

Datum	22-10-2015
Nummer	2015-11-5D
Datum commissievergadering	03-11-2015
Datum raadvergadering	17-11-2015

OPLEGGER

Registratienummer	2015-28092 / 15Z.004977
Onderwerp	Vaststelling postzegelbestemmingsplan Abtswoude 66 Schipluiden
Portefeuillehouder	Govert van Oord
Uiterste behandeldatum (+reden)	27 oktober 2015 De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.
Eerdere besluitvorming	De gemeenteraad heeft 25 juni 2013 het bestemmingsplan Buitengebied Gras vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan is een beperkte herziening van bestemmingsplan Buitengebied Gras
Samenvatting	Het ontwerpbestemmingsplan 'Abtswoude 66 Schipluiden' heeft ter inzage gelegen. Wij hebben één zienswijze ontvangen. Deze is beantwoord in de 'Nota afdoening zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Abtswoude 66 Schipluiden'. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Het plan betreft het slopen en nieuw bouwen van één woning op grotere afstand van de weg.
Te nemen besluit	1. Het bestemmingsplan 'Abtswoude 66 Schipluiden' met de indentificatiecode NL.IMRO1842.bp15BG03-va01 vast te stellen.
Bijlagen	Bestemmingsplan Abtswoude 66 Nota afdoening zienswijzen
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de gemeenteraad

Raadsbesluit	☒ Akkoord / ☐ Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg burgemeester
---------------------	--



Inleiding

Op het perceel Abtswoude 66 staat een kleine sterk verouderde woning met aanbouwen en bijgebouwen direct aan de weg. Er staat relatief veel bebouwing op het beperkte perceel. De initiatiefnemer wil graag het perceel vergroten en verder van de weg af een grotere woning bouwen. De oude woning met opstallen wordt gesloopt. Een schuur blijft behouden. Het nieuwbouwplan wordt landschappelijk ingepast. Met de sloop van de oude bebouwing en inpassing van de nieuwbouw neemt de totale ruimtelijke kwaliteit ter plaatse toe. Het plan is niet mogelijk binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Gras. Om het plan mogelijk te maken moet er een deel van het perceel omgezet worden naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Hiervoor is het nodig af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied Gras.

Beoogd effect

Plannen mogelijk maken die passen binnen de uitgangspunten die de gemeente stelt. Hierin is het landschappelijk inpassen van het plan een belangrijk gegeven.

Argumenten

1. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen;
Het Hoogheemraadschap vraagt om de beantwoording van hun reactie op het wettelijk vooroverleg duidelijker te formuleren in de 'Nota van beantwoording vooroverleg Abtswoude 66 Schipluiden'. De nota is hierop aangepast. De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Kanttelingen

-

Financiën

De kosten voor het opstellen van het plan zijn voor de initiatiefnemer. Voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure heffen wij leges.

Communicatie

Er is goed overleg met de initiatiefnemer.

Bij de terinzagelgging van het ontwerpbestemmingsplan vindt verplichte publicatie plaats in een huis-aan-huisblad, de Staatscourant, het Gemeentebld en op de gemeentelijke website.

U bent geïnformeerd door het toesturen van de publicatie.

Vervolgstappen

Na vaststelling door de raad wordt het plan gepubliceerd en 6 weken voor beroep ter inzage gelegd.

Reactie college op commissiebehandeling