

**Historisch onderzoek
Zwethkade Zuid 55-57
Den Hoorn**

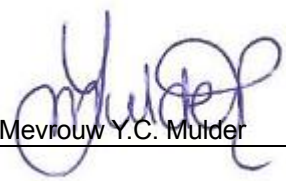
Projectnummer: A6075

Opdrachtgever:

De heer en mevrouw Schneider
p/a BAS1S architecten
T.a.v De heer S.T. Breumelhof
Voorstraat 18
2685EM Poeldijk

Status rapport:

Definitief-V2

Rapport opgesteld: 13 mei 2020	Gecontroleerd: 13 mei 2020
 Mevrouw Y.C. Mulder	 De heer Ing. O.M. Eversteijn

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	LOCATIEBESCHRIJVING.....	4
2.2	HISTORISCHE INFORMATIE.....	4
2.2.1	<i>Archieven gemeente</i>	4
2.2.2	<i>Bodemloket</i>	6
2.2.3	<i>Kaartmateriaal</i>	6
2.3	GEO(HYDRO)LOGISCH ONDERZOEK.....	7
2.4	BODEMKWALITEITSKAART GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND.....	8
2.5	TOEPASSING VAN ASBEST.....	8
2.6	PFAS.....	9
2.7	ARCHEOLOGIE.....	9
2.8	EXPLOSIEVEN.....	9
2.9	FINANCIEEL – JURIDISCHE ASPECTEN.....	9
3	CONCLUSIES EN AANBEVELING.....	10
3.1	CONCLUSIES.....	10
3.2	AANBEVELINGEN.....	11
4	ALGEMENE OPMERKINGEN.....	12
5	REFERENTIES.....	13

BIJLAGEN

- A. Ligging onderzoekslocatie
- B. Kadastrale gegevens
- C. Tekeningen voorgaande onderzoeken
- D. Historische informatie

1 INLEIDING

In opdracht van de heer en mevrouw Schneider is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Zwethkade Zuid 55-57 te Den Hoorn een historisch onderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5725:2017.

Namens Ingenieursbureau Mol zijn de werkzaamheden gecoördineerd door mevrouw Y.C. Mulder.

Onderhavige rapportage betreft een aangepaste versie. De rapportage van 23 april 2020 komt met deze rapportage te vervallen.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Ingenieursbureau Mol heeft als onafhankelijk BRL SIKB 2000 gecertificeerd adviesbureau geen duurzame rechtsbetrekking met de eigenaar van de onderzoekslocatie, zodat onafhankelijkheid van het uitgevoerde onderzoek is gewaarborgd.

In dit rapport is de gehanteerde onderzoeksmethode beschreven en worden de resultaten van het veldwerk en laboratoriumonderzoek behandeld. De resultaten zijn getoetst aan de wettelijke kaders. De rapportage wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

In de rapportage wordt gebruik gemaakt van (norm)documenten. Deze worden genoemd in hoofdstuk 7.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725-strategie A. Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Op basis hiervan wordt een hypothese opgesteld over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek.

Op 9 april 2020 is informatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Daarbij zijn het milieuarchief, het tankarchief en het bodemarchief geraadpleegd.

2.1 Locatiebeschrijving

Het onderzoeksterrein is gelegen aan de Zwethkade Zuid 55-57 te Den Hoorn en is kadastraal bekend als gemeente Schipluiden, sectie G, nummers 1282 en 1377. Het onderzoeksterrein heeft een oppervlakte van 3.571 m².

Het terrein heeft de volgende topografische kenmerken: X= 79.666 en Y= 447.044. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage A. In bijlage C is een situatietekening van het terrein opgenomen.

Op de locatie is een woonhuis met garage, een loods en voormalig restaurant De Scheepswerf aanwezig. De locatie is deels verhard met tegels en stelconplaten.

Volgens mondeling verstrekte informatie van de opdrachtgever zijn, voor zover bekend, geen gedempte sloten en/of koolaspaden aanwezig. Op het terrein kunnen zich ondergronds kabels en/of leidingen bevinden. De aanwezigheid daarvan kan van invloed zijn op de grondwaterstroming op de locatie alsmede op het verspreidingspatroon van eventueel op het terrein aanwezige bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

De locatie is in het verleden in gebruik geweest als jachtwerf voor stalling en onderhoud van pleziervaartuigen. Tevens bevonden zich op het terrein enkele loodsen, waarin systeemplafonds werden gemonteerd. In het verleden is op het terrein Jachtbouw Van der Valk gehuisvest geweest. Het gehele terrein licht buitendijks in de boezemlanden van het water de Zweth. Het terrein is in het verleden verhard met puin, koolas en lavaslakken. Het terrein is deels voorzien van een stalen, vloeistofdichte, damwand.

2.2.1 Archieven gemeente

Op 9 april 2020 zijn via de website www.bodemloket.nl de archieven van de Omgevingsdienst Haaglanden geraadpleegd. De informatie afkomstig van bodemloket is bijgevoegd als bijlage D. In het archief van de Omgevingsdienst Haaglanden zijn van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving de volgende relevante gegevens aangetroffen:

Bodemarchief

Op de onderzoekslocatie zelf zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoekslocatie maakt deel uit van een grotere bodemlocatie. Alleen een samenvatting van de relevante onderzoeken worden hieronder weergegeven.

ZH060700013 Zwethkade 55

- Indicatief bodemonderzoek Zwethkade Zuid 55 te Wateringen (Mol milieu begeleiding b.v., kenmerk 93.202, d.d. november 1993). De onderzoekslocatie van destijds betreft het westelijke deel van perceel 1377. Uit de resultaten blijkt dat de top laag (lava-slakken) matig verontreinigd met PAK (10 VROM en koper. Tevens is deze laag licht verontreinigd met nikkel, lood, zink, minerale olie en EOX. De koolaslaag (60-100 cm-mv) is matig verontreinigd met koper, zink en lood en licht verontreinigd met nikkel, cadmium, kwik, minerale olie, PAK (10 VROM) en EOX. De puinlaag (130 – 200 cm-mv) is matig verontreinigd met zink en lood en licht verontreinigd met koper, cadmium, kwik, PAK (10 VROM) en EOX. De oorspronkelijk bodem (120 – 300 cm-mv) is matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met nikkel, zink, kwik, lood en EOX. Het grondwater is matig verontreinigd met fenol-index en licht verontreinigd met chroom, xylenen en EOX;
- Beheersmaatregelen Zwethkade 55 te Den Hoorn (Mol milieu begeleiding b.v., kenmerk 93.202, d.d. januari 1993). Voorgesteld wordt dat de locatie afgedekt om de contactmogelijkheden zoveel mogelijk te beperken. Het gedeelte van het terrein dat niet bebouwd zal worden wordt voorzien van een betonverharding of een klinkerbestrating. Het terrein wordt deels voorzien van een nieuwe, vloeistofdichte damwand;
- Monitoringsysteem Zwethkade Zuid 55 te Den Hoorn (Mol milieu begeleiding b.v., kenmerk 93.202, d.d. februari 1994). Voorgesteld wordt om door middel van vier peilbuizen het grondwater jaarlijks te monitoren;
- Aanvullende gegevens Zwethkade 55 te Den Hoorn (Mol milieu begeleiding b.v., kenmerk 93.202, d.d. mei 1994). De peilbuis is nogmaals bemonsterd. Uit de analyseresultaten blijkt dat het gehalte fenol-index niet meer is verhoogd. De lavaslakken worden verwijderd en elders op het terrein hergebruikt. Volgens de opdrachtgever is in de systeemplafonds geen asbest gebruikt. Aanvullend zijn nog twee boringen geplaatst. Uit de boringen blijkt dat het terrein aan de zuid zijde afgeschermd wordt door middel van een kleidijk. Aan de noordzijde (waterzijde) bevindt zich op 5 m minus de slootbodem een kleilaag. Het opsluiten van het terrein door middel van een damwand is derhalve een goed alternatief;
- Saneringsverslag Zwethkade Zuid 55 te Den Hoorn (Mol milieu begeleiding b.v., kenmerk 93.202B, d.d. juni 1997). Ter plaatse van de locatie is van 1994 t/m 1996 een IBC-bodemsanering uitgevoerd. Ontgraving en afvoer van verontreinigd materiaal heeft niet plaatsgevonden. De locatie is deels voorzien van vloeistofdichte damwanden. In totaal is een lengte van 79 meter voorzien van een damwand. Aansluitend is een gewapend PVC folie verwerkt in de sleuf. Na plaatsing van de damwand is de sleuf tussen de nieuw geplaatste Azobe damwand en de bestaande stalen damwand opgevuld met klei. Het buitenterrein is vooruitlopend op de definitieve inrichting verhard met betontegels op een zandfundering en grind en stelconplaten. Omdat geen sprake is van een volledige vloeistofdichte bovenafdicthting, is besloten om toch het monitoringsysteem te plaatsen. Daarom zijn vier monitoringspeilbuizen geplaatst en bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater licht is verontreinigd met chroom.

De tekening van het bodemonderzoek uit 1993 en de tekeningen uit het saneringsverslag zijn als bijlage C toegevoegd.

Ten tijden van het onderzoek waren de onderzoeken van het naastgelegen perceel, in verband met de corona-crisis, niet beschikbaar in het archief van de Omgevingsdienst Haaglanden.

ZH184209288 Zwethkade Zuid 53

- Verkennend bodemonderzoek Zwethkade Zuid 53 te Den Hoorn (Van der Helm Milieubeheer, kenmerk VBD30734, d.d. 26 februari 2004);
- Saneringsplan Zwethkade Zuid 53 te Den Hoorn (Van der Helm Milieubeheer, kenmerk VBD40144, d.d. 26 februari 2004);
- Saneringsevaluatie Zwethkade Zuid 53 te Den Hoorn (Van der Helm Milieubeheer, kenmerk ALD40466, d.d. 29 november 2004).

Uit bodemloket blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht. De resultaten van het bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

Milieuarchief

Uit bodemloket blijkt dat op de locatie de volgende (verontreinigde) activiteiten zijn geregistreerd.

Periode		Type inrichting
Van	Tot	
onbekend	onbekend	Jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)

Tankarchief

Ter plaatse of in de directe omgeving zijn voor zover bekend geen ondergrondse tanks aanwezig.

2.2.2 Bodemloket

Naast de archieven van de Omgevingsdienst Haaglanden is eveneens de website bodemloket.nl geraadpleegd. Op basis van deze website blijkt dat van de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen aanvullende relevante informatie bekend is.

2.2.3 Kaartmateriaal

De volgende kaarten zijn geraadpleegd:

- Kaart van Delfland, d.d. 1712;
- Grote Historische Atlas van Nederland, schaal 1:50.000, d.d. 1839-1859;
- Grote Historische Atlas van Zuid-Holland, schaal 1:25.000, d.d. 1905;
- Grote Provincie Atlas, d.d. 1990.

Van de website www.topotijdreis.nl zijn meerdere historische kaarten gebruikt. De collectie bestaat uit de periode 1815-2015 en bevat meerdere edities van de volgende kaartseries:

- Kleinschalig: Postroutekaart 1810, Algemene Kaart Nederland en Gemeentekaart;
- Semi-kleinschalig: Kraijenhoffkaart;
- Mid-schalig: Topografische Militaire Kaart, RD050 (1:50.000);
- Groot-schalig: Bonnebladen en RD025 (1:25.000).

Daarnaast zijn de volgende luchtfotokaarten geraadpleegd:

- Luchtfoto Atlas Zuid-Holland, schaal 1:14:000, Uitgeverij 12 Provinciën, d.d. 2003;
- Google Earth (periode 2003 t/m heden);

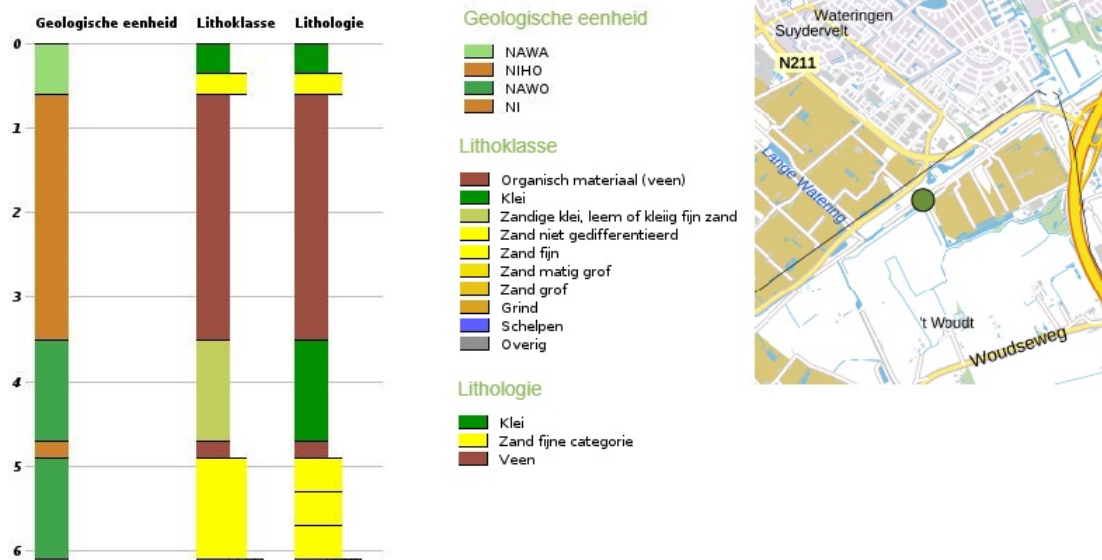
Op basis van het kaart- en fotomateriaal blijkt het volgende:

- De onderzoekslocatie bevindt zich buitendijks de Woudse droogmakerij en Woudse polder;
- In de 18^e eeuw had het gebied een agrarische bestemming;
- Uit de kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie tot 1980 nimmer is bebouwd;
- Uit informatie van de BAG-viewer blijkt de garage in 1971 is bebouwd en de woning in 1981. Het bouwjaar van het voormalige restaurant is 1995 en het bouwjaar van de loods is 2000;
- Voor zover bekend zijn op de locatie geen gedempte watergangen aanwezig.



2.3 Geo(hydro)logisch onderzoek

De navolgende informatie is ontleend aan [Dinoloket](#) van TNO Geologische Dienst Nederland, Tevens is gebruik gemaakt van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (december 2014).



Het freatisch grondwater bevindt zich op een onbekende diepte. De stromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is regionaal noordoostelijk gericht.

De grondwateronttrekkingen bij DSM-Gist in het centrum van Delft beïnvloeden de grondwaterstroming echter sterk. Deze zorgt voor een verlaging in de stijghoogte van het eerste watervoerend pakket. Verder heeft deze onttrekking door DSM-Gist tot gevolg dat een

toestroom van zout grondwater vanuit het westen plaatsvindt. Ondanks verlaging van de stijghoogtes is nog wel sprake van een kwelsituatie.

De onderzoekslocatie valt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

De scheidingslijn tussen brak en zout grondwater bevindt zich ten hoogte van het freatisch grondwater.

2.4 Bodemkwaliteitskaart gemeente Midden-Delfland

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen het gebied met bodemfunctie Wonen (bron: bodemfunctiekaart gemeente Midden Delfland). De gemeente heeft ervoor gekozen geen regio specifiek beleid op te stellen, en volgt dus het generieke landelijke kader. Dit betekent dat geen bodemkwaliteitskaart aanwezig is die een indicatie geeft van de te verwachten bodemkwaliteit in een bepaald gebied.

2.5 Toepassing van asbest

In tabel 1 is de kans op het aantreffen van asbest in relatie tot leeftijd van het materiaal weergegeven.

Tabel 1. Kans op het aantreffen van asbest bij bebouwing

Bouwperiode	Kans op aantreffen asbest	Soort asbest	Indicatief gehalte (mg/kg)	Asbestverdacht?
Voor 1945	Gering	Hechtgebonden	< 10	Nee
1945 – 1980	Groot	Hecht en niet-hechtgebonden	> 100	Ja
1980 – 1993/1995	Tamelijk groot	Meestal hechtgebonden	10 – 100	Ja
1993/1995 – 1998	Gering	Meestal hechtgebonden	Vaak < 10 Incidenteel > 100	Ja
1998 – 2005	Incidenteel	Hechtgebonden	< 10	Nee
Na 2005	Nihil	Hechtgebonden	<<10	nee

(bron: NEN 5717; Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënische vooronderzoek)

De bebouwing ter plaatse van onderzoekslocatie dateert voor een deel uit de periode 1980 – 1998 en valt dus in de periode waarbij tijdens de bouw asbesthoudend materiaal is toegepast. Ook de oeverbeschoeiing aan de waterzijde kan in het verleden bestaan hebben uit asbestverdacht materiaal.

In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt, worden verdacht voor aanwezigheid van (en in potentie) verontreiniging met, asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt).

Gelet op het bovenstaande is het zeer aannemelijk dat asbest voorkomt in de bodem. Op basis van de uitspraak van de Raad van State d.d. 16 november, kenmerk 2016 201508764/1/A1, is men verplicht om bij het aantreffen van puin in de bodem of een depot een onderzoek conform de NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (puin) uit te laten voeren. Alleen hiermee kan het tegendeel bewezen worden.

2.6 PFAS

Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit Tijdelijk Handelingskader is op 29 november 2019 bijgesteld.

Voor alle projecten geldt per direct een onderzoeksplicht als men voornemens is om grond af te voeren. Volgens het nieuwe handelingskader dient minimaal de bovenste meter van de grond (per halve meter) te worden onderzocht op PFAS en GenX. GenX is tot op dit moment aangetroffen in de directe omgeving van bronnen waar GenX is geproduceerd of is geloosd, onder andere Dordrecht. Voor Den Hoorn geldt alleen een onderzoeksplicht voor PFAS.

2.7 Archeologie

Uit de Archeologische kaart van de gemeente Midden-Delfland blijkt dat de onderzoekslocatie in niet gezoneerd gebied valt (Bron: Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart Midden-Delfland, Erfgoed Delft e.o., d.d. juni 2010).

2.8 Explosieven

Voor de onderzoekslocatie is geen kaart beschikbaar met niet gesprongen conventionele explosieven.

2.9 Financieel – juridische aspecten

In het kader van bestemmingswijziging dient de huidige kwaliteit van de bodem te worden vastgelegd. Onderhavige onderzoek is in dit kader uitgevoerd. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage A.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELING

In opdracht van de heer en mevrouw Schneider is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Zwethkade Zuid 55-57 te Den Hoorn een historisch onderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5725:2017.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

3.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Slechts een deel van de locatie (het zuidwestelijke deel, circa 1.000 m²) is in het verleden onderzocht;
- De oorspronkelijke bodem bestaat uit een veenlaag. In de loop van de tijd is het terrein verhard met puin, AVI-slakken en lavaslakken;
- De top laag (lava-slakken) is matig verontreinigd met PAK (10 VROM en koper. Tevens is deze laag licht verontreinigd met nikkel, lood, zink, minerale olie en EOX;
- De koolaslaag (60-100 cm-mv) is matig verontreinigd met koper, zink en lood en licht verontreinigd met nikkel, cadmium, kwik, minerale olie, PAK (10 VROM) en EOX;
- De puinlaag (130 – 200 cm-mv) is matig verontreinigd met zink en lood en licht verontreinigd met koper, cadmium, kwik, PAK (10 VROM) en EOX;
- De oorspronkelijk bodem (120 – 300 cm-mv) is matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met nikkel, zink, kwik, lood en EOX;
- Het grondwater is licht verontreinigd met fenol-index, chroom, xylenen en EOX;
- De locatie is van 1994 t/m 1996 een IBC-bodemsanering uitgevoerd. Ontgraving en afvoer van verontreinigd materiaal heeft niet plaatsgevonden. De locatie is deels voorzien van vloeistofdichte damwanden. Het buitenterrein is vooruitlopend op de definitieve inrichting verhard met betontegels op een zandfundering en grind alsmede stelconplaten. Op grond van niet volledige vloeistofdichte bovenafdichting is besloten om toch het monitoringsysteem te plaatsen. Derhalve zijn vier monitoringspeilbuizen geplaatst en bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater licht is verontreinigd met chroom.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie in het verleden is opgehoogd met puin, AVI-slakken en lavaslakken. Voor de onderzoekslocatie wordt de hypothese verdacht aangehouden ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als verdacht beschouwd op het voorkomen van zware metalen, PAK, minerale olie, asbest in het grondwater en/of de grond. Ook bodemvreemde lagen met puin, AVI-slakken en lavaslakken worden als verdacht beschouwd ten aanzien van het voorkomen van verontreiniging met voornoemde parameters.

Het onderhavige onderzoek beschrijft de kwaliteit van de bodem op basis van in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken. Wij wijzen u erop dat de uitgevoerde onderzoeken een momentopname is. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit heeft alsnog kunnen plaatsvinden na uitvoering van de onderzoeken.

Als bij herinrichtingswerkzaamheden grond of bodemvreemd materiaal vrijkomt, wat onder voorwaarden niet ter plaatse kan worden hergebruikt, dan gelden er restricties ten aanzien van het hergebruik (zoals onderzoek naar PFAS).

3.2 Aanbevelingen

In het kader van de herinrichting zal een deel van de bestaande opstallen en aangebrachte isolerende voorzieningen worden verwijderd. Ook zal een deel van het terrein anders ingericht worden.

Geadviseerd wordt om onderhavige rapportage ter beoordeling te leggen aan het bevoegd gezag. Omdat de locatie als gesaneerd is, dient aansluitend in overleg met het bevoegd gezag te worden bepaald of en waar aanvullend onderzoek moet plaatsvinden in relatie tot de voorgenomen herinrichting. Op deze manier kan het aanvullend onderzoek doelmatig en kostenefficiënt worden uitgevoerd.

4 ALGEMENE OPMERKINGEN

Geadviseerd wordt om bij werkzaamheden in de bodem alert te blijven op waarneembare bijzonderheden die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten dient rekening te worden gehouden met het feit dat analyses uitgevoerd kunnen zijn op basis van mengmonsters. Het is derhalve niet uit te sluiten dat lokaal hogere concentraties aan verontreinigingen voorkomen.

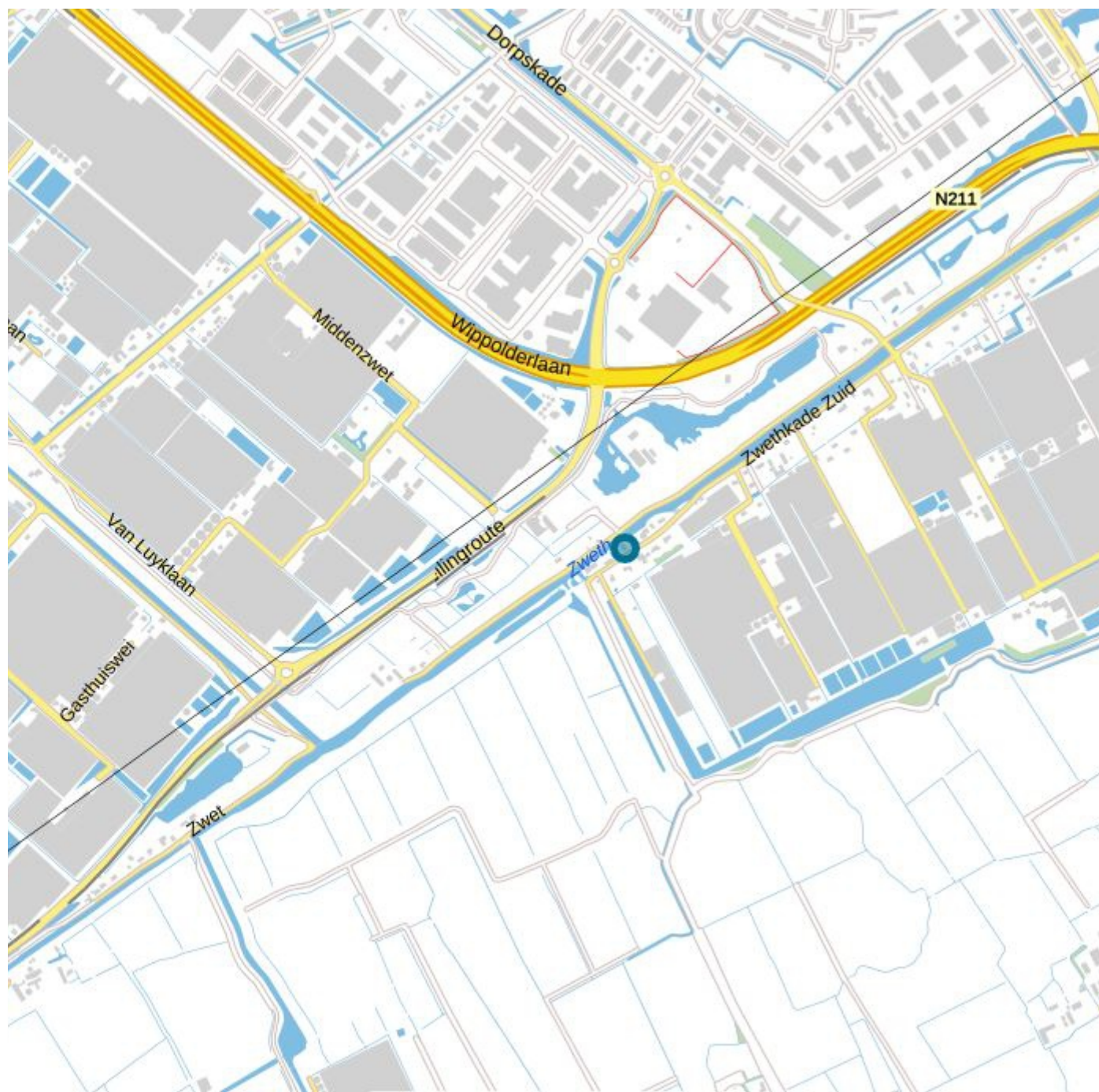
Tevens is het niet onmogelijk dat plaatselijk verontreinigingen voorkomen die niet gedetecteerd zijn. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van een beperkt aantal monsters, genomen op een beperkt aantal plaatsen.

Afvoer en hergebruik van grond (en bouwstoffen) naar elders is onderhevig aan de geldende wettelijke bepalingen.

5 REFERENTIES

1. Nederlandse Norm NEN 5740:2009/A1:2016; Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009/februari 2016;
2. Nederlandse Norm NEN 5725; Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 2017;
3. Circulaire Bodemsanering 2009, zoals geldend per 1 juli 2013, Staatscourant nr. 16675;
4. Regeling besluit bodemkwaliteit, Staatscourant nr. 246, 10 juli 2008;
5. Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid provincie Zuid-Holland, Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam, versie 13 (definitief), d.d. 15 augustus 2012.

Bijlage A:
Ligging onderzoekslocatie



Tekening niet op schaal

	Projectnr: A6075	
	Getekend door: YMU	
	Veldwerk door: nvt	
	Datum veldwerk : nvt	
	Formaat: A4	
Historisch onderzoek Zwethkade Zuid 55-57 Den Hoorn		 mol ingenieursbureau



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schipluiden

Sectie G

Perceel 1377

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage B: Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Schipluiden G 1377](#)

Kadastrale objectidentificatie : 024460137770000

Locaties Zwethkade Zuid 55
2635 CW Den Hoorn

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Zwethkade Zuid 55 a
2635 CW Den Hoorn

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Zwethkade Zuid 57
2635 CW Den Hoorn

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 3.062 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 79669 - 447038

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Schipluiden G 436](#)

[Schipluiden G 437](#)

[Schipluiden G 438](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60145/144](#)

Ingeschreven op 30-06-2011 om 12:34

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 9146/50 's-Gravenhage](#)

[Hyp4 5278/82 Rijswijk](#)

Naam gerechtigde [De heer Theodorus Albertus Schneider](#)

Adres Zwethkade Zuid 55
2635 CW DEN HOORN ZH

Geboren 13-07-1947 te 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9146/50 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Midden-Delfland](#)

Adres Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX SCHIPLUIDEN

Postadres Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

Statutaire zetel SCHIPLUIDEN

KvK-nummer [27370601](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 55285/00018](#) Ingeschreven op 22-08-2008 om 13:49

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Schipluiden Q 1282
	Kadastrale objectidentificatie : 024540128270000
Kadastrale grootte	473 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	79616 - 447001
Omschrijving	Water
Ontstaan uit	Schipluiden Q 64

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50092/14	Ingeschreven op 23-06-2006 om 11:49
Aanvullende stukken	Hyp4 64370/119	Ingeschreven op 22-05-2014 om 13:36
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 59823/159	Ingeschreven op 15-04-2011 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 56809/94	Ingeschreven op 19-06-2009 om 10:47
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 55830/86	Ingeschreven op 24-11-2008 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 55765/151	Ingeschreven op 11-11-2008 om 14:21
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 54258/132	Ingeschreven op 13-03-2008 om 11:38
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 52754/10	Ingeschreven op 25-07-2007 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	

Hyp4 51060/198

Ingeschreven op 17-11-2006 om 09:56

Is aanvulling op Hyp4 50092/14

Naam gerechtigde De heer Theodorus Albertus Schneider

Adres Zwethkade Zuid 55
2635 CW DEN HOORN ZH

Geboren 13-07-1947

te 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon Mevrouw Frederica Geertruida Cornelia Hoeber (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 63933/167

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 63933/167

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

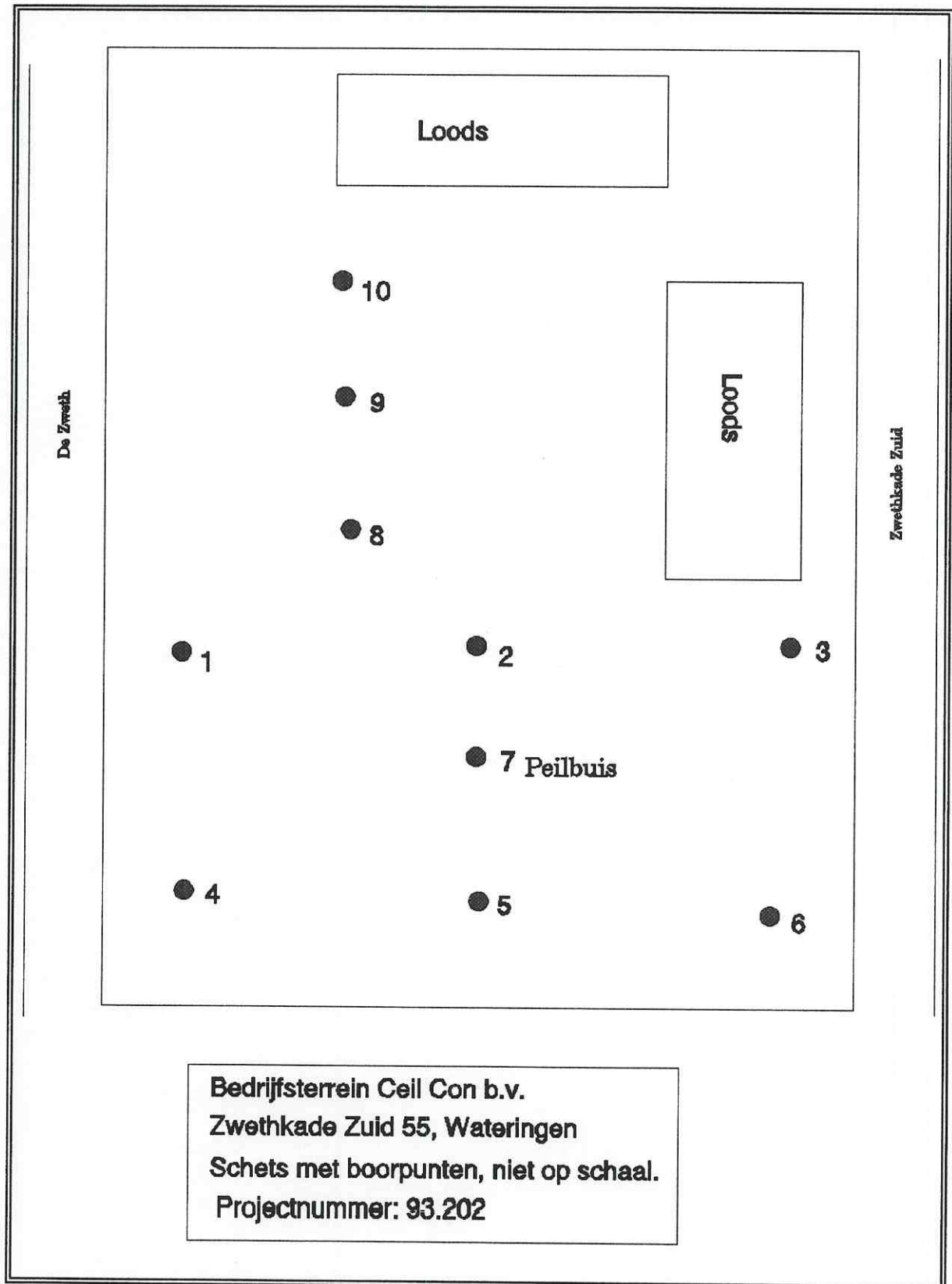
Aantekening recht Raadpleeg brondocument

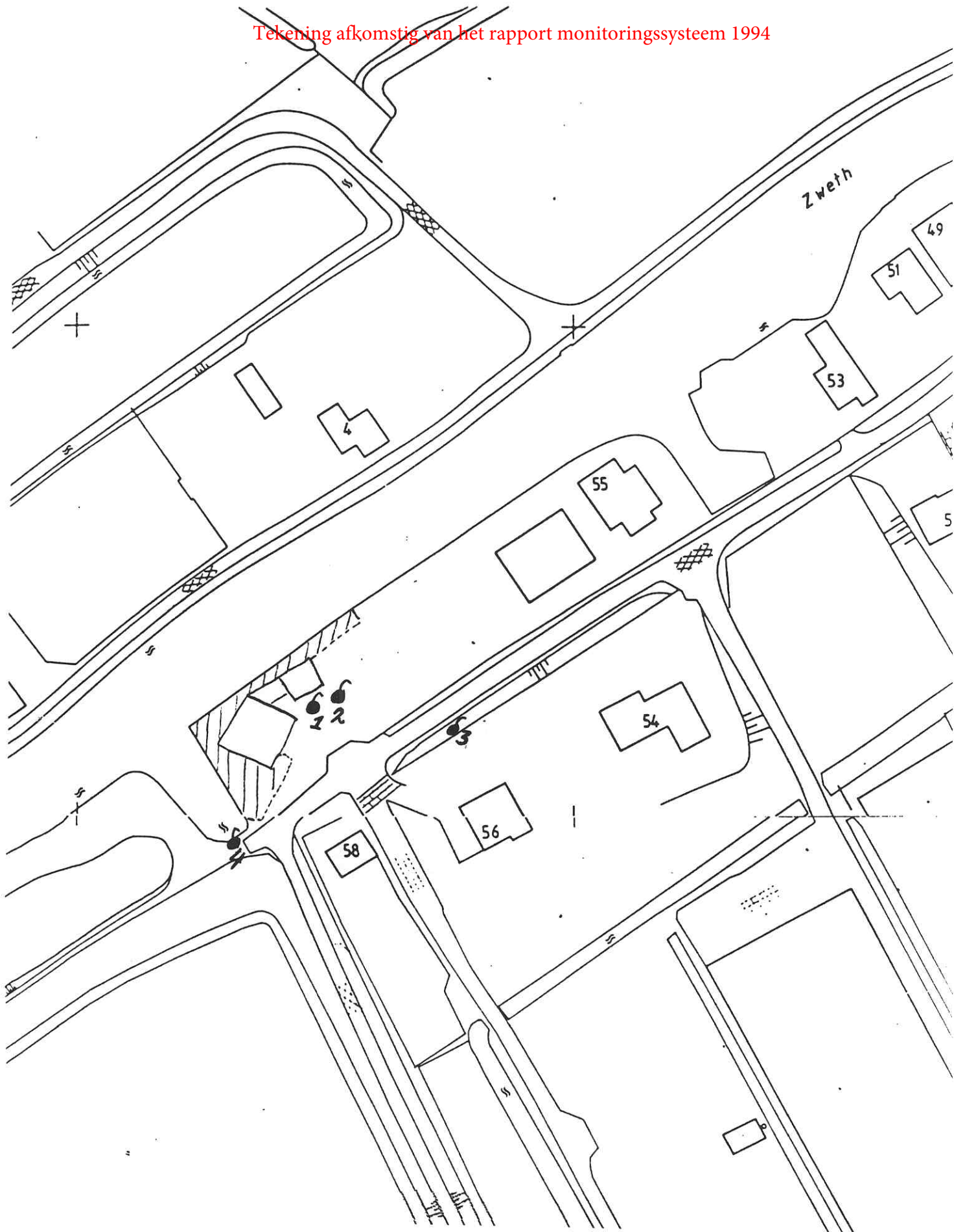
Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 9403 16

Afkomstig uit stuk Hyp4 63933/167

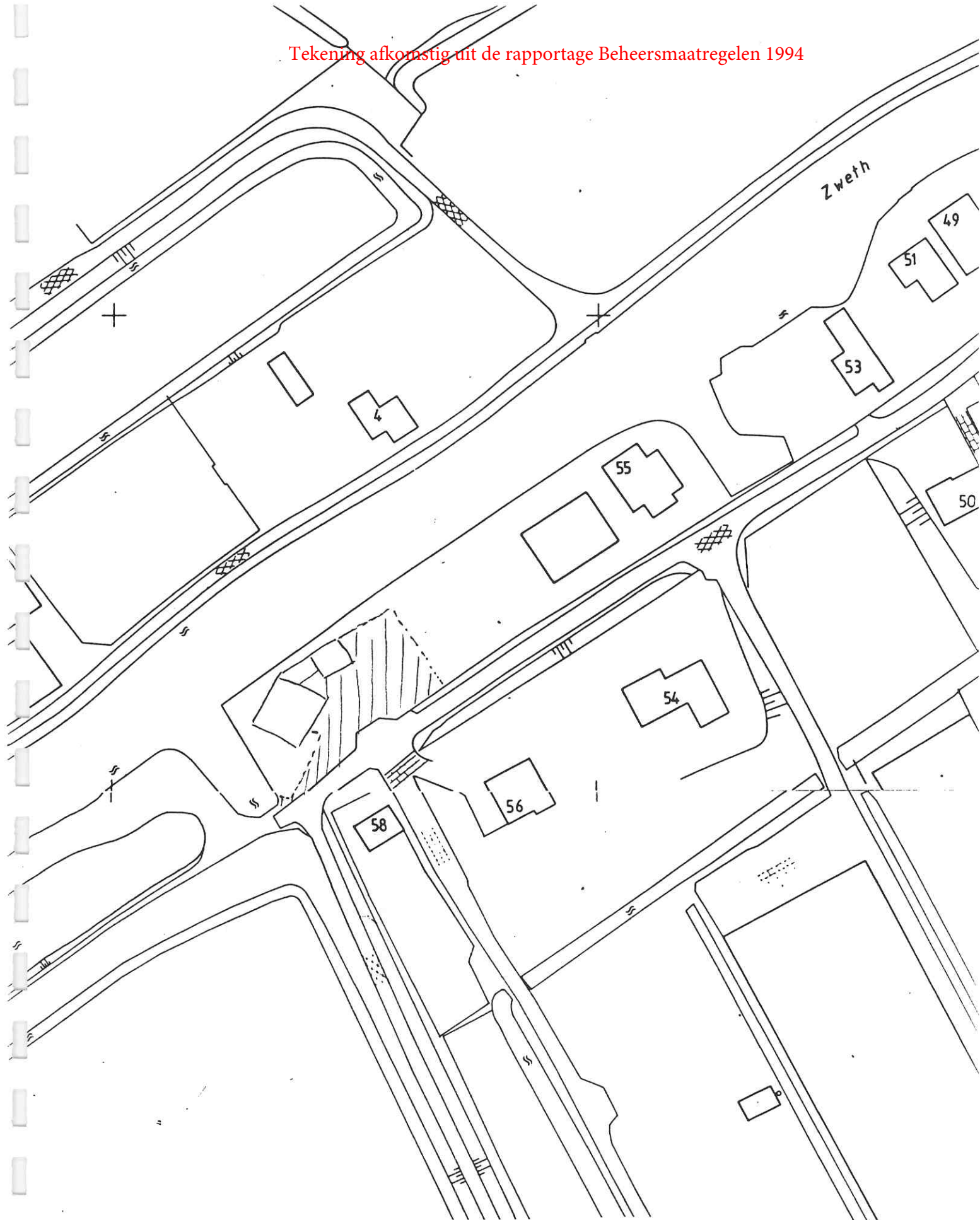
Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Bijlage C:
Tekeningen voorgaand onderzoek

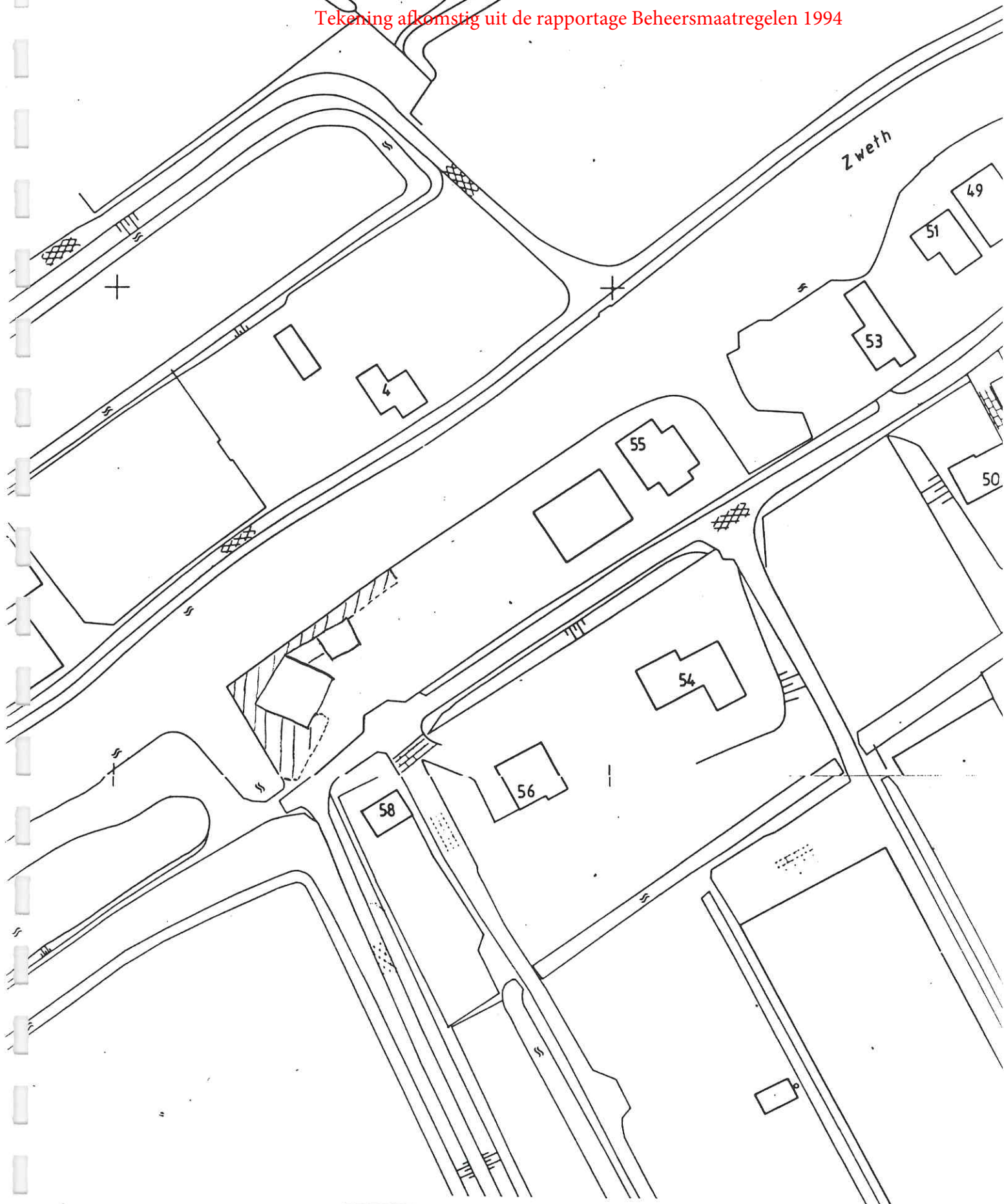




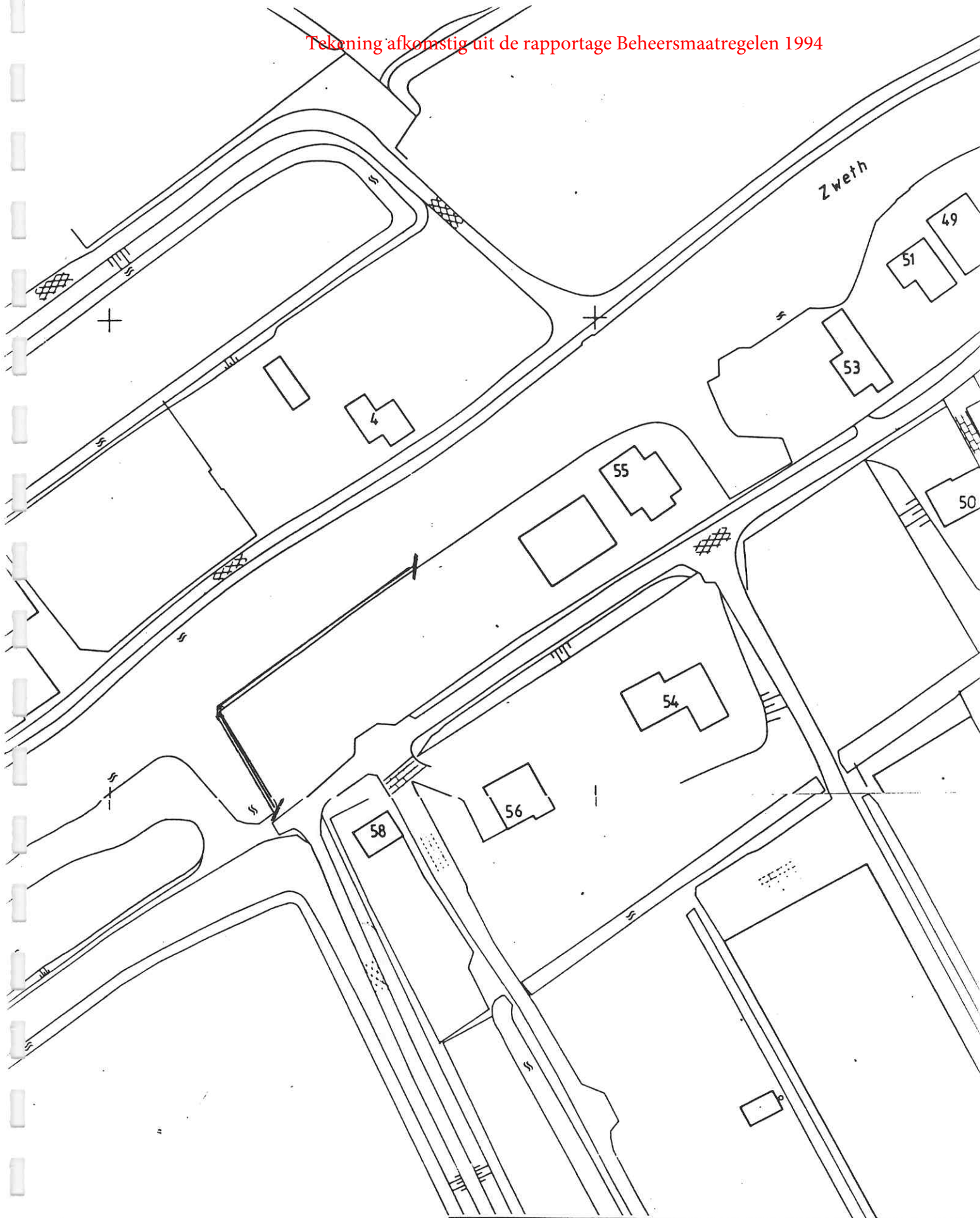
Te plaatsen peilbuizen t.b.v. het monitoringssysteem.
Bedrijfsterrein Ceil Con b.v.
Zwethkade Zuid 55, Den Hoorn
Schaal 1: 1.000
Projectnummer: 93.202



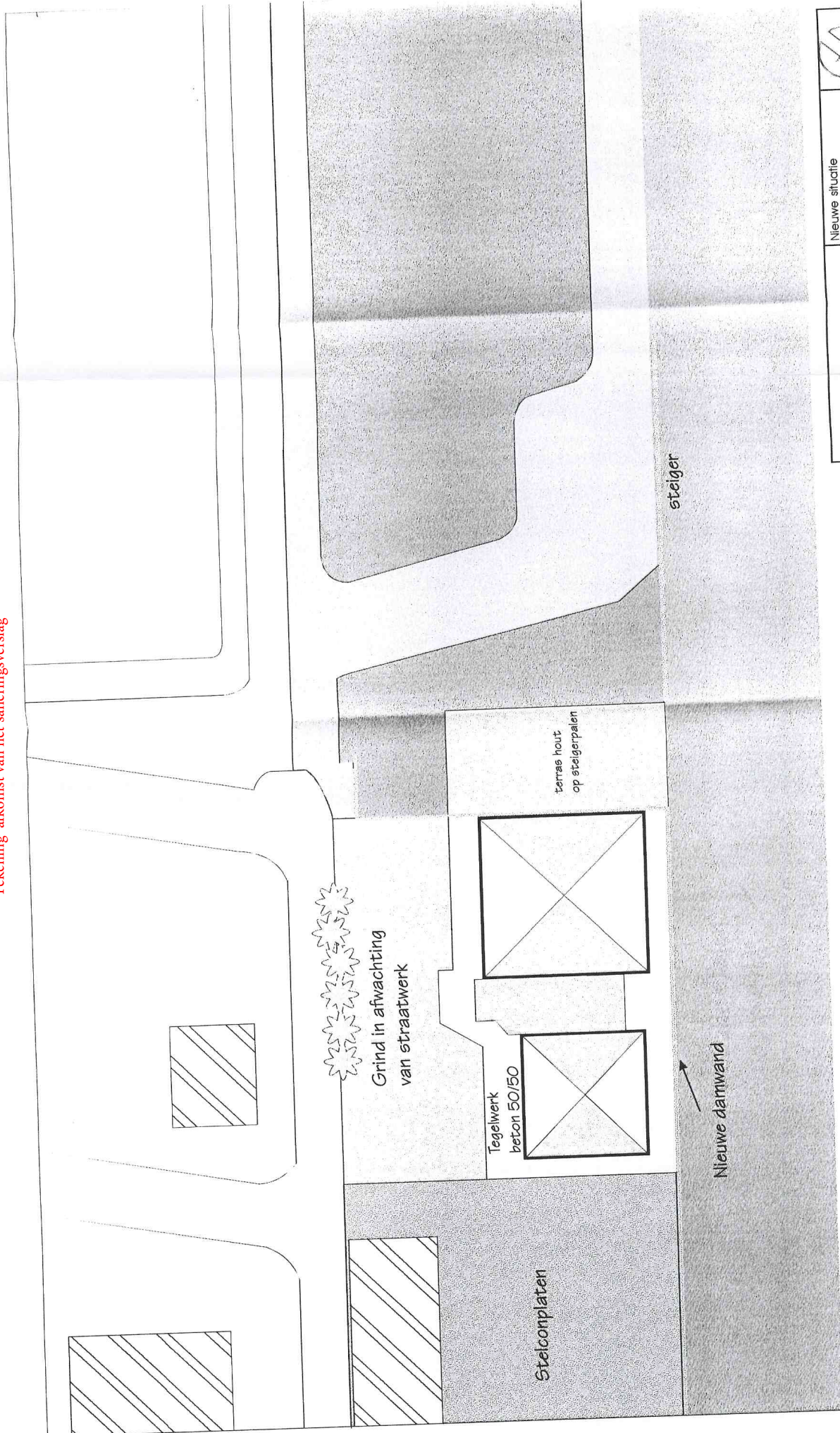
Schets 2: Terrein te verharden met klinkers
Bedrijfsterrein Ceil Con b.v.
Zwethkade Zuid 55, Den Hoorn
Schaal 1: 1.000
Projectnummer: 93.202



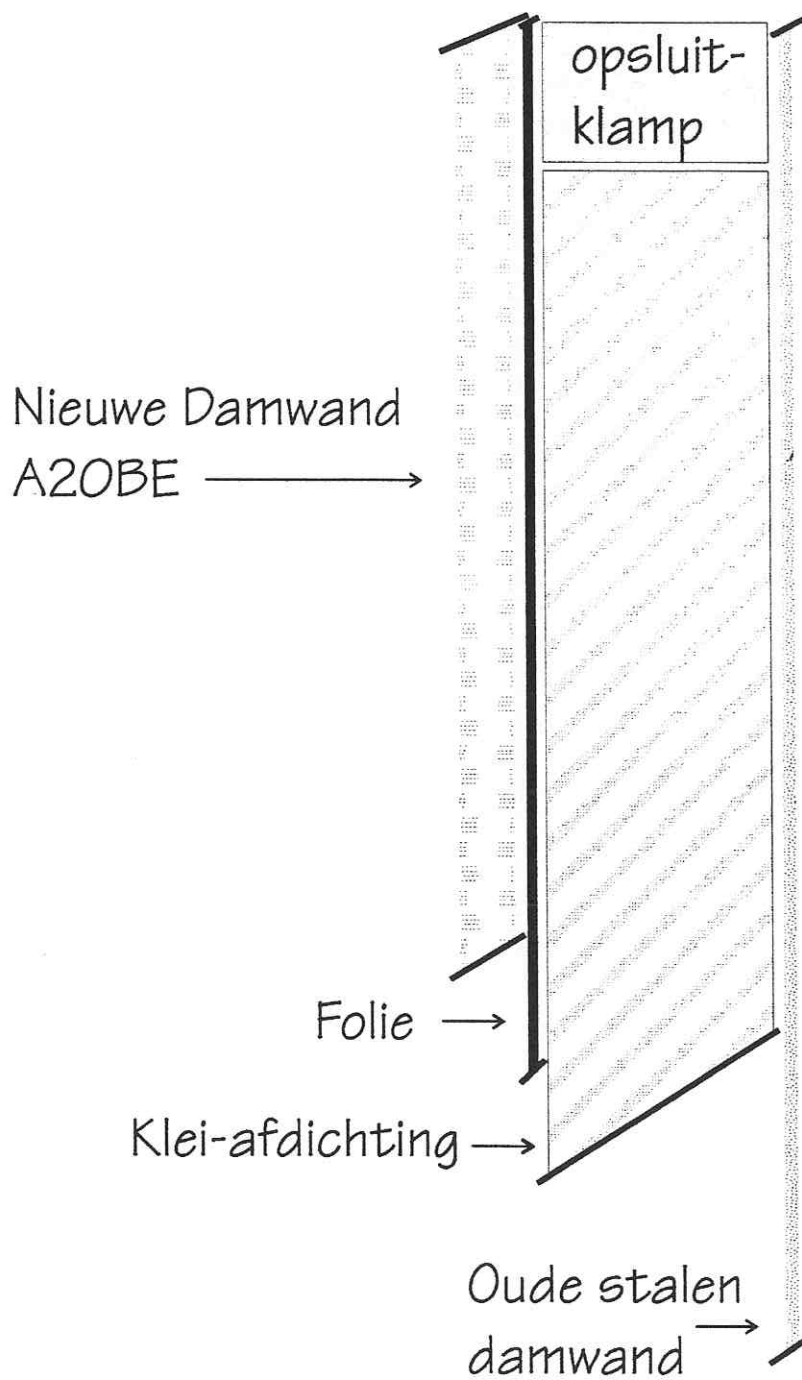
Schets 3: Terrein te voorzien van vloestofdicht beton.
Bedrijfsterrein Ceil Con b.v.
Zwethkade Zuid 55, Den Hoorn
Schaal 1: 1.000
Projectnummer: 93.202



Schets 4: Terrein te voorzien van damwand.
Bedrijfsterrein Ceil Con b.v.
Zwethkade Zuid 55, Den Hoorn
Schaal 1: 1.000
Projectnummer: 93.202



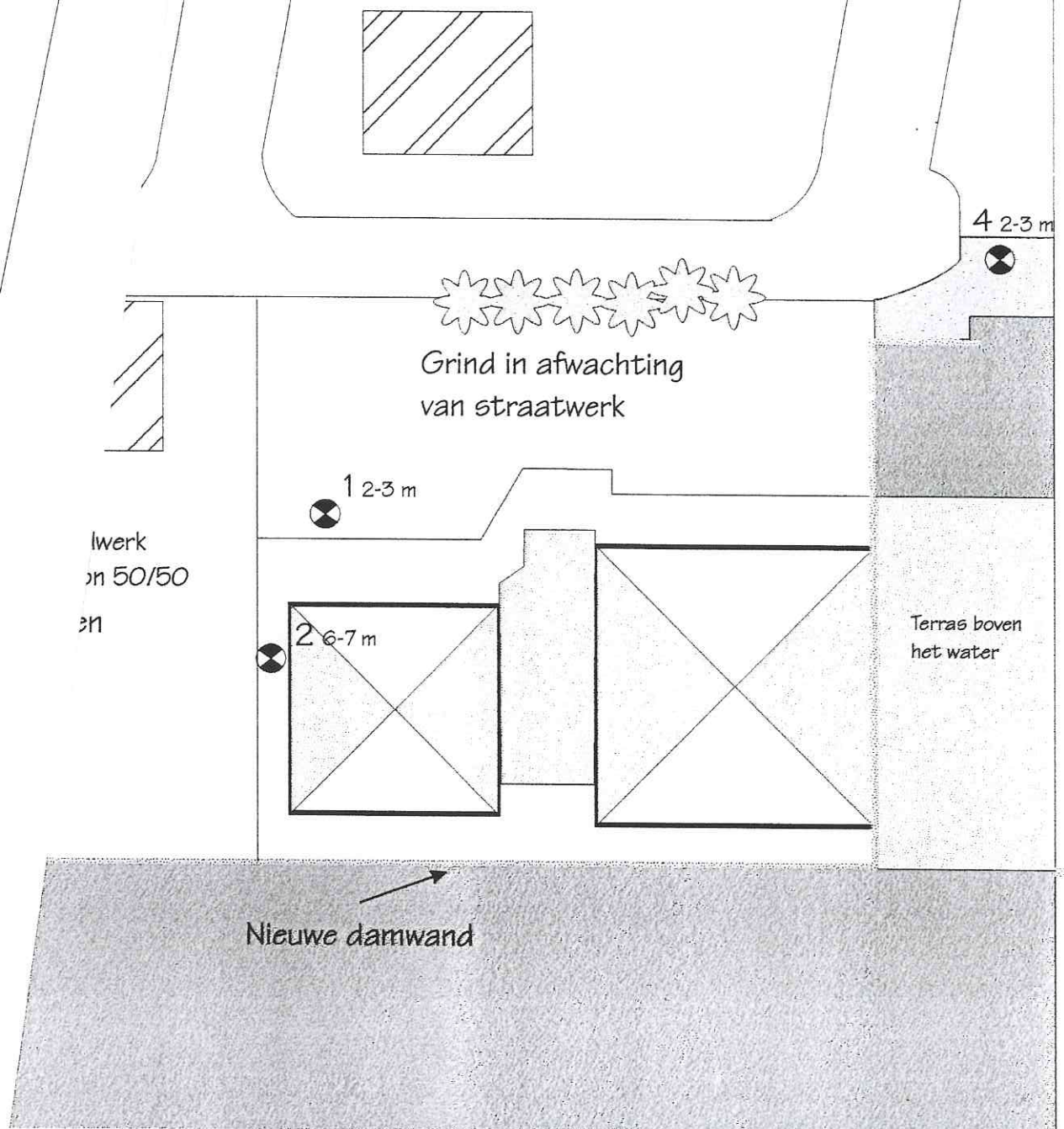
Nieuwe situatie Zwehkade-zuid 55 Schipluiden	CeilCon
	 mol philip begeleiding b.v.
Overzicht lokatie	



Tekening niet op schaal

CeilCon	Dwarsdoorsnede Damwand Zwethkade-zuid 55 Schippluiden	
<i>mol philips begeleiding b.v.</i>	Dwarsdoorsnede Damwand	
93202f		

Tekening afkomst van het saneringsverslag



0 6 m
1 : 300

CeilCon	Nieuwe situatie Zwethkade-zuid 55 Schipluiden	
 93202d	Overzicht peilbuizen 93.202B	

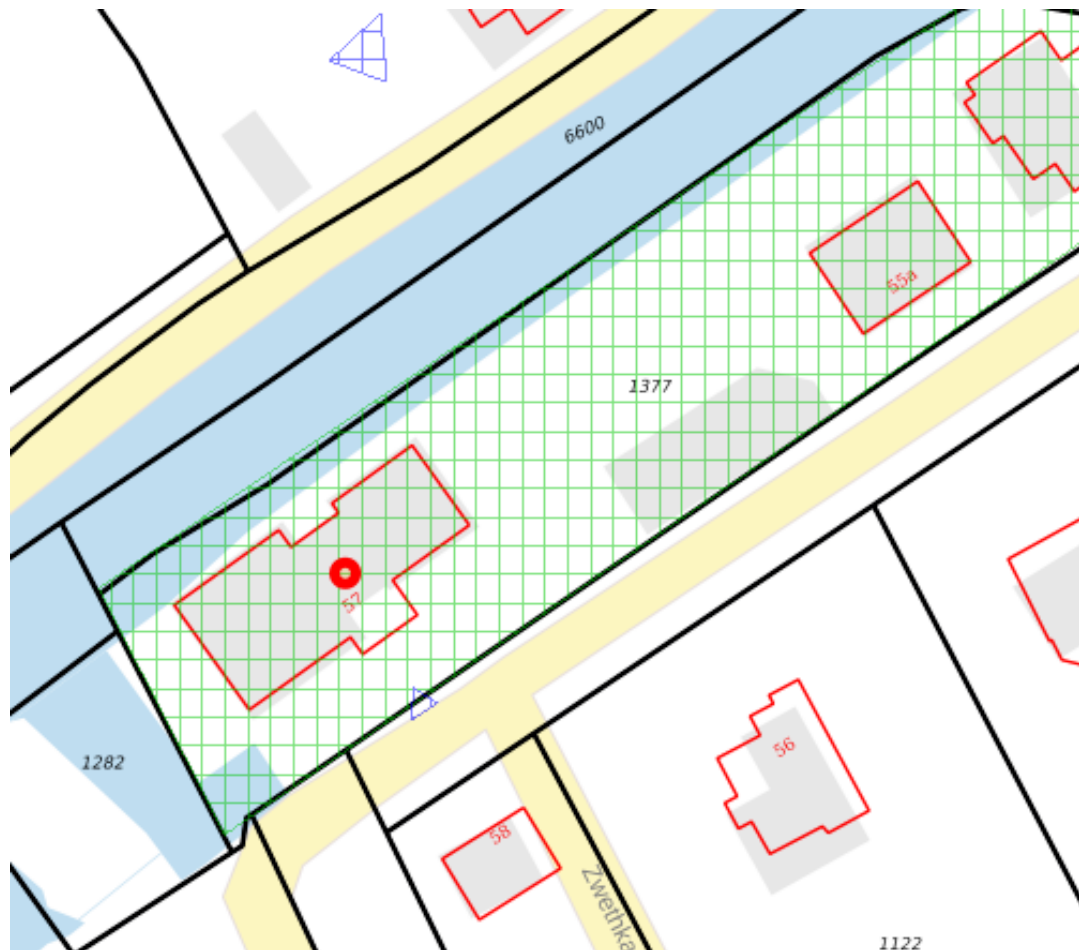
Bijlage D: Historische informatie



Rapport Bodemloket

ZH060700013
Zwethkade 55 ZH060700013

Datum: 09-04-2020



Legenda

Locatie 

Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Zwethkade 55 ZH060700013
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH060700013
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA060700303
 Adres: Zwethkade Zuid [55 2635CW Den Hoorn](#)
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: Uitvoeren aanvullende saneringsevaluatie.
 Omschrijving: Er moet na het uitvoeren van de aanvullende sanering een aanvullende evaluatie worden opgesteld. In de aanvullende evaluatie moet naar voren komen in hoeverre de aanvullende saneringsdoelstellingen zijn gehaald die in het aanvullende saneringsplan zijn geformuleerd.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945) (3512)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Mol	93.202B	1997-06-01
Saneringsplan	Mol	94.202	1994-06-23
avr (aanvullend rapport)	Mol	93.202	1994-05-01
Monitoringsplan	Mol Milieu	93.202	1994-02-01
avr (aanvullend rapport)	Mol Milieu	93.202	1994-01-01
Indicatief onderzoek	Mol Milieu	93.202	1993-11-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Niet instemmen uitgev Sanering	DWM/139664	1997-07-24
Instemmen met SP	DWM 78182	1994-09-20

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst Haaglanden
[https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodembedocumenten](https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen%20bodembedocumenten)

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

ZH184209288

Zwethkade Zuid 53 ZH184209288

Datum: 09-04-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Zwethkade Zuid 53 ZH184209288
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH184209288
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA184200007
Adres: Zwethkade Zuid 53 2635CW Den Hoorn
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Van Der Helm	ALD40466	2004-11-29
Saneringsplan	Van Der Helm	VBD40144	2004-02-26
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Der Helm	VBD30734	2004-02-26

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst Haaglanden
[https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodemdocumenten](https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen_bodemdocumenten)

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.