

Registratienummer : 2015-28786 / 15Z.004799
Onderwerp : Nota vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Haverland 23 Den Hoorn

NOTA VOOROVERLEG VOORONTWERP POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN "Haverland 23 Den Hoorn"

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota vooroverleg met betrekking tot het voorontwerp postzegelbestemmingsplan "Haverland Den Hoorn". In deze Nota worden de binnengekomen reacties van het wettelijk verplichte vooroverleg behandeld.

2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan "Haverland Den Hoorn" is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 26 augustus 2015 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben tot 2 oktober 2015 de tijd gehad een reactie te geven. Van de aangeschreven instanties hebben er zeven een reactie gegeven. Drie reacties leiden tot een aanpassingen in het bestemmingsplan. De overig reacties hebben geen gevolgen voor het bestemmingsplan. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

1. Hoogheemraadschap van Delfland
2. Provincie Zuid-Holland
3. Westland Infra Netbeheer BV
4. Gasunie, Legal Assets Projects West
5. Veiligheidsregio Haaglanden
6. Archeologie Delft
7. VWS Pipeline Control b.v.
8. TenneT Zuid-Holland
9. KPN
10. Evides

Van de instantie genoemd onder 1, 3 en 5 is schriftelijk een inhoudelijke reactie ontvangen. De instanties genoemd onder 4, 6 en 9 hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2.1 Hoogheemraadschap van Delfland

In de waterparagraaf is aangegeven, dat door het Hoogheemraadschap van Delfland een watervergunning verleend is, waardoor kan worden gesteld, dat het aspect water de ontwikkeling niet in de weg staat. De watervergunning is verleend voor het bouwen op de waterkering. In het watertoetsproces wordt echter ook op andere aspecten ingegaan (waterkwantiteit, -kwaliteit, afvalwater en riolering, etc.). Het Hoogheemraadschap van Delfland verzoekt de waterparagraaf uit te werken conform de Handreiking watertoets voor gemeenten van Delfland.

Daarnaast wordt in de toelichting in de waterparagraaf de waterkansenkaart uit 2007. Deze is inmiddels niet meer van toepassing. Het Hoogheemraadschap van Delfland verzoekt deze passage uit de tekst te verwijderen.

Reactie:

De waterparagraaf is op de meegegeven punten van het Hoogheemraadschap aangepast.

2.3 Westland Infra Netbeheer BV

Westland Infra Netbeheer geeft aan dat zij kennis hebben genomen van het plan. Mits rekening wordt gehouden en er overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels en leidingen en veiligheidsafstanden van hun bedrijfsmiddelen hebben zij geen bezwaar tegen het plan.

Reactie:

De reactie van Westland-Infra is doorgestuurd aan de initiatiefnemer.

2.5 Veiligheidsregio Haaglanden

In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 1.0 van 20 januari 2015 (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een maatwerk advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten. De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkeling geen specifiek advies omtrent externe veiligheid uit te brengen, in verband met de aanwezigheid van de rijksweg A13 op ongeveer 2600 meter ten oosten van het plangebied. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor het transport van giftige vloeistoffen (LT 3) en giftige gassen (GT 4) zijn opgenomen in de notitie.

Reactie:

Het advies van de VRH is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

3. Conclusie

De reactie van het Hoogheemraadschap leidt tot een tekstuele aanpassing van de toelichting. Het advies van de VRH is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. De reactie van Westland-Infra is van uitvoeringstechnische aard en heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Schipluiden, 13 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
De secretaris, de burgemeester,

P.T. Veenman

A.J. Rodenburg