



Beeldkwaliteit inrichting

Aanvullende notitie bij beeldkwaliteitsplan van 12 feb 2015

Plan Kralingerhoek
d.d. 29 april 2015

Kralingerhoek



Kralingerhoek met de bestaande bedrijven Kroes en Welvreugd ligt aan de Burgerweg en Westgaag in het verlengde van een permanent duurzaam glasgebied.

1. Woonlint bestaand



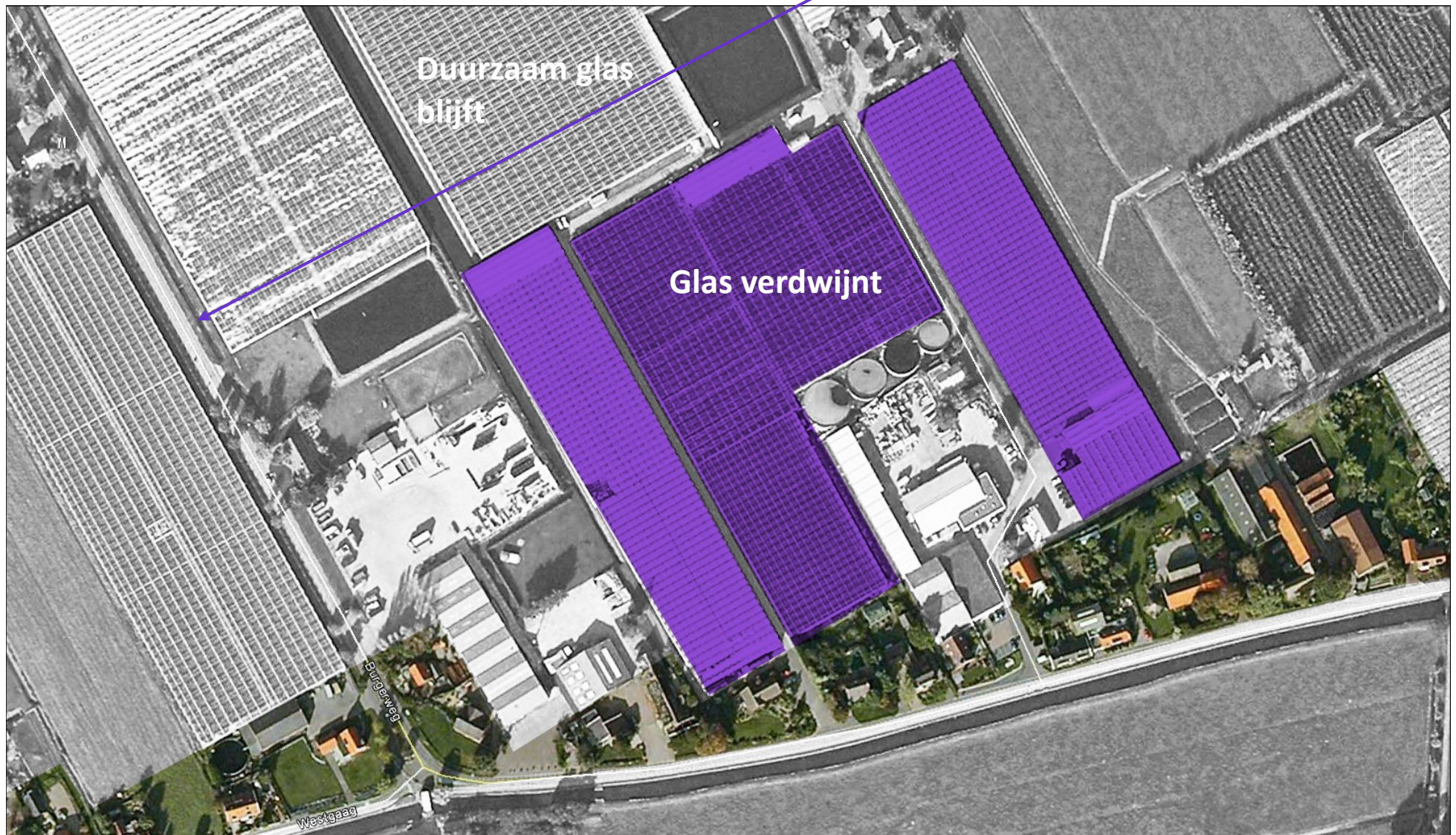
Het bestaande woonlint heeft een beperkte breedte en bevat deels bedrijfsbebouwing.

2. Bedrijfsdelen uit Woonlint halen



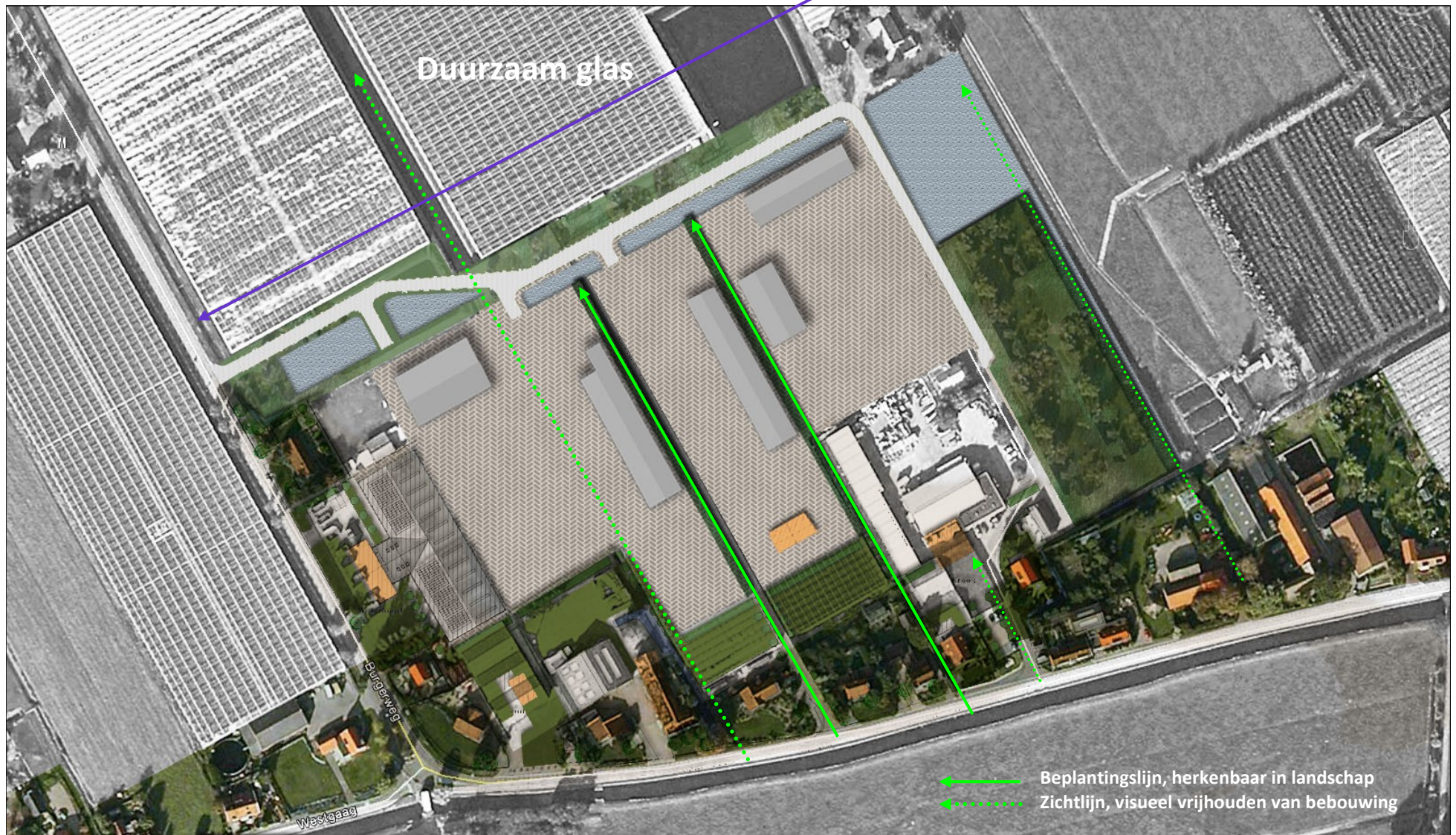
Deze bedrijfsbebouwing wordt verwijderd uit het woonlint.

3. Kassen uit woonlint halen



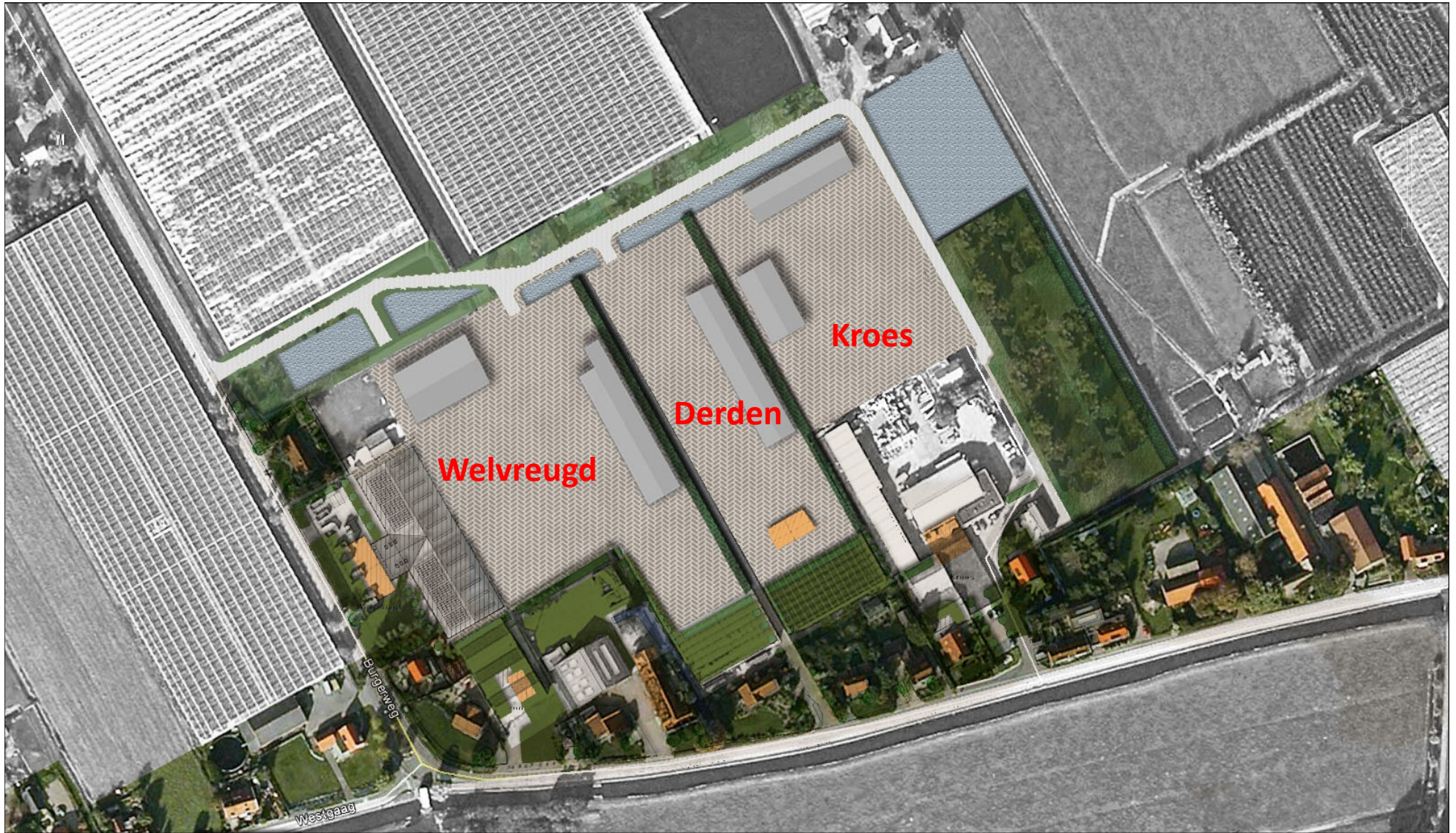
Kassen, in het lint worden gesaneerd. De verder teruggelegen kassen, het z.g. “duurzaam glas”, blijven.

4. Woonlint uitbreiden en versterken



Door deze transformatie wordt het woonlint verbreed. Het duurzaam glas beperkt het doorzicht naar het achterland. Daar waar mogelijk wordt het slagenlandschap hersteld met vrij doorzicht of streekeigen beplanting.

5. Bedrijfsbebouwing beperkt (impressie)



De bedrijven kennen een beperkte bebouwing. Het zijn bedrijven die werkzaam zijn in grondboringen en weg -en waterbouw en hebben derhalve relatief veel buitenopslag en weinig bebouwing (max. 50%). De hoofdrichting van de bedrijfsbebouwing volgt het landschap. Goothoogte max. 6m en bouwhoogte max.10 m conform het huidige bestemmingsplan "Gras".

Impressie hoek Burgerweg Westgaag / Welvreugd



Bestaand



Nieuw



Impressie oprijlaan Kroes



Bestaand



Nieuw

