

Registratienummer : 2015-28071 / 15Z.004977
Onderwerp : Nota afdoening zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Abtswoude 66 Schipluiden

NOTA AFDOENING ZIENSWIJZEN ONTWERP BESTEMMINGSPLAN "Abtswoude 66 Schipluiden"

1 Inleiding

Voor u ligt de Nota afdoening zienswijzen met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan "Abtswoude 66 Schipluiden" dat vanaf 24 juli 2015 tot en met 3 september 2015, gedurende zes weken, ter visie heeft gelegen.

Het bestemmingsplan "Abtswoude 66 Schipluiden" vervangt een deel van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Gras". Het plan betreft het slopen en nieuw bouwen van een woning. Het perceel wordt vergroot en de nieuwe woning komt verder van de weg af te staan. Een ieder kan gedurende de termijn van ter visie ligging naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen.

Op het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingekomen. Het bestemmingsplan is op 3 november 2015 in de raadscommissie behandeld. De behandeling in de raadscommissie heeft niet geleid tot aanpassingen in de nota afdoening zienswijzen.

2 Zienswijze

- 2.1** brief van 7 september 2015, ontvangen 7 september 2015 van het Hoogheemraadschap van Delfland, 2601 DB, Delft;

2.1 Inhoud zienswijze van Hoogheemraadschap van Delfland, Delft

Onderdeel 1

De bestemming Water is komen te vervallen. In het vigerend bestemmingsplan is geen sprake van water. Wij verzoeken u aan te geven, in welk plan of in welke fase er wel sprake van de bestemming 'Water' was en de reactie te verduidelijken.

Reactie gemeente onderdeel 1

Per abuis is de teensloot langs de Abtswoude bestemd als 'Water' in het voorontwerp-bestemmingsplan. Deze bestemming is komen te vervallen in het ontwerpbestemmingsplan, omdat de teensloot in het geldende plan ook niet is bestemd als 'Water'. De teensloot heeft in het geldende en in het nieuwe plan de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De teensloot wordt verlengd in het nieuwe plan en loopt door tot in de bestemming 'Tuin'.

De bestemming 'Water' is bedoeld voor belangrijke watergangen. Deze watergangen komen in dit postzegelplan niet voor. In het geldende plan is wel sprake van een primaire polderwatergang. Deze ligt direct achter de nieuw te bouwen woning, maar buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Opmerkingen betreffende deze bestemming zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

Conclusie:

Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.



3 Samenvatting

De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

Midden-Delfland, 17 november 2015

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
de secretaris, de burgemeester,

P.T. Veenman

A.J. Rodenburg