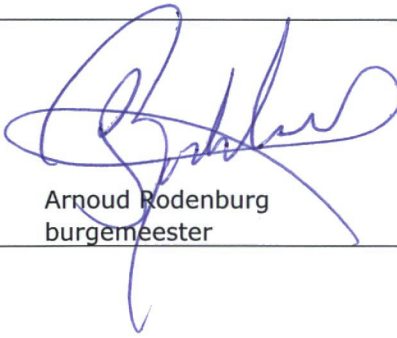


Datum	20-10-2016
Nummer	2016-10-05 c
Datum commissievergadering	01-11-2016
Datum raadvergadering	15-11-2016

OPLEGGER

Registratienummer	2016-35218 / 15Z.001181
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Rijksstraatweg tussen nr 28 en 32 in Schipluiden
Portefeuillehouder	Govert van Oord
Uiterste behandeldatum (+reden)	13 oktober 2016
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing
Samenvatting	Het ontwerp bestemmingsplan "Rijksstraatweg tussen nr 28 en 32 in Schipluiden" is voor zienswijzen ter inzage gelegd. De ingediende zienswijze is verwerkt in de "Nota van beantwoording zienswijzen". De zienswijze geeft aanleiding de toelichting en regels van het bestemmingsplan ten aanzien van het aspect water aan te passen.
Te nemen besluit	1. in te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Rijksstraatweg tussen nr 28-32 in Schipluiden" (bijlage); 2. het bestemmingsplan "Rijksstraatweg tussen nr 28 en 32 in Schipluiden" met identificatienummer NL.IMRO.1842.bp16BG02-va01 vast te stellen;
Bijlagen	• 2016-35223 Nota van beantwoording zienswijzen • 2016-35816 Bestemmingsplan "Rijksstraatweg tussen nr 28 en 32 in Schipluiden"
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de gemeenteraad.

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier	 Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	--	--



Inleiding

Op 25 juni 2013 heeft u het bestemmingsplan Buitengebied Gras vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn de bestaande woningen bestemd. Slechts op enkele plekken is op de plankaart een bouwvlak opgenomen zonder dat een woning aanwezig is. Deze bouwvlakken zijn opgenomen omdat in het recente verleden op die locaties woningen aanwezig zijn geweest. Dat geldt ook voor de locatie aan de Rijksstraatweg tussen 28 en 32. De planregels ten aanzien van de bestemming Wonen zijn gericht op de bestaande woningen. Regels voor nieuwe woningen zijn niet opgenomen. Dit betekent dat volgens de plankaart een woning kan worden gebouwd, maar dat hiervoor geen regels zijn opgenomen. Daardoor is het niet mogelijk om een nieuwe woning te bouwen. Daarom is voor de locatie aan de Rijksstraatweg een bestemmingsplan opgesteld. In het bestemmingsplan zijn op basis van het beeldkwaliteitsplan nadere kwaliteitscriteria opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd. Er is één zienswijze tegen het bestemmingsplan ingediend door het Hoogheemraadschap van Delfland. De zienswijze beantwoorden wij in de Nota van beantwoording zienswijzen. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een bestemmingsplan dat als basis kan dienen voor de bouw van een nieuwe woning tussen Rijksstraatweg nr 28 en 32.

Argumenten

1.1 De zienswijze op het bestemmingsplan geeft aanleiding tot ondergeschikt aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft een zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze aangepast. De aanpassing betreft de voorwaarde voor voldoende watercompensatie voor vergunningverlening..

1.2 Het bestemmingsplan draagt bij aan een goede ruimtelijke inpassing van de nieuwe woning

In de huidige situatie is op het perceel geen woning meer aanwezig. Dat betekent dat toevoeging van een nieuwe woning ruimtelijk goed dient te worden gemotiveerd. Dat is reden geweest om in het nieuwe bestemmingsplan de richting en omvang van het bouwvlak te wijzigen ten opzichte van het geldend bestemmingsplan. Het bouwvlak wordt nu haaks op de rijweg gesitueerd waardoor de openheid zoveel mogelijk kan worden gehandhaafd. Bovendien worden de goot- en bouwhoogte en oppervlakte afgestemd op de bebouwing in de omgeving. Dit sluit aan op de omvang van de woning die in het verleden op die plaats aanwezig is geweest en het beeldkwaliteitsplan dat kortgeleden door u is vastgesteld voor de linten.

Kanttekeningen

geen

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen binnen het taakveld Ruimtelijke ordening.

Communicatie

- Wettelijk voorgeschreven procedure
- Via de openbare besluitenlijst college
- Informatie gemeentepagina Schakel en website

Vervolgstappen

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd.

Reactie college op commissiebehandeling

Het perceel Rijksstraatweg 28-32 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Gras. De regels sluiten niet aan bij de bedoeling van het bestemmingsplan omdat de bestaande woning op aandrang van de gemeente al was gesloopt. Dit is een omissie van de gemeente. Om die reden hebben wij de kosten

voor het opstellen van het bestemmingsplan Rijksweg 28-32 op ons genomen. Deze kosten worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen binnen het taakveld Ruimtelijke ordening.