



**Nota van beantwoording reacties wettelijk vooroverleg
Voorontwerpbestemmingsplan 'Rijksstraatweg tussen nr 28 en 32 in Schipluiden'**

4 maart tot 15 april 2016

juni 2016

Inhoudsopgave:

Blz.

1.	Zienswijzen	3
1.1	Lijst met indieners reactie wettelijk vooroverleg.....	3
1.2	Beantwoording reacties	5

1. Zienswijzen

1.1 Lijst met indieners zienswijzen.

Nummer reactie	Voorletters	Voorvoegsel	Achternaam	Organisatieonderdeel	Namens	Adres	Huisnummer	Postcode	Plaats	Datum ingekomen
1	M		Schroots	NETCO Access Planning & Design	KPN	Postbus	3053	3800 DB	AMERSFOORT	7 maart 2016
2	I.L.		Rijnhart	Risicomanagement	Veiligheidsregio Haaglanden					23 maart 2016
3	R.M.H.		Tekke	Ruimtelijke planvorming	Hoogheemraadschap van Delfland	Postbus	3061	2601 DB	DELFT	4 maart 2016
4	F.P.		Binnekamp		Westland Infra Netbeheer B.V.	Postbus	1	2685 ZG	POELDIJK	12 april 2016

1.2 Beantwoording reacties.

Nr. 1	Reactie KPN, NETCO Access Planning & Design	
	Reactie wettelijk vooroverleg:	Reactie gemeente:
1.1.	Voor KPN is er een aandachtspunt in het project de kabels langs de Rijksstraatweg en de kabel die naar achter loopt richting huisnummer 28B. Kpn heeft in een bijlage het tracé van de kabels aangegeven. Uit het bestemmingsplan kan niet bepalen of deze kabels in het geding komen voor de bouw van de woning. Indien het noodzakelijk is dat de kabels aangepast moeten worden dan kan er een verzoek gedaan worden.	Bij de vergunningverlening en uitvoering komt dit punt nader aan de orde.

Nr. 2	Reactie Veiligheidsregio Haaglanden	
	Reactie wettelijk vooroverleg:	Reactie gemeente:
2.1.	In het kader van externe veiligheid zal de ontwikkeling niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkeling geen specifieke advies omtrent externe veiligheid uit te brengen, in verband met de aanwezigheid van de rijksweg A4 op ongeveer 680 meter ten oosten van het plangebied en de hoge druk aardgastransportleiding op ongeveer 210 meter ten noorden van het plangebied. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor het transport van gevaarlijke stoffen en de hoge druk aardgastransportleiding zijn aangegeven. Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Bij de toetsing op brandveiligheid dient er tevens aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen.	Bij de uitwerking van het plan en bij de omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning wordt rekening gehouden met de aanbevelingen van de Veiligheidsregio.

Nr. 3	Reactie Hoogheemraadschap van Delfland	
	Reactie wettelijk vooroverleg:	Reactie gemeente:
3.1.	Het Hoogheemraadschap kan zich grotendeels vinden in het voorontwerp van het bestemmingsplan. Er zijn wel opmerkingen ten aanzien van de thema's "Beleid Delfland" en "Waterkwantiteit".	Wordt voorkennisgeving aangenomen
3.2.	Het Hoogheemraadschap verzoekt om de tekst over het waterbeheerplan in de paragraaf waterschapsbeleid aan te passen. In deze paragraaf wordt nog uitgegaan van het oude waterbeheerplan. In het nieuwe waterbeheerplan "Strategie richting toekomstigbestendig en samenwerkingsgericht waterschap" heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de ambities en doelstellingen voor de jaren 2016–2021 vastgelegd.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.
3.3.	In de waterparagraaf wordt onder de toekomstige situatie beschreven dat het gebied moet blijven voldoen aan de norm van 325 m3/ha. Dat is niet juist. Het Hoogheemraadschap gaat uit van de normen in de provinciale waterverordening. Volgens de gegevens van het Hoogheemraadschap van Delfland is het omliggende land in gebruik als grasland. Solitaire bebouwing buiten de bebouwde kom volgt de norm van het omringende landgebruik. Voor het gebied buiten de bebouwde kom geldt als norm een gemiddelde overstromingskans van 1/10 per jaar voor grasland gedurende de periode van 1 maart tot 1 oktober. Het Hoogheemraadschap van Delfland verzoekt om de wateroverlastnormering in de waterparagraaf aan te passen.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast
3.4.	Uit de tekst in de waterparagraaf wordt niet duidelijk, of het bouwvlak wordt vergroot in de nieuwe plonologische situatie. Daarnaast is de watersleutel niet toegevoegd. Het Hoogheemraadschap van Delfland kan daarom niet controleren welk effect het plan op de waterhuishouding heeft. Het Hoogheemraadschap verzoekt in de	In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Gras uit 2013 is voor de woning al een bouwvlak opgenomen. Het bestemmingsvlak voor de bestemming "Wonen" is in het nu voorontwerpbestemmingsplan "Rijksstraatweg tussen nr 28 en 32 in Schipluiden" in omvang teruggebracht. In het vigerende bestemmingsplan is in de

	waterparagraaf kenbaar te maken welke verschillen, wat verharding betreft, er zijn tussen de huidige en toekomstige situatie. Daarbij kan worden uitgegaan van de huidige en toekomstige situatie	regels met de bouw van nieuwe woningen geen rekening gehouden. Dat is de reden voor het nu voorliggende voorontwerp bestemmingsplan. In het verleden was op deze locatie een woning aanwezig. Deze is enige jaren geleden gesloopt. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast
--	---	--

Nr. 4	Reactie Westland Infra Netbeheer B.V.	
	Reactie wettelijk vooroverleg:	Reactie gemeente:
4.1.	Westland Infra Netbeheer B.V. heeft geen bezwaar tegen het bestemmingsplan, mits er rekening wordt gehouden met en er overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels en leidingen en veiligheidsafstanden van de bedrijfsmiddelen. Het eventueel verleggen of aanpassen van de kabels- en leidingen en veiligheidsafstanden van de bedrijfsmiddelen.	Bij de vergunningsaanvraag voor een nieuwe woning komt dit punt aan de orde. Hierover wordt in de toelichting van het bestemmingsplan tekst toegevoegd.