

Datum	24-06-2014
Nummer	2014-08-07
Datum commissievergadering	01-07-2014
Datum raadvergadering	15-07-2104

OPLEgger

Registratienummer	2014-18892 / 14Z.004638
Onderwerp	Bestemmingsplan Zuidhoornseweg
Portefeuillehouder	Piet Houtenbos
Uiterste behandeldatum (+reden)	15 juli 2014
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	Voor de aanleg van de Zuidhoornseweg is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De volgende stap is het bestemmingsplan vast te stellen door de gemeenteraad. Dat betekent in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg'.
Te nemen besluit	1. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg' 2. het bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg' (gewijzigd) vast te stellen zoals dat ter inzage heeft gelegen; 3. het bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1842.bp13HD03-on01 met de bijbehorende bestanden en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 2010, en een volledige verbeelding ervan op papier, vast te stellen.
Bijlagen	Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg'. Bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg' zoals ter inzage gelegen.
Advies commissie	De fracties VVD, CDA en PvdA stemmen in met het voorstel. De fracties Mijn Partij en OGP hebben nog geen inhoudelijk standpunt geformuleerd tijdens de commissievergadering. Vanwege de openstaande vragen wordt het voorstel als bespreekpunt doorgeleid naar de raad.

Raadsbesluit	☒ Akkoord / o Niet akkoord opmerking: <i>Fractie Mijn Partij tegen (3 stemmen)</i> <i>Arjan de Vos</i> griffier <i>Arnoud Rodenburg</i> burgemeester
---------------------	--



Inleiding

Ter inzage ligging ontwerpbestemmingsplan en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, vanaf 28 maart 2014 tot en met 8 mei 2014, voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende de ter inzage legging is door meerdere belanghebbenden een zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk.

De ingediende zienswijzen bevatten een groot aantal vergelijkbare of identieke argumenten.

In totaal zijn 23 zienswijzen ingediend. Daarvan zijn er 13 gelijkluidende brieven ingediend namens verschillende omwonenden. De overige zienswijzen hebben onder andere betrekking op het gebied tussen de Kalmoeskade en de Hooipolderweg, het toekomstig bedrijventerrein ten zuiden van de Zuidhoornseweg en het gedeelte rond de kruising Rijksweg-Zuidhoornseweg.

De aanleg van de nieuwe weg betekent een wijziging ten opzichte van de huidige situatie. Dat komt in de zienswijzen duidelijk naar voren. Dat is ook de reden dat tevoren een goede inpassing van de weg is onderzocht naast de wettelijk verplichte onderzoeken en maatregelen. Bovendien zijn met een aantal belanghebbenden afspraken gemaakt over aanvullende maatregelen. De gemeenteraad heeft hierover op 28 januari 2014 een besluit genomen. In het raadsvoorstel van januari 2014 is daarover gesteld dat de aanleg van de weg een impact heeft op bewoners en ondernemers in de directe nabijheid van de weg. Daarom zijn er gesprekken gevoerd met bewoners en ondernemers om het plan voor de aanleg van de weg en de geluidschermen toe te lichten. Daarnaast is aangegeven dat men schriftelijk aandachtspunten en suggesties kon benoemen om de mogelijk optredende hinder te beperken dan wel weg te nemen. Op basis van deze informatie en het genomen raadsbesluit zijn en worden afspraken met deze bewoners en ondernemers gemaakt.

In de geldende bestemmingsplannen is de bestemming voor de aanleg van de weg al opgenomen. Het ontwerp bestemmingsplan is een aanpassing van de geldende bestemmingsplannen op enkele ondergeschikte onderdelen. De ingediende zienswijzen hebben echter geen betrekking op deze afwijking. Dat is mede reden dat de ingediende zienswijzen slechts in beperkte mate aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan betreft het gedeelte van het gebied Hooipolder Kerkpolder-Oost 2013 dat buiten dan bestemmingsplan is gehouden. In de vigerende bestemmingsplannen "Hooipolder en "Kerkpolder-Oost" uit 2002 is de mogelijkheid van de aanleg van een nieuwe verkeersontsluiting opgenomen. Op enkele ondergeschikte onderdelen wijkt het uitgewerkte plan voor de weg af van de bestemmingsplannen. Om die reden is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Plangrenzen

Het plangebied is gelegen in het uiterste noorden van de gemeente Midden-Delfland aan weerszijden van de snelweg A4. Het plangebied wordt begrensd door:

- in het noorden: de Woudseweg;
- in het oosten: de Tramkade, Tandhofkade;
- in het zuiden: de Woudselaan/Harnaschdreef;
- in het westen: A4

Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan "Zuidhoornseweg".

In de bij dit advies gevoegde Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg' zijn de zienswijzen voorzien van een reactie (**Zie bijlage 1**).

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het plan te wijzigen. Wel is de tekst in de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld. De tekst heeft betrekking op de realisatie van een bedrijventerrein, de archeologie en waterhuishouding.

Beoogd effect

Aanleg van een nieuwe oost-westverbinding tussen de A4 en Delft. Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan Zuidhoornseweg kan de weg worden aangelegd.

Argumenten

1.1 *Zienswijzen zijn in de nota van beantwoording van een reactie voorzien.*

In totaal zijn 23 zienswijzen ingediend waarvan 1 zienswijze in het kader van procedure hogere grenswaarden en de overige op het ontwerp bestemmingsplan. Van de zienswijzen op het bestemmingsplan zijn er 13 gelijke brieven. Op deze reacties is in bijgevoegde nota van beantwoording een reactie gegeven (zie bijlage 1).

De ingediende zienswijzen zijn voor een groot deel gericht tegen de uitvoering van de aan te leggen weg. Daarnaast hebben de zienswijzen betrekking op milieutechnische aspecten (geluid en luchtkwaliteit) en inpassing.

1.2 *De zienswijzen leiden niet tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan*

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan. De toelichting wordt wel op enkele punten aangepast. Het bestemmingsplan kan met die aanpassingen worden vastgesteld.

Kantttekeningen

1. geen

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan zijn opgenomen in de financiering van het project

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan 'Zuidhoornseweg' gepubliceerd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Reactie college op commissiebehandeling

Tijdens de commissievergadering zijn vragen gesteld over een aantal aspecten. Deze vragen worden hierna beantwoord.

a) Is voorzien in veilige situatie bereikbaarheid sportpark op de woensdagnamiddag?

Ja, woensdagnamiddag geeft slechts een beperkte toename van verkeer van/naar de sportvelden te zien. Deze is daarom van weinig invloed op de veiligheid en bereikbaarheid van het sportpark. Exacte tellingen worden in september gedaan.

b) Wat is de inhoud van het overleg met/de toezeggingen richting dhr Koop?

Er is ambtelijk toegezegd een inspanningsverplichting te zullen nakomen mbt de realisatie voor 2 woningen. Dit stond al in de raadsstukken van januari 2014. In de betreffende raadsvergadering zijn de wensen van verschillende bewoners besproken. Later is duidelijk geworden en gecommuniceerd met de heer Koop dat in de NIEUWE provinciale Verordening ruimte, die deze zomer in werking treedt, dit gebied binnen de rode contour valt en er dus tzt geen ontheffing van de provincie meer nodig is. Deze mededelingen aan de heer Koop kunnen niet worden gezien als toezegging van het college en/of de raad om twee woningen mogelijk te maken.

c) Beantwoording diverse zienswijzen te beknopt

De nota van beantwoording zienswijzen is hierop aangepast.

d) Bijlage 6 akoestisch onderzoek houdt geen rekening met openbaar vervoer op Rijksstraatweg

Ja,. Het verkeersmodel gaat uit van de prognose van motorvoertuigen, **inclusief vrachtwagens en bussen**. (de input van het basisjaar is gekalibreerd op basis van verkeerstellingen inclusief bussen) voor de Zuidhoornseweg gaat het overdag over 8 bussen per uur.

e) Bestemming woningen Kalmoeskade als bedrijfswoning terecht?

De bestemming van de woningen is afgestemd op de huidige planologische situatie. De woningen zijn gesitueerd op een bedrijventerrein. Het toekennen van de bestemming Wonen leidt tot een aanzienlijke beperking van de bestaande bedrijven in hun bedrijfsuitoefening. De nota van beantwoording is hier nader aangevuld.

f) Nadere informatie over uitkomsten overleg tussen gemeente en bewoners met betrekking tot te treffen voorzieningen, inpassing e.d.

Er is toegezegd dat de uitkomsten van het overleg in een aparte raadsinformatiebrief aan de raad worden meegedeeld. De raadsinformatiebrief over de stand van zaken is gelijktijdig met de stukken bij het bestemmingsplan aan u toegestuurd.

De resultaten van het overleg hebben geen invloed op dit bestemmingsplan.

g) Wordt kruispunt Harnaschdreef-Hooipolderweg als rotonde uitgevoerd?

Nee, dit is niet nodig door het aanzienlijk verminderd aantal verkeersbewegingen op de Woudseweg. Door de realisatie van de Zuidhoornseweg neemt het verkeersaanbod op de Woudseweg af.

h) Is een landschapsplan al opgesteld?

Nee, er is nog geen landschapsplan beschikbaar. Op dit moment ligt er een opdracht bij de landschapsarchitect Windsant Vermeulen om een ontwerp te maken om de geluidschermen groen in te passen conform hetgeen de raad in januari heeft besloten. Het resultaat zal met de raad worden besproken, zodra er concrete voorstellen van de landschapsarchitect zijn. Dit is niet van invloed op dit bestemmingsplan.

i) Wordt aan het landschapsplan uitvoering gegeven en past dit binnen het budget?

Zie beantwoording onder h. De raad heeft voor dit doel budget beschikbaar gesteld.