

Datum	02-02-2017
Nummer	2017-03-06
Datum commissievergadering	14-02-2017
Datum raadvergadering	28-02-2017

OPLEGGER

Registratienummer	2016-38050 / 16Z.003843
Onderwerp	Ontwikkeling Kralingerhoek / Verboon
Portefeuillehouder	Govert van Oord
Uiterste behandeldatum (+reden)	24 maart 2017 De raad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.
Eerdere besluitvorming	De gemeenteraad heeft op 27 oktober 2015 het bestemmingsplan 'Kralingerhoek' vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening en uitbreiding van het bestemmingsplan 'Kralingerhoek'.
Samenvatting	Dit voorstel gaat in op de ontwikkeling Kralingerhoek / Verboon. Centrale thema's in deze ontwikkeling zijn het verbeteren van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het nodig een nieuw bestemmingsplan vast te stellen en tot aankoop over te gaan van de locatie Molenweg 12 in Maasland. <i>Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Kralingerhoek – Verboon"</i> Het ontwerpbestemmingsplan 'Kralingerhoek – Verboon' heeft ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen op delen gewijzigd. Wij stellen voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. <i>Aankoop locatie Molenweg 12</i> Het college is voornemens om een bedrijfslocatie aan de Molenweg 12 in Maasland aan te kopen en te herbestemmen. Met de eigenaar is overeenstemming bereikt over de uitgangspunten voor de aankoop en herbestemming. Gelet op de koopsom en de aard van de bedrijfslocatie in relatie tot de financiële verordening en tot het 'Handelingskader grondvererving vanuit project 'Grondinstrument' en investeringen vanuit project 'Saneren verspreid liggende glastuinbouw' leggen wij dit voornemen aan u voor om uw eventuele wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.
Te nemen besluit	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Kralingerhoek – Verboon' met de identificatiecode NL.IMRO.1842.bp16BG03-va01 vast te stellen. 2. Kennis te nemen van de voorgenomen aankoop en herbestemming van het perceel met bedrijfsgebouwen aan de Molenweg 12 in Maasland. 3. Geen wensen en bedenkingen te uiten over de voorgenomen aankoop en herbestemming van het perceel met bedrijfsgebouwen aan de Molenweg 12 in Maasland.



Bijlagen	Zienswijzen Bestemmingsplan Kralingerhoek – Verboon incl. bijlagen.
Advies commissie	De fracties PvdA, VVD, CDA, OGP en Snethlage stemmen in met het voorstel. Fractie Mijn Partij wenst dit voorstel nader te bespreken.

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier  Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	--