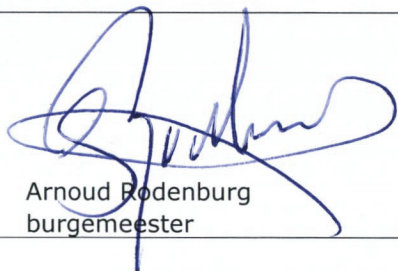


Datum	27-08-2015
Nummer	2015-08-05 g
Datum commissievergadering	08-09-2015
Datum raadvergadering	22-09-2015

OPLEgger

Registratienummer	2015-20723 / 15Z.003335
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 3e herziening Buitengebied Gras Westgaag 102a in Maasland
Portefeuillehouder	Govert van Oord
Uiterste behandeldatum (+reden)	22 september 2015 (initiatiefnemer wenst op korte termijn het plan te realiseren)
Eerdere besluitvorming	n.v.t.
Samenvatting	De eigenaar van de bestaande woning aan de Westgaag 102a wil deze woning slopen en een nieuwe en grotere woning op een andere plek op het perceel bouwen. Dat is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het plan leidt tot meer ruimtelijke kwaliteit. Als tegenprestatie voor een grotere woning wordt een ongebruikte silo op het aangrenzende perceel Westgaag 104 gesloopt. Om die reden stellen wij u voor om het bestemmingsplan voor dit perceel te herzien. In het bestemmingsplan zijn de afspraken over het slopen van de silo en de bestaande woning juridisch geborgd. Ook stelt het bestemmingsplan eisen aan de beeldkwaliteit van de woning en de inrichting van het erf en de bijbehorende landschappelijke overgangszone.
Te nemen besluit	Het bestemmingsplan 3e herziening Buitengebied Gras Westgaag 102a in Maasland als vervat in het GML-bestand met de IMRO-code NL.IMRO.1842.bp15BG02-va01 vast te stellen.
Bijlagen	Bestemmingsplan "3e herziening Buitengebied Gras: Westgaag 102a in Maasland"
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de gemeenteraad

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier	 Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	--	--

