

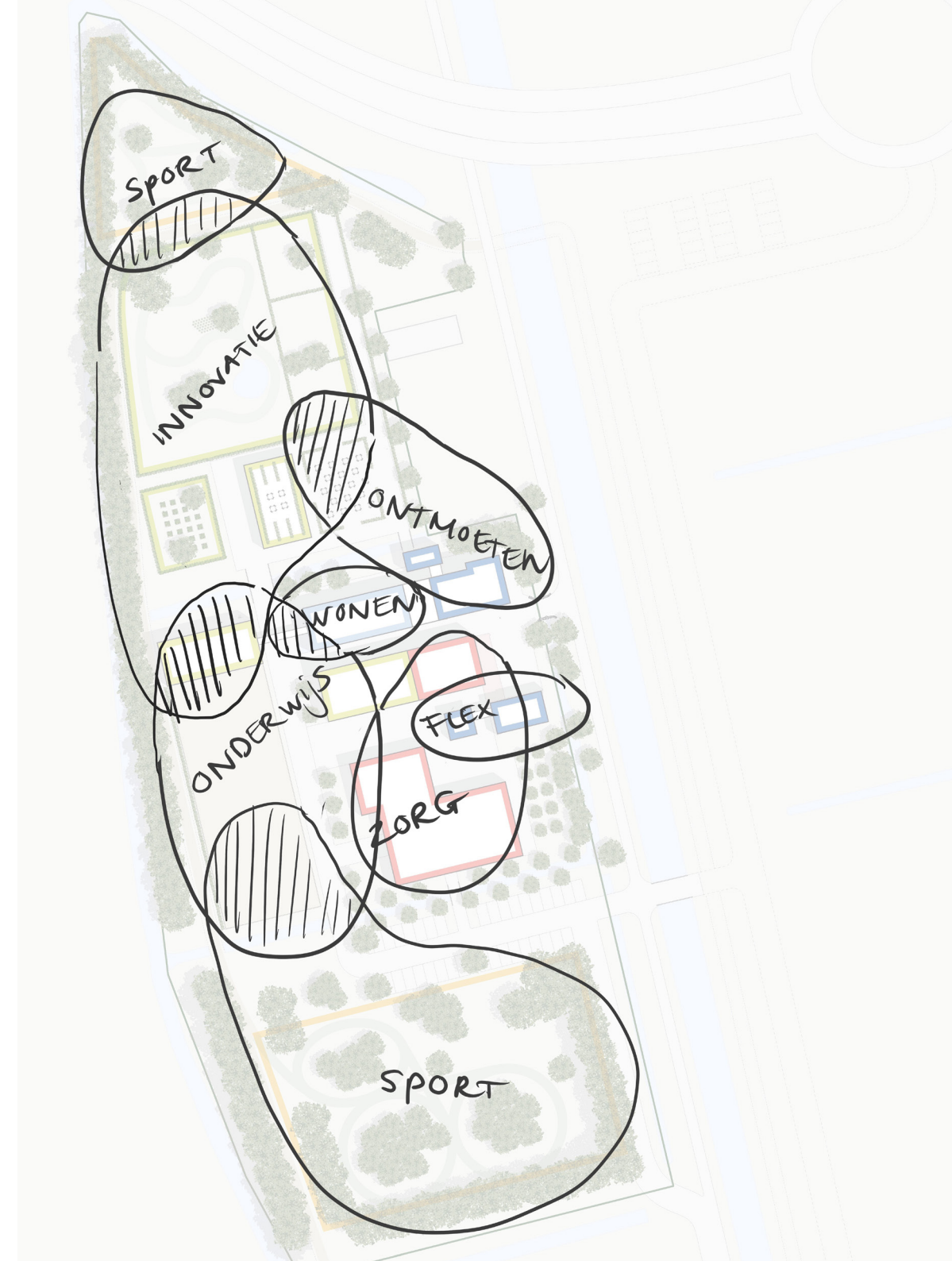


Equestrum Visie buitenruimte.

De functies

De vijf pijlers van Equestrum:

- Educatie
- Research
- Business
- Health & Care
- Sport



Innovatieve functiemix



De plek



De Ommedijker Hoeve uit 1902



Opdeling in een woon- werk- en stalgedeelte

De plek

Een modelboerderij; modern en innovatief voor zijn tijd



Stal met staalconstructie (brandveilig) en een tuinderslorrie in de voergang



ventilatiesysteem



De plek



Bebouwing parallel aan slotenpatroon

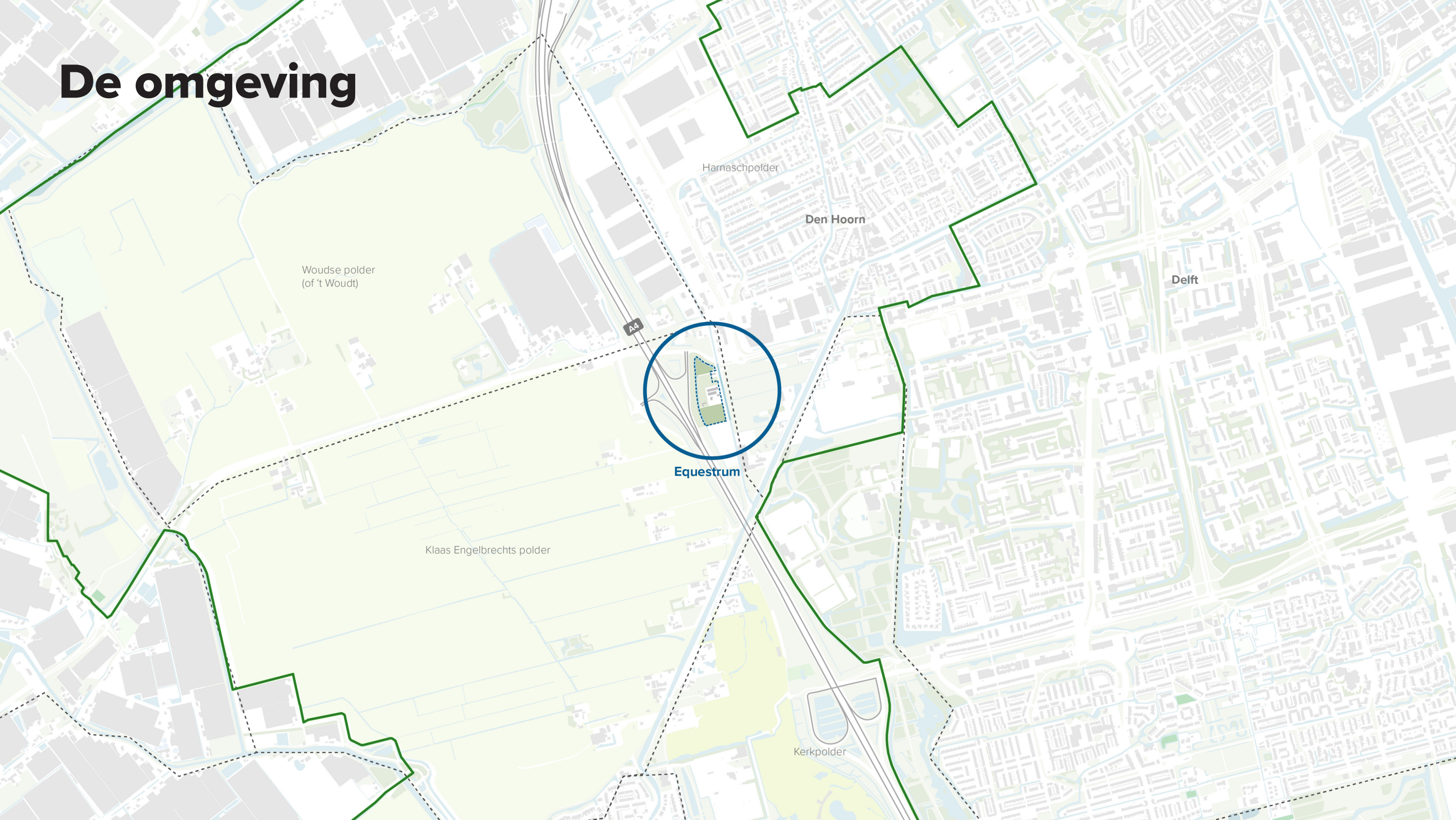


De wagenshuur uit 1912



Essenbosje

De omgeving



Harnaspolder

Den Hoorn

Delft

Woudse polder
(of 't Woudt)

A4

Equestrum

Klaas Engelbrechts polder

Kerkpolder

Tussen verschillende landschappen



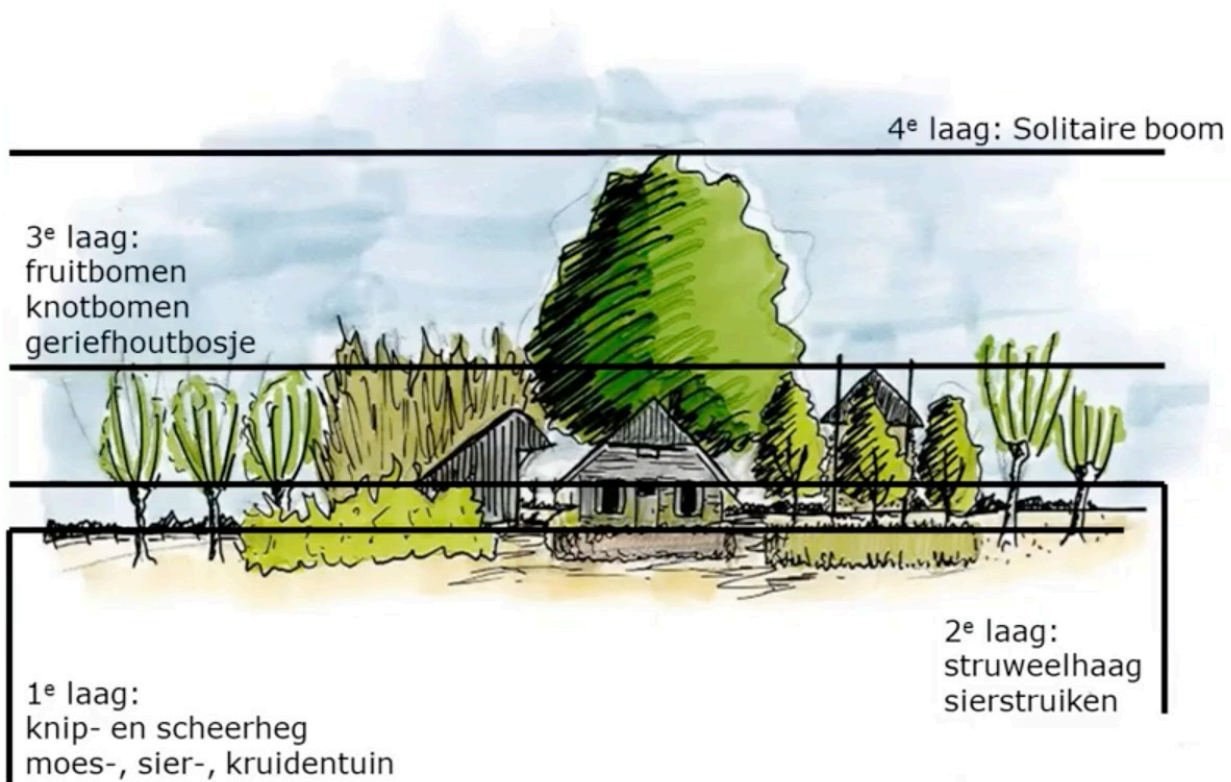
Groenstructuur



Aansluiten op omliggend gebied:

- **Waterstructuur van de polder**
- **Erven:**
 - 1: siertuin, moestuin, heggen
 - 2: struweelhagen
 - 3: windsingel, geriefhoutbosje, boomgaard, knotbomen
 - 4: solitaire bomen
- **Natuurlijke zone achterzijde:**
 - sloot met natuurlijkere vorm
 - equi skill garden met organische tracks
 - bloemrijk grasland en vogelbosje voor weidevogels
 - (geriefhout)bosje met padenstructuur in het zuiden van het plot





Laag 1: Knip- en scheerheg



Siertuin/moestuin



Laag 2: Struweelhaag



Laag 3: Knotbomen



Boomgaard



Geriefhoutbosje



Laag 4: Solitaire boom



Entree 1 (voet en fiets) : Voorerf met verblijfsplekken



- Deze entree is traditioneel ingericht volgens de principes van het boeren erf (modelboerderij)
- Het erf heeft een gecultiveerde sfeer met een siertuin en een solitaire boom, plek om te zitten, de bestaande boomgaard en een moestuin, allemaal afgescheiden door geknipte heggen.
- Het hoofdpad (zichtas) wordt bestraat met bestaande kinderkopjes (schoonmaken, opnieuw straten), zijpaden/plekken zijn van halfverharding
- Voor alle bestrating op boerenerven gold: alleen daar waar intensief gereden of gelopen werd, werd verharding toegepast. Daar waar men niet liep, groeide gras, bomen of planten.



doorkijkje door gebouwen



bestrating loopt binnen door



het klassieke boerenerf



hergebruik bestaande materialen

Verblijfsplekken buiten



- Werkplekken / verblijfsplekken in bijvoorbeeld de boomgaard, het pleintje bij de ingang en de tussenstraten

Entree 2 (auto): Moderne aankomst op de hoofdas

- De meeste bezoekers zullen met de auto aankomen, hoe zorg je toch voor een waardige entree?
- Parkeren gebeurt uit het zicht van de weg in twee kleine pockets, met zo min mogelijk kap van het essenbosje.
- De weg die hierop aankomt is modern maar subtiel gematerialiseerd (bijv. betonnen karrenspoor), de locatie ASVZ is afgescheiden door groen.
- Tussen de parkeerpockets is een duidelijke entreebrug richting de meest levendige as van het terrein.
- De midden-as wordt ter hoogte van de stallen breder erf (centrale plek)





Groene laan, groene binnenkomst



Poldersloot als natuurlijke afscheiding



Moderne architectuur



Stallen aan de binnenstraat (half-open)



As met entrees en groen

Parkeren



- Groene parkeeroplossing
- Verharding beperken bijvoorbeeld door oprit/rijbaan met karrespoor en/of grasbetonbestrating

Speelsere groene zoom



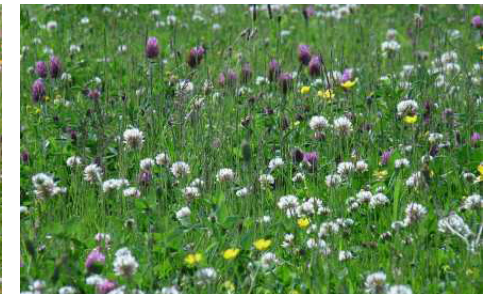
- Natuurlijkere, organischere vormgeving
- Watergang noord-zuid natuurlijk vormgegeven, natuurvriendelijke oevers en kruidenrijk grasland
- Nadruk op recreatie, paden, sport e.d.
- Vormgeving van de verschillende functies is verweven met elkaar en met hun omgeving.



(Geriefhout)bosje met paden

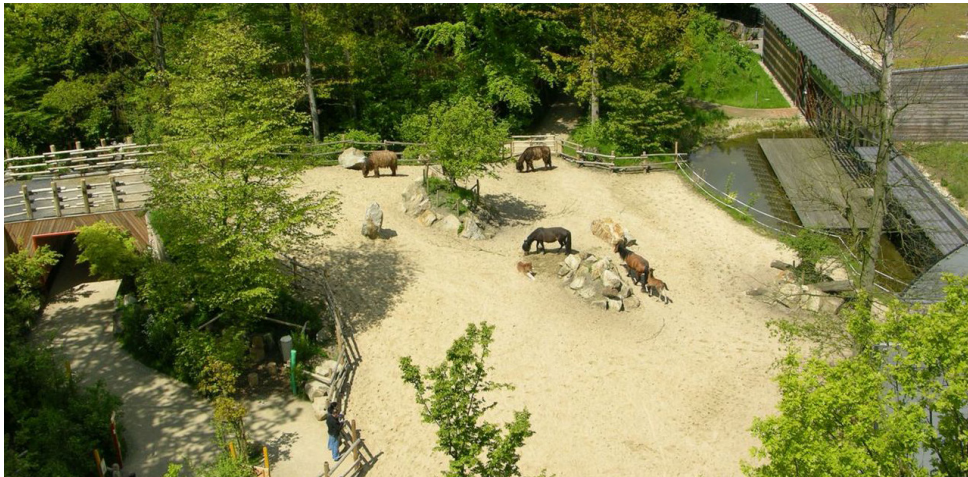


Vogelbosje



Bloemrijk grasland en natuurvriendelijke oever. Honey Highway

Paardenweides



- Paardenweides doen mee in de natuurlijke (rondere) vormgeving van de zoom
- Zijn flexibel in te delen (meerdere kleinere, 1 grotere)
- Kleine hoogteverschillen, kruiden, water, bomen etc maken de weide afwisselend

Oefen/rijgebied in de natuurlijke zoom



- Een “equi skills garden” in de noordelijke kop van het gebied
- Sportplek voor paarden en ruiters, gelijkend op track in het zuidelijke gedeelte

Publieke athletic skills garden



- Sportgebied voor mensen, ook zonder paard. Publiek.
- Route met sportstops, wel ruimte voor galloppeerroute.

Midden Delflands erf met speelse, recreatieve zoom



- Focus op het cultuurhistorisch waardevolle landschap
- Plot doet mee met openbaar, recreatief gebied (poortenvisie en aansluiting naastliggend recreatiegebied Kerkpolder)
- Twee typen erven: voorerf (voetganger/fiets) is traditioneel met heggen, erfbestrating en siertuin
- Tweede erf is moderner (andere materialen en beplanting)
- Meerdere functies opgenomen in natuurlijke, recreatieve, groene zoom rondom de erven
- Gebied heeft naast recreatieve en innovatieve waarde ook grote natuurwaarde (o.a. honey highway)