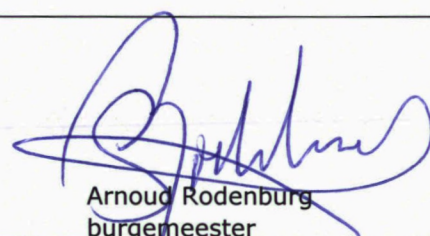


Datum	29 mei 2019
Nummer	2019-06-05 b
Datum commissievergadering	11 juni 2019
Datum raadvergadering	25 juni 2019

OPLEGGER

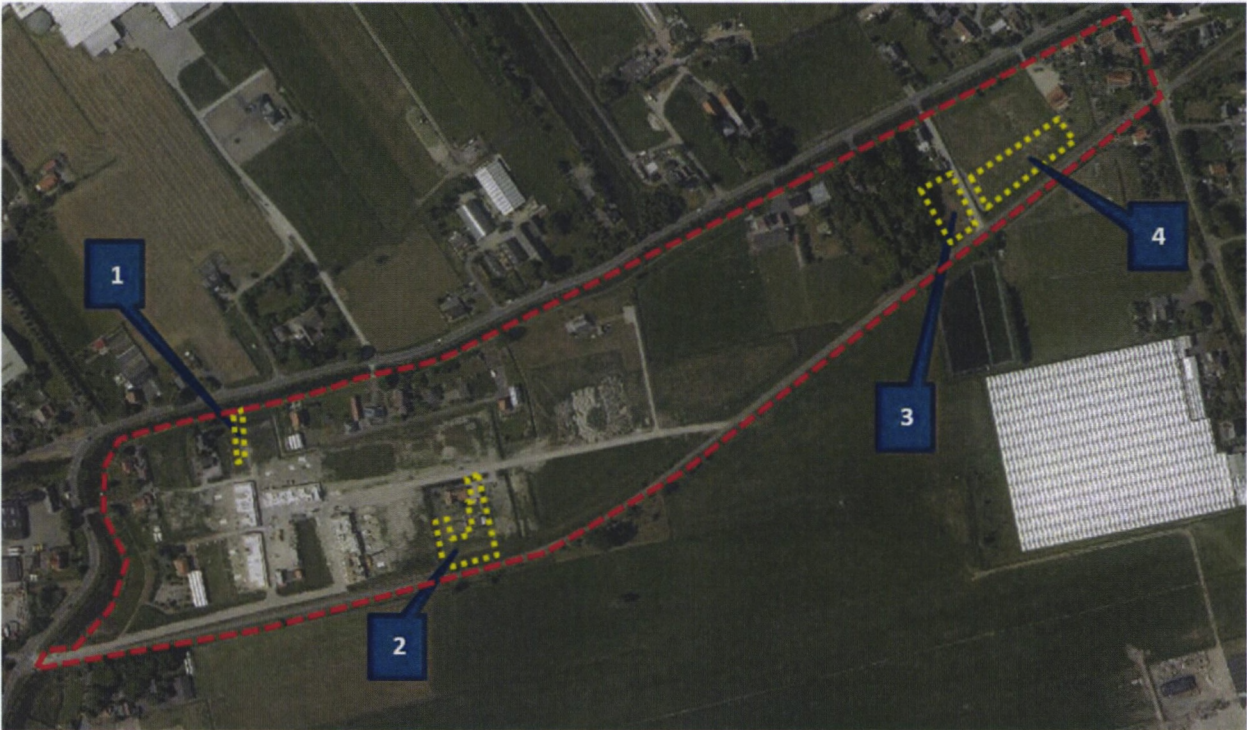
Registratienummer	2019-15867 / 19Z.002692
Onderwerp	(gewijzigde) Vaststelling partiele herziening Maaslandse Dam
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	25 juni 2019
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	Op 28 april 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Maaslandse Dam' vastgesteld. Nadien hebben zich ontwikkelingen voorgedaan en zijn er wensen geuit die niet meer in overeenstemming zijn met het plan. Het gaat hierbij om een viertal locaties. De planvoornemens hiervan zijn nader beschreven in de toelichting op het bestemmingsplan. Om de ontwikkelingen op de vier locaties juridisch/planologisch te borgen is besloten het vigerend bestemmingsplan partieel te herzien. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 15 februari 2019 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen gaan in op locatie 1 en 2. De ingediende zienswijzen beantwoorden wij in de nota beantwoording zienswijze. De zienswijzen leiden tot beperkte aanpassingen van het bestemmingsplan.
Te nemen besluit	1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen partiele herziening bestemmingsplan Maaslandse Dam'; 2. Het bestemmingsplan 'partiele herziening bestemmingsplan Maaslandse Dam' met de identificatiecode NL.IMRO.1842.BP18BG03-va1 gewijzigd vast te stellen.
Bijlagen	3
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de raad.
Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking:  Arjan de Vos griffier  Arnoud Rodenburg burgemeester



Inleiding

Op 28 april 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Maaslandse Dam' vastgesteld. Nadien hebben zich ontwikkelingen voorgedaan en zijn er wensen geuit die niet meer in overeenstemming zijn met het plan. Het gaat hierbij om een viertal locaties:

- Locatie 1: Omgeving kavel 3;
- Locatie 2: Commandeurskade/Maaslandse Dam 20;
- Locatie 3: Kavel 33;
- Locatie 4: Zuidzijde woonpercelen.



De planvoornemens hiervan zijn nader beschreven in hoofdstuk 2 van de Toelichting op het bestemmingsplan. Om de ontwikkelingen op de vier locaties juridisch/planologisch te borgen is besloten het vigerend bestemmingsplan partieel te herzien.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 15 februari 2019 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen gaan in op locatie 1 en 2. De ingediende zienswijzen beantwoorden wij in de nota beantwoording zienswijze behorend bij het bestemmingsplan. De zienswijzen leiden tot beperkte aanpassingen van het bestemmingsplan.

In de bijlagen vindt u achtereenvolgend:

- 1: Plantoelichting inclusief 'Nota zienswijzen partiele herziening bestemmingsplan Maaslandse Dam'
- 2: Planregels
- 3: Planverbeelding

Beoogd effect

Door de partiële aanpassing van het bestemmingsplan kunnen de ontwikkelingen op de vier kavels via reguliere vergunningen worden verleend.

Argumenten

1. De ingediende zienswijzen leiden tot ondergeschikte aanpassingen van de toelichting en de planverbeelding.
2. Door het bestemmingsplan in overeenstemming brengen met de recente ontwikkelingen en wensen kunnen deze zonder uitgebreide procedure worden vergund.

Kantttekeningen

1. Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Na vaststelling publiceren wij het bestemmingsplan en leggen wij het plan 6 weken voor beroep ter visie.

Vervolgstappen

Na vaststelling publiceren wij het bestemmingsplan en leggen wij het plan 6 weken voor beroep ter visie.

Reactie college op commissiebehandeling