

Registratienummer : 2015-28302 / 15Z.004763
Onderwerp : Nota van beantwoording wettelijk vooroverleg Oranjelaan 26 Den Hoorn

NOTA VOOROVERLEG VOORONTWERP POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN "Oranjelaan 26 Den Hoorn"

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota vooroverleg met betrekking tot het voorontwerp postzegelbestemmingsplan "Oranjelaan 26 Den Hoorn". In deze Nota worden de binnengekomen reacties van het wettelijk verplichte vooroverleg behandeld.

Overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan "Oranjelaan 26 Den Hoorn" is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 24 augustus 2015 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben tot 2 oktober 2015 de tijd gehad een reactie te geven. Van de aangeschreven instanties hebben er drie een reactie gegeven. Geen van de reacties leidt tot een aanpassingen in het bestemmingsplan. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

- Gasunie valt buiten de 1% letaliteitsgrens
- Provincie geeft aan dat het plan niet toegestuurd hoeft te worden;
- Westland infra wijst op maatregelen bij eventuele verlegging van kabels en leidingen;
- Hoogheemraadschap Van Delfland kan instemmen met het plan;
- VRH reactie

Archeologie Delft

Het advies is na de verwerkte opmerkingen van Archeologie Delft overgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan d.d. 16 april 2015 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Hoogheemraadschap van Delfland
2. Provincie Zuid-Holland
3. Westland Infra Netbeheer BV
4. Gasunie, Legal Assets Projects West
5. Veiligheidsregio Haaglanden
6. Archeologie Delft
7. VWS Pipeline Control b.v.
8. TenneT Zuid-Holland
9. KPN
10. Evides

Van de instantie genoemd onder 3 en 5 is schriftelijk een inhoudelijke reactie ontvangen. De instanties genoemd onder 1 en 2 hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2.1 Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland kan instemmen met de voorgestelde ontwikkeling.



2.3 Westland Infra Netbeheer BV

Westland Infra Netwerkbeheer BV heeft geen bezwaar tegen het bestemmingsplan mits rekening wordt gehouden met en er overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels en leidingen en bedrijfsvoering van de bedrijfsmiddelen. Indien de kabel- en of leidingstracés worden verlegd of aangepast moet dit in een door de gemeente aangeboden tracé met schone grond geschieden.

Reactie:

Het advies van Westland Infra wordt verwerkt in de toelichting.

2.5 Veiligheidsregio Haaglanden

In het kader van externe veiligheid zal de bouw van twee woningen in plaats van één woning conform het oorspronkelijk bestemmingsplan niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op het bestemmingsplan geen specifiek advies omtrent externe veiligheid uit te brengen, in verband met de aanwezigheid van de transportroutes gevaarlijke stoffen rijksweg A13 en A4. Deze bevinden zich op respectievelijk 3000 meter ten noordoosten en 1500 meter ten westen van het plangebied en worden gebruikt voor het vervoer van giftige vloeistoffen en giftige gassen. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze in de notitie zijn opgenomen voor transportroutes gevaarlijke stoffen (giftige vloeistoffen en giftige gassen).

Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Bij de toetsing op brandveiligheid dient er tevens aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen.

Reactie:

Het advies van de VRH is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

3. Conclusie

De adviezen van de VRH en Archeologie Delft zijn in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Schipluiden, 13 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
De secretaris, de burgemeester,

P.T. Veenman

A.J. Rodenburg