

BODEMKWALITEITSVERKLARING

behorende bij de gronduitgifte-overeenkomst perceel HH-C5

Locatie : **HH-C5**
Zaaknummer ODH : ODH-2020-00169201 (Wbb-code: 00578574)
Datum : 5 januari 2022

De gemeente Midden-Delfland verklaart hierbij dat de locatie zoals aangeduid op tekening in de bijlage met kenmerk N007-1275879AGB-V01-nda-NL, d.d. 27 november 2020, op dit moment geschikt is voor het in de gronduitgifte-overeenkomst vastgelegde gebruik, te weten: bedrijfsruimten met toebehoren.

Gegevens bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is vastgelegd in de volgende rapportages en/of documenten:

- Beoordeling ODH
- Notitie met samenvatting onderzoeken met kenmerk N007-1275879AGB-V01-nda-NL d.d. 27-11-2020
- Vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek naar asbest ter plaatse van perceel HH-C5 in Den Hoorn; Tauw; kenmerk: R001-1275879BAN-V01-nda-NL, d.d.: 23-11-2020
- Actualisatie vooronderzoek Harnaschpolder in Den Doorn; TAUW, projectnummer 1270445 d.d. 10-02-2020
- Verkennend bodemonderzoek Harnaschpolder te Den Hoorn; Ecobrain, kenmerk: 062502, d.d. 14-03-2007
- Notitie Sanering Zuidelijke ontsluitingsweg aansluitend op de Woudseweg; Tauw; kenmerk: N003-4469500BMC-kbo-V01-NL, d.d.: 12-02-2007
- Bodemonderzoek Zuidelijke ontsluitingsweg Harnaschpolder; Tauw; kenmerk: R001-4443522MPO-nnc-V01-NL, d.d.: 04-08-2006

Samenvatting bodemkwaliteit

Op basis van de beschikbare gegevens bevinden zich op het perceel HH-C5 maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie. In het grondwater komen licht verhoogde concentraties voor aan arseen en xylenen. Daarnaast is de puinhoudende grond niet asbesthoudend. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is hiermee geschikt voor de beoogde functie industrie.

Grondverzet

- Indien het voornemen bestaat tot grondverzet op de locatie gelden mogelijke beperkingen ten aanzien van het hergebruik van vrijkomende grond. Bij grondverzet is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De wijze waarop en de locatie waarheen de grond wordt afgevoerd, dient te worden gemeld bij en akkoord bevonden door het bevoegd gezag Besluit bodemkwaliteit. Een melding grondverzet kunt u indienen via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Alle kosten die verband houden met dit grondverzet zijn voor rekening van de gegadigde.

Algemene opmerkingen

- Op dit moment is er vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding voor aanvullend bodemonderzoek of saneringsmaatregelen. Het beoogd gebruik kan op dit moment zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd.
- Het geschikt zijn van de locatie voor een beoogd gebruik wil niet zeggen dat er vanuit andere wettelijke kaders zoals de Woningwet, de Wet milieubeheer, de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en de gemeentelijke Afvalstoffenverordening geen beperkingen aan het gebruik van de locatie kunnen worden opgelegd.

Paraaf
Gemeente Midden Delfland:

Paraaf
Gegadigde:

Bijlagen:

- Notitie met samenvatting onderzoeken met kenmerk N007-1275879AGB-V01-nda-NL van 27 november 2020
- Beoordeling ODH met kenmerk ODH-2020-00169201 van 15 december 2020
- Uitgiftetekening 0.99-SL-179-UGT-001 van 2 december 2021



Paraaf
Gemeente Midden-Delfland:

Paraaf
Gegadigde: