

Datum	26 januari 2023
Nummer	2023-02-05 b
Datum commissievergadering	7 februari 2023
Datum raadvergadering	21 februari 2023

OPLEGGER

Registratienummer	0000315714
Onderwerp	vaststelling BP Zwethkade Zuid 56
Portefeuillehouder	W. Renzen - van Leeuwen
Uiterste behandeldatum (+reden)	21 februari 2023
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	Besluit De gemeenteraad besluit om: het bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn' met bijbehorende stukken (NL.IMRO.1842.bp22Zwethkade56-va01) vast te stellen Argumenten 1.1 Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning. 1.2 Het college heeft op 1 november 2022 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn" 1.3 Het wijzigen naar de bestemming "wonen" is niet in strijd te achten met de ruimtelijke kwaliteiten van de Zwethkade-Zuid en past binnen het woningbeleid 2. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten zodat het wettelijk kostenverhaal is geregeld 3. Het ontwerpbestemmingsplan "Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn" heeft vanaf 17 november 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen; er is geen zienswijze ingediend Kanttekeningen Geen
Bijlagen	
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad.
Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking: <i>[Handwritten signature]</i> K. de Vos griffier <i>[Handwritten signature]</i> A.P.J. van Hemmen voorzitter

Advies

Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om: het bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn' met bijbehorende stukken (NL.IMRO.1842.bp22Zwethkade56-va01) vast te stellen

Inleiding

Op Zwethkade Zuid 56 staat een woning waarvoor momenteel de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw van bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden' geldt. Het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoorde is verhuisd. De voorheen bij het agrarisch bedrijf behorende gronden liggen nu 'braak' en zijn beschikbaar als uitbreidingsruimte voor het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. De nu braakliggende gronden zijn qua afmeting niet geschikt om zelfstandige kassen op te realiseren. Het voornemen van de initiatiefnemer is de planologische situatie correct te regelen en op langere termijn de bestaande woning te vervangen voor een nieuwe woning. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1900 m².

Beoogd effect

De initiatiefnemer wil middels een bestemmingsplan de huidige bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' wijzigen naar de bestemming 'Wonen' conform het feitelijk gebruik van perceel Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn

Argumenten

- 1.1 Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning.
- 1.2 Het college heeft op 1 november 2022 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Zwethkade Zuid 56 , Den Hoorn"
- 1.3 Het wijzigen naar de bestemming "wonen" is niet in strijd te achten met de ruimtelijke kwaliteiten van de Zwethkade-Zuid en past binnen het woningbeleid
2. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten zodat het wettelijk kostenverhaal is geregeld
3. Het ontwerpbestemmingsplan "Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn" heeft vanaf 17 november 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen; er is geen zienswijze ingediend

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Via de anterieure overeenkomst is het gemeentelijk kostenverhaal geborgd (exploitatiebijdragen, eventuele planschade). Ook de afkoop "niet realiseren sociale woningbouw" is geborgd. De initiatiefnemer draagt het planschaderisico

Vervolgstappen

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de lokale krant en Staatscourant. Het bestemmingsplan ligt vervolgens met de hierbij behorende stukken, gedurende zes weken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden (tijdens kantooruren). Het bestemmingsplan wordt ook gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl . Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde inzagetermijn van 6 weken beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Dit voor zover geen voorlopige voorziening is genomen.

Communicatie

Wettelijke vooroverleg partners ontvangen bericht over de vaststelling van het plan. Na vaststelling van het plan verzorgen wij de publicatie van het raadsbesluit, bestemmingsplan en de overige bijhorende stukken

Consequenties

Het ontwerpbestemmingsplan "Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn" heeft vanaf 17 november 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen; er is geen zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan wordt nu ongewijzigd ter vaststelling aangeboden. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd

Reactie college op commissiebehandeling