

Registratienummer : 2015-19817 / 15Z.002687

NOTA VOOROVERLEG VOORONTWERP POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN "Abtswoude 66 Schipluiden"

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota vooroverleg met betrekking tot het voorontwerp postzegelbestemmingsplan "Abtswoude 66 Schipluiden". In deze Nota worden de binnengekomen reacties van het wettelijk verplichte vooroverleg behandeld.

Overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan "Abtswoude 66 Schipluiden" is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 24 april 2015 aan de overleginstanties toegezonden. De instanties hebben tot 5 juni 2015 de tijd gehad een reactie te geven. Van de aangeschreven instanties hebben er vijf een reactie gegeven. Drie reacties leiden tot een aanpassingen in het bestemmingsplan. De overig reacties hebben geen gevolgen voor het bestemmingsplan. In deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

Archeologie Delft

Het plan is in een vroeg stadium voorgelegd aan Archeologie Delft. Op 15 september 2014 is door Archeologie Delft geadviseerd om onderzoek uit te voeren omdat er werkzaamheden uitgevoerd worden op een locatie die op historisch kaartmateriaal wordt aangegeven als een erf. In Oktober 2014 is dit onderzoek uitgevoerd en op basis van het onderzoek kan worden geconstateerd dat de bodemopbouw in het plangebied intact is, maar dat er geen archeologische indicatoren of interessante lagen zijn aangetroffen. De uitvoerder verwacht daarom geen archeologische vindplaatsen binnen het plangebied. De gemeente Midden-Delfland wordt geadviseerd om van de vergunningaanvrager geen nader archeologisch onderzoek te vereisen voor deze locatie. Het advies van Archeologie Delft is overgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. De bestemming 'Archeologie' komt te vervallen op de plankaart.

2. Resultaten Art.10 Bro vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan d.d. 16 april 2015 is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de volgende instanties toegezonden:

1. Hoogheemraadschap van Delfland
2. Provincie Zuid-Holland
3. Westland Infra Netbeheer BV
4. Gasunie, Legal Assets Projects West
5. Veiligheidsregio Haaglanden
6. Archeologie Delft
7. VWS Pipeline Control b.v.
8. TenneT Zuid-Holland
9. KPN
10. Evides

Van de instantie genoemd onder 1, 3 en 5 is schriftelijk een inhoudelijke reactie ontvangen. De instanties genoemd onder 2, en 6 hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.



2.1 Hoogheemraadschap van Delfland

Het hoogheemraadschap geeft aan dat in het plan het waterbelang onvoldoende is geborgd en nog onvoldoende invulling is gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website ([www. hhdelfland.nl/watertoets](http://www.hhdelfland.nl/watertoets)).

Het hoogheemraadschap verzoekt om meegegeven aanpassingen te maken op de thema's 'beleid' en 'wateropgave' in de toelichting.

Reactie:

De paragraaf is op de meegegeven punten van het Hoogheemraadschap aangepast.

2.3 Westland Infra Netbeheer BV

Westland Infra Netbeheer BV geeft aan dat uit onderzoek blijkt dat de Abtswoude in Schipluiden buiten hun verzorgingsgebied valt.

Zij verzoeken het plan door te sturen naar netbeheerder Stedin.

Reactie:

Er is contact opgenomen met Stedin en het plan is toegestuurd. Vooralsnog is er geen reactie op het plan ontvangen.

2.5 Veiligheidsregio Haaglanden

In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 1.0 van 20 januari 2015 (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een maatwerk advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten. De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. In verband met de aanwezigheid van de rijksweg A13 op ongeveer 2700 meter van het plangebied, kan voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor het transport van giftige vloeistoffen (LT3) en giftige gassen (GT4) zijn opgenomen in de notitie.

Sirenedekking

Gebleken is dat binnen het plangebied de al aanwezige sirenes van het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) geen volledige dekking hebben. Geadviseerd wordt de bevolking bij grootschalige incidenten op een andere manier te alarmeren, bijvoorbeeld met NLAlert. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.nl-alert.nl (NL-Alert) en op de internetsite van het Instituut Fysieke Veiligheid (sirenenetwerk).

Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Bij de toetsing op brandveiligheid dient er tevens aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl.

Reactie:

Het advies van de VRH is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

3. Conclusie

De reactie van het Hoogheemraadschap leidt tot een tekstuele aanpassingen van de toelichting.

Het advies van de VRH is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Schipluiden, 7 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
De secretaris, de burgemeester,

P.T. Veenman

A.J. Rodenburg