



**Nota van beantwoording zienswijzen
bestemmingsplan 'Rijksstraatweg tussen nr 28 en 32 in Schipluiden'**

15 juli tot 26 augustus 2016

September 2016

Inhoudsopgave:

Blz.

1.	Zienswijzen	3
1.1	Lijst met indieners reactie wettelijk vooroverleg.....	3
1.2	Beantwoording reacties	5

1. Zienswijzen

1.1 Lijst met indieners zienswijzen.

Nummer reactie	Voorletters	Voorvoegsel	Achternaam	Organisatieonderdeel	Namens	Adres	Huisnummer	Postcode	Plaats	Datum ingekomen
1	R.M.H.		Tekke	Ruimtelijke planvorming	Hoogheemraadschap van Delfland	Postbus	3061	2601 DB	DELFT	15 augustus 2016

1.2 Beantwoording reacties.

Nr. 1	Zienswijze Hoogheemraadschap van Delfland	
	Zienswijze:	Reactie gemeente:
1.1.	In de toelichting staat, dat de initiatiefnemer 200 m ² van de verharding doorlatend maakt. Delfland heeft de voorkeur voor het graven van oppervlaktewater ter compensatie van de extra verharding. Wanneer dit niet mogelijk is, gaat Delfland akkoord met het aanbrengen van doorlatende verharding. In dat geval wil Delfland u vragen om in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke bepaling op te nemen, dat de bouw van het huis is toegestaan, mits minimaal 200 m ² van de verharding doorlatend wordt gemaakt.	Vanzelfsprekend bestaat belang bij een goede waterhuishouding. De mogelijkheid van het graven van oppervlaktewater wordt in de toelichting aangevuld. Daarnaast wordt in de regels een voorwaardelijke bepaling opgenomen. <u>Conclusie:</u> De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en regels van het bestemmingsplan.
1.2.	In de toelichting van het bestemmingsplan staat, dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op minder dan 0,4 m onder het maaiveld ligt. Voor woningen met kruipruimte is de gewenste ontwateringsdiepte 0,90 m. en voor woningen zonder kruipruimte is de gewenste ontwateringsdiepte 0,50 m. Wij adviseren de initiatiefnemer van het plan om bij de bouw van het huis rekening te houden met deze hoge grondwaterstand door bijvoorbeeld zonder kruipruimte te bouwen, het maaiveld op te hogen of waterdicht te bouwen.	Over de gevolgen van de hoge grondwaterstand wordt in de toelichting aanvullende tekst opgenomen. De initiatiefnemer wijzen wij op het advies van het Hoogheemraadschap <u>Conclusie:</u> De toelichting van het bestemmingsplan worden aangepast conform de zienswijze.