

Registratienummer : 2016-27436 / 16Z.003518
Onderwerp : Nota van beantwoording wettelijk vooroverleg bestemmingsplan
Woudzicht 2 Schipluiden

NOTA VOOROVERLEG VOORONTWERP POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN “Woudzicht 2, Schipluiden”

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota vooroverleg met betrekking tot het voorontwerp postzegelbestemmingsplan “Woudzicht 2 in Schipluiden”. In deze Nota worden de binnengekomen reacties van het wettelijk verplichte vooroverleg behandeld.

Overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan “Woudzicht 2, Schipluiden” is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 10 juni 2016 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben tot 22 juli 2016 de tijd gehad een reactie te geven. Van de aangeschreven instanties heeft er één een reactie gegeven die leidt tot tekstuele aanpassingen van de toelichting. De overige reacties leiden niet aanpassingen in het bestemmingsplan. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan d.d. 10 juni 2016 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Hoogheemraadschap van Delfland
2. Provincie Zuid-Holland
3. Westland Infra Netbeheer BV
4. Gasunie, Legal Assets Projects West
5. Veiligheidsregio Haaglanden
6. Archeologie Delft
7. VWS Pipeline Control b.v.
8. TenneT Zuid-Holland
9. KPN
10. Evides

Van de instantie genoemd onder 1 en 3 is schriftelijk een inhoudelijke reactie ontvangen. De instanties genoemd onder 5 en 6 hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2.1 Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland geeft aan dat een omschrijving van het Europese en lokale waterbeleid ontbreekt en moet worden toegevoegd.
Zij adviseert om bij de bouw van de nieuwe schuur het hemelwater af te koppelen van de riolering en het water op het perceel te bergen en/ of af te voeren naar het oppervlaktewater. Hierdoor wordt de riolering bij heftige buien minder belast.
Daarnaast geeft zij aan dat er mogelijk een watervergunning of melding nodig is.

Reactie:

Het advies van het Hoogheemraadschap van Delfland wordt verwerkt in de waterparagraaf.

2.3 Westland Infra Netbeheer BV

Westland Infra Netwerkbeheer BV heeft geen bezwaar tegen het bestemmingsplan mits rekening wordt gehouden met en er overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels en leidingen en bedrijfsvoering van de bedrijfsmiddelen. Indien de kabel- en of leidingstracés worden verlegd of aangepast moet dit in een door de gemeente aangeboden tracé met schone grond geschieden.

Reactie:

Het advies van Westland Infra wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Conclusie

Het advies van het Hoogheemraadschap van Delfland is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Schipluiden, 23 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
waarnemend secretaris, de burgemeester,

H. Verlinde

A.J. Rodenburg