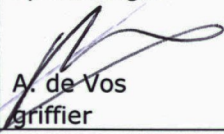


Datum	2 maart 2023
Nummer	2023-03-05 b
Datum commissievergadering	14 maart 2023
Datum raadvergadering	28 maart 2023

OPLEGGER

Registratienummer	0000333632
Onderwerp	Bestemmingsplan Commandeurskade 17 vaststellen
Portefeuillehouder	A.P.J. van Hemmen
Uiterste behandeldatum (+reden)	28 februari 2023 Wettelijk is bepaald dat de raad maximaal 12 weken nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen, een besluit dient te nemen op het bestemmingsplan.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	Besluit De gemeenteraad besluit om: 1. Het bestemmingsplan Commandeurskade 17 met IMRO-code NL.IMRO.1842.BP22Commkade17-va01 en ondergrond BGT 2022-01-27, ongewijzigd vast te stellen. Argumenten 1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen, welke niet leidt tot aanpassing van het plan. Kanttekeningen N.v.t.
Bijlagen	Alle bijlagen
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de raad. Meerdere fracties zetten vraagtekens bij een mogelijke toekomstige bestemming als B&B.

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking:  A. de Vos griffier  A.P.J. van Hemmen voorzitter
---------------------	--

Advies

Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:

1. Het bestemmingsplan Commandeurskade 17 met IMRO-code NL.IMRO.1842.BP22Commkade17-va01 en ondergrond BGT 2022-01-27, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van het nieuwe gemaal Commandeurspolder heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen, welke niet leidt tot aanpassing van het plan.

Over het bestemmingsplan bent u per brief geïnformeerd. Het Hoogheemraadschap van Delfland wil een nieuw poldergemaal in de Commandeurspolder bouwen. Het oude gemaal voldoet qua gebouw en installaties niet meer aan de eisen van de tijd. Men heeft een participatietraject met de omgeving doorlopen, advies ingewonnen van de Polderarchitect en ambtelijk zowel als bestuurlijk afgestemd met de gemeente. Omdat het een gemeentelijk monument betreft, heeft Delfland het plan voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Het college heeft d.d. 8 februari 2022 besloten om deels af te wijken van dit advies en onder voorwaarden mee te werken aan de verplaatsing van het zogenaamde 'bakhuisje'.

De anterieure overeenkomst is inmiddels ondertekend.

Het oude gemaal krijgt vooralsnog geen nieuwe bestemming, maar voor de toekomst zal Delfland onderzoeken of een woonbestemming met eventueel een B&B haalbaar is. Het nieuwe gemaal heeft voor nu de prioriteit.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van een nieuw gemaal en daarmee een toekomstvaste beheersing van de waterhuishouding voor de Commandeurspolder.

Argumenten

1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen, welke niet leidt tot aanpassing van het plan.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

De plankosten voor de gemeente zijn verhaald op de initiatiefnemer. Dat is vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

Vervolgstappen

Het bestemmingsplan gaat voor zes weken de beroepstermijn in. Hiervan wordt publicatie gedaan.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling