



26 JAN. 2010
GEMEENTE WESTLAND

AAN DE GEMEENTERAAD

ARCHIEF
EXEMPLAAR

INGEKOMEN GRIFFIE

04 DEC. 2009

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten'

Samenvatting

Geadviseerd wordt de tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de 'Nota beantwoording zienswijzen Bedrijventerrein De Planeten' en het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten' vast te stellen.

Voorstel om te besluiten

- De tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen Bedrijventerrein De Planeten';
- De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Planeten" vast te stellen.

Toelichting

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft het bedrijventerrein 'De Planeten' gelegen ten zuiden van de kern Poeldijk. Het plangebied wordt begrensd door:

- aan de noordzijde: de Monsterseweg;
- aan de oostzijde: de Jupiter;
- aan de zuidzijde: de watergang de Gantel;
- aan de westzijde: de ontsluitingsweg De Poel.

Doel van het bestemmingsplan is het vastleggen van het volledige bedrijventerrein te Poeldijk in een eenduidig planregime.

Het plangebied wordt in de Visie Greenport Westland 2020 aangeduid als 'bestaand bedrijventerrein' en 'uitbreiding bedrijventerreinen'.

Ten westen van het bestaande bedrijventerrein heeft een uitbreiding plaatsgevonden op een strook van circa 40 meter breed die parallel loopt aan de Jupiter. De uitbreiding van het bedrijventerrein is met name benut voor de vestiging van bedrijven zijn uitgeplaatst in het kader van het project Poeldijk centrum (Westlandse Zoom).

De voornoemde uitbreiding is reeds voor een groot deel gerealiseerd middels toepassing van vrijstellingsprocedures als bedoeld in artikel 19 van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening.



PLANOLOGISCH REGIME

Het bestemmingsplan 'De Planeten' zal gedeeltelijk de volgende bestemmingsplannen herzien:

Het bestemmingsplan 'Bedrijfsgebied Mercurius' zoals deze door de raad van de voormalige gemeente Monster is vastgesteld op 31 augustus 1993 en op 8 maart 1994 gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.

Het bestemmingsplan 'Poeldijk Nieuwe Weg' zoals deze is vastgesteld door de raad van de voormaige gemeente Monster op 20 december 1990 en op 9 juli 1991 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals deze is vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Monster op 25 maart 1986 en op 16 december 1986 gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.

1. DOELSTELLING

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten' ongewijzigd vaststellen.

2. ARGUMENTEN

Binnen de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten' terinzage heeft gelegen zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn schriftelijk ingediend en zijn allen ontvankelijk. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen Bedrijventerrein De Planeten' samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen aan het bestemmingsplan. Daarnaast heeft een aantal ambtshalve aanpassingen plaatsgevonden. Hiervoor wordt verwezen naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3. FINANCIËN

Niet van toepassing.

4. COMMUNICATIE

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt binnen twee weken na de vaststelling gepubliceerd in de Staatscourant en 't Hele Westland. Vervolgens wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken terinzage gelegd. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van de vaststelling van het bestemmingsplan.

5. UITVOERING

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. In afwijking hiervan wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt, indien door Provincie of de VROM-inspectie een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van de zienswijze van de Provincie of de VROM-inspectie. In zodanig geval zenden burgemeester en wethouders na de vaststelling het raadsbesluit aan de Provincie en de VROM-inspectie. Dit bovenstaande is niet van toepassing voor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Planeten".



Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in de Staatscourant en 't Hele Westland.

Gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak

ARCHIEF
EXEMPLAAR

RAAD

26 JAN. 2010

GEMEENTE WESTLAND

Aantal bijlage(n) behorende bij dit raadsvoorstel: , te weten:

- Concept-raadsbesluit;
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten';
- Nota van beantwoording zienswijzen Bedrijventerrein De Planeten';
- Staat van wijzigingen
- Kopie van de zienswijzen



De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 december 2009, betreffende vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten';

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten' vanaf 14 augustus 2009 gedurende een periode van 6 weken terinzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn drie zienswijzen zijn kenbaar gemaakt;

dat voor de letterlijke weergave van de zienswijzen wordt verwezen naar de betreffende brieven;

dat de zienswijzen zijn samengevat en van een antwoord zijn voorzien in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording Bedrijventerrein De Planeten';

dat hij de in de 'Nota van beantwoording Bedrijventerrein De Planeten' tot de zijne maakt;

dat onderdelen van de zienswijzen hebben geleid tot een bijstelling van het bestemmingsplan;

dat er daarnaast een aantal ambtshalve aanpassingen hebben plaatsgevonden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het positieve advies van de raadscommissie Ruimte van 12 januari 2010,

besluit:

- a. De tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Planeten' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen Bedrijventerrein De Planeten';
- b. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- c. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Planeten" vast te stellen.

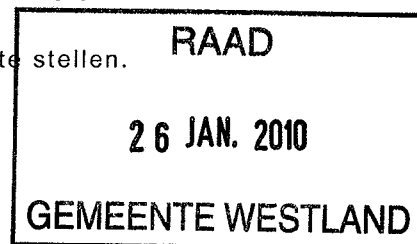
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 26 januari 2010,

de griffier,

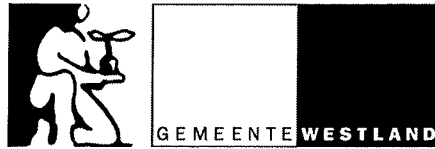
de voorzitter,

N. Broekema

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “De Planeten” naar vastgesteld bestemmingsplan

Plankaart

- Op de plankaart zijn de begrenzingen van een aantal bedrijfspercelen aangepast.

Toelichting

- In de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen dat het bedrijf Hans van der Elst VOF is gevestigd aan de Uranus 1-3 te Poeldijk (en niet alleen aan de Uranus 3);
- In de toelichting is een verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

Planregels

- In de planregels is de toegestane hoeveelheid aan erfbouw voor woonpercelen aangepast.
- In de planregels zijn de regels over archeologie aangepast.