

Datum	27-08-2015
Nummer	2015-08-05 c
Datum commissievergadering	08-09-2015
Datum raadvergadering	22-09-2015

OPLEGGER

Registratienummer	2015-26115 / 15Z.004621
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Starterswoningen Langetaam Maasland
Portefeuillehouder	Piet Houtenbos
Uiterste behandeldatum (+reden)	22 september 2015 (voortgang uitvoering project)
Eerdere besluitvorming	16 december 2014, bijdrage fonds sociale woningbouw
Samenvatting	Voor de locatie Langetaam 3 is door een initiatiefnemer een ontwikkelingsvoorstel ingediend voor 6 boven beneden woningen. Deze locatie ligt tegen de historische kern van Maasland aan. Op dit moment staat op deze locatie een leegstaand bedrijfsgebouw. De ruimtelijke kwaliteit van de straat verbeterd door deze ontwikkeling. In het vigerend bestemmingsplan is voor de locatie de bestemming woondoeleinden (eengezinswoning), detailhandel en dienstverlening opgenomen. De huidige bestemming laat deze ontwikkeling niet toe. Het college heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten voor 6 woningen in de vorm van boven benedenwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 april 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de in de nota van beantwoording zienswijzen voorgestelde wijzigingen.
Te nemen besluit	Het bestemmingsplan Starterswoningen Langetaam Maasland gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de in de nota van beantwoording voorgestelde wijzigingen.
Bijlagen	Toelichting, regels en verbeelding Zienswijzen Nota afdoening zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de gemeenteraad. De door omwonenden geuite zienswijzen worden betrokken bij de procedure omgevingsvergunning dan wel het overleg tussen gemeente en project-ontwikkelaar. Openstaande vraag: Regels (gemeentelijk of bovengemeentelijk) over de wijze van heien in bebouwde kom



Raadsbesluit	☒ Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnooud Rodenburg burgemeester
---------------------	--