

Nr: 2014-01-05 c

Schipluiden: 23 december 2013

Onderwerp:

Bestemmingsplan Cloosterhof

Aan de Raad

Wat willen we bereiken?

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de kern Schipluiden en betreft het perceel aan de Agnes Croesinklaan 24. Op het perceel staat momenteel een boerderij met enkele agrarische opstallen. De wens is om de huidige bebouwing te slopen en vijf vrijstaande woningen te realiseren. Hiervoor is het bestemmingsplan Cloosterhof opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 september 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het naar voren brengen van zienswijzen. Er is gedurende de terinzagelegging één zienswijze naar voren gebracht, die is opgenomen in bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen. Daarin staat een samenvatting van de zienswijze en de reactie van het college van B&W daarop.

Het bestemmingsplan kan nu door u conform artikel 3.8 Wro worden vastgesteld met inachtneming van de nota van beantwoording zienswijzen.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan heeft conform Afdeling 3.4 Awb vanaf 27 september 2013 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Gedurende de terinzagelegging is één zienswijze naar voren gebracht waarop een antwoord is geformuleerd in de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen. De naar voren gebrachte zienswijze heeft geen aanleiding geboden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

U bent bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan met inachtneming van de nota van beantwoording zienswijzen.

Uw vaststellingsbesluit ligt vervolgens, samen met het bestemmingsplan en de nota van beantwoording zienswijzen conform artikel 8.2 Wro en Afdeling 3.4 Awb zes weken ter inzage voor beroep. Eventuele beroepen dienen belanghebbenden in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te dienen dient voordat de inzagetermijn start te worden gepubliceerd in de Staatscourant en in de Schakel. De stukken zullen via de site van de gemeente te raadplegen zijn alsmede via www.ruimtelijkeplannen.nl en fysiek op het klantencontactcentrum van het gemeentehuis te Schipluiden.

Wat mag het kosten?

Het bestemmingsplan, alle onderliggende onderzoeken en mogelijke toekomstige planschade zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer. De gemeente werkt mee aan de ruimtelijk planologische procedure. De kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn gedekt door de getekende anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer.

Resumerend stellen wij u voor met inachtneming van de conclusies uit de nota van beantwoording
zienswijzen het bestemmingsplan Cloosterhof vast te stellen.

ADVIES van de raadscommissie d.d. 14 januari 2014
De commissie stemt in met het voorstel.

REACTIE van het college.

het college van burgemeester en wethouders,

Peter Veenman
gemeentesecretaris

Arnoud Rodenburg
burgemeester

De raad van de gemeente Midden-Delfland;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 december 2013,
nr. 2014-01-05 c;

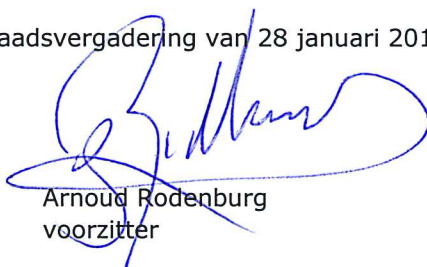
BESLUIT

met inachtneming van de conclusies uit de 'Nota van beantwoording zienswijzen' het
bestemmingsplan Cloosterhof (NL.IMRO.1842.bp13SL01-va01) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 januari 2014.



Arjan de Vos
griffier



Arnoud Rodenburg
voorzitter