Postbus	1	2685 ZG	POELDIJK	11 augustus 2016

Tennet TSO B.V. heeft aangegeven geen gebruik te maken van inspraak omdat geen directe belangen van Tennet in geding zijn. Westlandinfra geeft aan dat mits er ook rekening wordt gehouden en overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels, leidingen en veiligheidsafstanden van onze bedrijfsmiddelen hebben wij geen bezwaar tegen dit plan.

1.2 Beantwoording reacties.

Nr. 1	Reactie Gasunie	
	Reactie:	Reactie gemeente:
1.1.	Verbeelding <i>Ligging gastransportleiding</i> Het is niet mogelijk om de juiste ligging van de aanwezige gastransportleiding te controleren op basis van een PDF-bestand. Voor de volledigheid zijn de digitale leiding gegevens toegevoegd. De Gasunie verzoekt deze te hanteren bij het opstellen van de verbeelding. <i>Samenvallen dubbelbestemming 'Leiding-Gas' met gebiedsaanduiding Reclamemast-1 en -2'</i> Uit de verbeelding blijkt dat de gebiedsaanduiding 'reclamemast-1 en -2' over de gastransportleiding is geprojecteerd. De bestemming 'Reclamemast-1 en -2' verdraagt zich niet met de aanwezigheid van de gastransportleiding. De door u voorgestelde ontwikkelingen vormen een risico voor de integriteit en veilige ligging van de aardgastransportleiding. Gasunie kan niet instemmen met deze ontwikkeling binnen de belemmeringstrook. Gasunie verzoekt om de gebiedsaanduiding zo aan te passen dat deze niet samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. Het plaatsen van windturbines mag niet leiden tot een significante verhoging van de faalkans van de gasinfrastructuur. Voor de plaatsing van een reclamemast zijn er geen specifieke wettelijke bepalingen. Toch vragen wij	Aan de hand van de toegestuurde digitale leiding is de situering op de verbeelding gecontroleerd. Dit leidt niet tot aanpassing van de verbeelding. De gebiedsaanduiding 'reclamemast-1 en -2' wordt zodanig aangepast dat deze niet samenvalt met de dubbelbestemming Leiding-Gas'. <u>Conclusie</u> De verbeelding is op juistheid gecheckt en de gebiedsaanduiding 'reclamemast-1 en -2' wordt aangepast.

	rekening te houden met de aanwezigheid van de gastransportleiding.	
1.2.	Planregels <i>Opnemen van een voorrangsbepaling</i> In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals 'Water' en 'Reclamemast-1 en -2'). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen, verzoekt Gasunie om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.	In de planregels wordt een voorrangsbepaling voor de dubbelbestemming "Leiding-Gas" opgenomen.

Nr. 2	Reactie Veiligheidsregio Haaglanden	
	Reactie:	Reactie gemeente:
2.1.	Het ontwerp partiële herziening bestemmingsplan "Harnaschpolder Noord 2014 – Reclamemast" maakt via de bestemming: "bedrijventerrein" en "bedrijventerrein – uit te werken" de realisatie mogelijk van reclamemasten (2), nieuwe kwetsbare bestemmingen én nieuwe risicovolle bedrijven/inrichtingen. Er kunnen dus zowel kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd zoals hotels, cafés en restaurants, maar ook risicovolle bedrijven waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. Deze risicovolle bedrijven kunnen ook voorkomen bij bedrijvenbestemming, categorie 3.2 conform de richtlijn Bedrijven en Milieuzonering van de VNG. Doordat het bestemmingsplan beide ontwikkelingen mogelijk maakt kan het groeps- en plaatsgebonden risico toenemen bij de definitieve ontwikkeling van het gebied. Bij de bestemming "bedrijventerrein – uit te werken" is echter voorgeschreven dat er eerst een uitwerkingsplan gemaakt wordt en er vervolgens een apart ruimtelijk besluit moet worden ingediend. Dit besluit wordt dan op dat moment getoetst aan de wet- en regelgeving die onder andere betrekking heeft op de externe veiligheid. Hiermee wordt ook voor de toekomst een sluitend veiligheidsbeleid mogelijk gemaakt. Bij de bestemming "bedrijventerrein" is deze voorwaarde echter niet van toepassing. Toekomstige ontwikkelingen zullen hierdoor mogelijk niet (opnieuw) getoetst worden aan de vigerende wetgeving of de gewijzigde omstandigheden door reeds eerder gerealiseerde objecten en/of ontwikkelde activiteiten. Aangezien op dit moment onduidelijk is welk ontwikkelingen	In het bestemmingsplan Harnaschpolder Noord 2014 is uitvoerig onderzoek gedaan naar het aspect externe veiligheid. Daarbij zijn betrokken: aardgastransportleiding, de route gevaarlijke stoffen op de rijks- en provinciale weg(en), het LPG-tankstation en het multifuel tankstation (LNG). De VRH heeft daarop geadviseerd. Dit advies is overgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan. De nu voorgestelde wijziging leidt niet tot toename van het groepsrisico. Het opnemen van een eindbestemming sorteert voor op de aanpalende uitwerking van het gebied (binnen de bestemming Bedrijventerrein – Uit te werken). Er worden verder geen (zelfstandige) gebouwen toegestaan. Er is dus geen sprake van de mogelijkheid om op basis van dit bestemmingsplan, zonder uitwerking van de aanpalende bestemming Bedrijventerrein – Uit te werken, (beperkt) kwetsbare objecten te realiseren. Indien bij de ontwikkeling van het gebied daarvan wordt afgeweken zal het aspect Externe Veiligheid uitdrukkelijk aan de orde komen. Dit is al als zodanig juridisch geborgd en vastgelegd in de regels. Toekomstige ontwikkelingen moeten worden getoetst in het kader van de uit te werken bestemming. De bestemming "Bedrijventerrein" betreft een klein deel van de locatie en zal overwegend worden benut voor de plaatsing van een reclamemast. Gelet op de grootte van het perceel, het ruimtebeslag van een reclamemast en de

	daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden, kan daarover pas op een later tijdstip inhoudelijk worden geadviseerd door de Veiligheidsregio. Het is daarom van belang dat deze mogelijkheid nu wel juridisch wordt geborgd in de planregels.	beperking van het ruimtegebruik nabij de gasleiding, blijft er slechts een klein gebied over dat mogelijk betrokken kan worden bij toekomstige ontwikkeling van de percelen met de bestemming Uit te werken bedrijven. Om toekomstige ontwikkelingen niet onmogelijk te maken (en de flexibiliteit ten aanzien van de uit te werken bestemming niet onnodig te beperken) is gekozen, zodat voor de toekomst een eenduidige bestemmingsregeling geldt voor het gehele gebied. <u>Conclusie</u> In de toelichting wordt nader toegelicht dat in dit bestemmingsplan geen (beperkt) kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd.
2.2.	Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten van incidenten te beperken en de zelfredzaamheid van de aanwezigen te verbeteren, worden aanvullend hierop de volgende maatregelen geadviseerd. A. Aanvulling planregels i.h.k.v. groepsrisico (groepsrisico berekening/beschouwing) B. Betrekken VRH bij de invulling van de bestemming "bedrijventerrein" C. Vluchtwegen afgekeerde zijde (verhogen zelfredzaamheid) D. Voorbereiding interne organisatie (verhogen zelfredzaamheid) E. Risicocommunicatie (verhogen zelfredzaamheid)	Dit advies van de VRH wordt overgenomen in de plantoelichting van dit bestemmingsplan. De voorgestelde maatregelen ten aanzien van het aanvullen van de planregels i.h.k.v. het groepsrisico is voor dit bestemmingsplan niet aan de orde. Wel wordt thans in de uitwerkingsregels van de bestemming Bedrijventerrein – Uit te werken reeds aandacht besteed aan het aspect externe veiligheid. <u>Conclusie</u> De toelichting passen we hierop aan.

Nr. 3	Reactie Hoogheemraadschap van Delfland	
	Reactie:	Reactie gemeente:
3.1.	In de bestemde vrijwaringszone van de Schaapweimolen mag binnen een afstand van 400 meter tot het middelpunt van de molen geen nieuwe bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/30 van de afstand tot het middelpunt van de molen, mits is verzekgesteld, dat de belemmering van de windvang door maatregelen elders in de molenbeschermingszone wordt gecompenseerd. In hoofdstuk 6 van de toelichting op het bestemmingsplan geeft u aan, dat er voor het plaatsen van de reclamemast afspraken zijn gemaakt over compenserende maatregelen. Welke afspraken precies zijn gemaakt en hoe deze zijn vastgelegd, is echter niet duidelijk. Wij verzoeken u om in de toelichting op het bestemmingsplan specifiek aan te geven, welke afspraken over compenserende maatregelen zijn gemaakt en in welke overeenkomst deze afspraken zijn vastgelegd.	Ter voorbereiding van het bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord 2014 is in overleg met de Provincie bepaald dat er voldoende compenserende maatregelen worden getroffen voor behoud van een goede windvang. Daarvoor heeft de gemeente toegezegd een groot aantal bomen op een gemeentelijke perceel ten oosten (dus tussen de molen en de reclamemast) te zullen kappen. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan uit 2014 wordt het oppervlak aan reclamevlakken aanzienlijk verkleind door een verkleining van zowel de hoogte als breedte. Als er al sprake is van vermindering van windvang dan wordt de hinder door dit plan verminderd. In de regels wordt een voorwaardelijke bepaling opgenomen, dat de bouw van de betreffende reclamemast niet mag plaatsvinden alvorens compenserende maatregelen zijn uitgevoerd. Hiermee wordt invulling gegeven aan het bepaalde in lid 9.1.1 onder b. <u>Conclusie</u> Reactie wordt in de toelichting en planregels verwerkt.

Nr. 4	Reactie Rijkswaterstaat	
	Reactie:	Reactie gemeente:
4.1.	Het toevoegen van beeldvlakken bij dynamische beelden is mogelijk extra afleidend omdat de beeldwisselingen vaker zullen optreden dan bij een enkel beeldvlak (bij een maximum van één wisseling per 6 seconden per beeldvlak volgens het beoordelingskader). Bij meer beeldvlakken gericht op het verkeer mag dus maar één keer per 6 sec één beeld wisselen.	Het bestemmingsplan wordt conform de wens van Rijkswaterstaat aangepast. In de toelichting nemen we de uitgangspunten voor de dynamische beelden op. <u>Conclusie</u> De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen
4.2.	De planregels beschrijven details over het dimmen van de verlichting en het tijdvenster waarin dat gebeurt. Voor Rijkswaterstaat is dit niet voldoende. Dimmen dient te gebeuren op basis van het verminderen van het daglicht en niet pas om 23.00 uur. Ik verzoek u dit in de planregels aan te passen.	Het bestemmingsplan wordt conform het voostel van Rijkswaterstaat aangepast in de toelichting. Het stellen van eisen aan de verlichtingstijden en lichtsterkte zijn ruimtelijk niet relevant en zijn daarom uit de regels verwijderd. Deze voorwaarden (kunnen) worden opgenomen in gebruiksvoorschriften bij de verlening van de vergunning. Door het vastleggen in de regels dat bij vergunningverlening advies moet worden ingewonnen bij de wegbeheerder, zijn de belangen van Rijkswaterstaat afdoende geborgd. De regels en toelichting worden hierop aangepast. <u>Conclusie</u> De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen