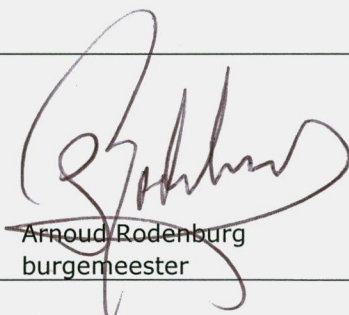


Datum	28-08-2014
Nummer	2014-09-05 d
Datum commissievergadering	09-09-2014
Datum raadvergadering	23-09-2014

OPLEGGER

Registratienummer	2014-25068 / 14Z.005870
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 2e herziening Buitengebied Gras: Schieweg 180 Schipluiden
Portefeuillehouder	Govert van Oord
Uiterste behandeldatum (+reden)	8 augustus 2014
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing
Samenvatting	De voormalige boerderij aan de Schieweg 180 in Schipluiden staat leeg. De zorgactiviteiten zijn verplaatst. Het gebouw wordt daarom verkocht. De kandidaat-kopers willen de voormalige boerderij gaan gebruiken als burgerwoning. Het wonen wordt gecombineerd met het verlenen van mantelzorg aan twee familieleden. Ook willen zij een bijgebouw gebruiken als bijeenkomstruimte voor groepen mensen met een beperking. Er is nog steeds sprake van een maatschappelijke functie. Deze zorgfunctie is echter ondergeschikt aan de woonfunctie. Wij stellen u voor om de genoemde ontwikkeling mogelijk te maken door het bestemmingsplan 2^e herziening Buitengebied Gras: Schieweg 180 in Schipluiden vast te stellen.
Te nemen besluit	Het bestemmingsplan "2e herziening Buitengebied Gras: Schieweg 180 in Schipluiden" als vervat in het GML-bestand met de IMRO-code NL.IMRO.1842.bp14BG02-va01 vast te stellen, zoals dat ter inzage heeft gelegen.
Bijlagen	
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier  Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	---



Inleiding

De voormalige boerderij aan de Schieweg 180 in Schipluiden staat leeg. De zorgactiviteiten zijn verplaatst. Het gebouw wordt daarom verkocht. De kandidaat-kopers willen de voormalige boerderij gaan gebruiken als burgerwoning. Het wonen wordt gecombineerd met het verlenen van mantelzorg aan twee familieleden. Ook willen zij een bijgebouw gebruiken als bijeenkomstruimte voor groepen mensen met een beperking. Er is nog steeds sprake van een maatschappelijke functie. Deze zorgfunctie is echter ondergeschikt aan de woonfunctie.

Beoordeling initiatief

Wij staan positief tegenover deze ontwikkeling. Het nieuwe gebruik voorkomt langdurige leegstand van de boerderij. Daarnaast blijft er sprake van een zorgfunctie.

Bestemmingsplan Buitengebied Gras

Het perceel heeft nu de bestemming "Maatschappelijk – Zorg". Het gebruik van de voormalige boerderij als burgerwoning is in strijd met deze bestemming.

Bestemmingsplan 2^e herziening Buitengebied Gras

Dit plan is een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Gras. De herziening betreft het veranderen van de bestemming "Maatschappelijk – Zorg" naar de bestemmingen "Wonen" en "Tuin". In de bestemming "Wonen" is de aanduiding "Maatschappelijk – Zorg" opgenomen.

Het perceel wordt bestemd als "Wonen". In deze bestemming zijn nevenactiviteiten mogelijk, waaronder kleinschalige horeca. Met een binnenplanse afwijking kunnen wij een omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van de stal voor mantelzorg. De stal is al geschikt gemaakt voor bewoning in de tijd dat het perceel werd gebruikt voor de opvang van psychiatrische patiënten.

Wij hebben het bestemmingsplan voorgelegd aan onze vooroverlegpartners. Daarna hebben wij het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Wij hebben geen negatieve vooroverlegreacties of zienswijzen ontvangen op het bestemmingsplan.

Beoogd effect

De nieuwe bestemming zorgt er voor dat het perceel en de bijbehorende gebouwen in gebruik blijven en worden onderhouden. De ruimtelijke kwaliteit van de locatie wordt zo in stand gehouden.

Argumenten

1. Het gebouw wordt niet meer gebruikt als opvang voor psychiatrische patiënten en staat al langere tijd leeg.
2. Het project voorziet in een actuele maatschappelijke behoefte aan mantelzorg.
3. De ruimtelijke ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, passen in het gemeentelijk beleid.
4. Wij hebben geen negatieve vooroverlegreacties of zienswijzen ontvangen op het bestemmingsplan.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan worden betaald door de initiatiefnemer. De ambtelijke uren verhalen wij op de aanvrager door leges te heffen. Eventuele planschade verhalen wij op de initiatiefnemer op basis van de anterieure overeenkomst.

Communicatie

De ter inzage ligging van het plan publiceren wij in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad en in de Schakel.

Vervolgstappen

Na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit hebben belanghebbenden zes weken de tijd om een beroep in te stellen bij de Raad van State.

Reactie college op commissiebehandeling