UG
G
WA(b)
Plas van alle winden
W(v)
(e)
(t)
UW(pw)
I
II
III
IV
Mn(ts)
Mn(gm)
Dvm
Hcr
B(vb)
B(is)
B(o)
80 %
16", 40 bar
170
Gantel
Poelkade
Poelwatering
Naaldwijkseweg
Nieuwe Vaart
Dijckerwaal
Rijnvaartweg
Baakwoning
Galgeweg
Nieuwe Water
Heenweg
waterbassin
silo
Sportterreinen
Sportveld
Ligging plangebied

EINDBESTEMMINGEN

		Art.
B (o) (is) (vb)	Bedrijf - opslagbedrijf - installatiebedrijf - vervoers- transportbedrijf	3
(t)	- onbebouwd erf	
G	Groenvoorzieningen	4
Hcr	Horecabedrijf, café-restaurant	5
(t)	- tuin of onbebouwd erf	
Mn (gm) (ts)	Nutsvoorziening - gemaal - trafostation	6
(t)	- onbebouwd erf	
Dvm	Verkooppunt motorbrandstoffen	7
(t)	- onbebouwd erf	
WA(b)	Water, boezemwater	8
W (v)	Woondoeleinden - vrijstaande woningen	9
(e)	- erf	
(t)	- tuin	

UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN

		Art.
UW(pw)	Woongebied, park en water (uit te werken)	10
UG	Groengebied en water (uit te werken)	11

DUBBELBESTEMMINGEN

		Art.
▨	Archeologisch waardevol gebied	12
—G—G—	Leidingen - aardgastransportleiding, (16", 40 bar)	13
▨	Primair waterkering	14

NADERE AANWIJZINGEN

DEELGEBIEDEN

I	De Groene zoom
II	De Waterlinie
III	De Veste
IV	De Wal
ⓦ	In te passen woonfunctie
∿∿∿▷	Boezemwater
▭▭▭▷	Verkeersontsluiting
➡	Ontsluitingspunt autoverkeer
········▷	Langzaam verkeersontsluiting
▲	Zone aansluiting Naaldwijkseweg

AANDUIDINGEN

	Bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
	Bouwvlak
	Bouwgrens
	Bestemmingsgrens
80 %	Bebouwingspercentage
*	Dienstwoning
⊗	Bunkers
●—●—●	Grens van het plan
I	Grens wijzigingsbevoegdheid I (zone Naaldwijkseweg) en II (zone Gantel)
	Veiligheidszone - LPG - 1
	Veiligheidszone - LPG - 2
170 —G—G— 170	Veiligheidszone- leiding-gas
▦	Voormalige tankgracht
☒	Luifel

OVERLEG

TERINZAGELEGGING
ONTWERP

VASTSTELLING
16-09-2008

GEWIJZIGD
09-09-2008
11-02-09

DATUM PLOT 7-4-2009
USER Ger

Gemeente Westland

Bestemmingsplan

Het Nieuwe Water
(voorstel tot vaststelling)

WERKNR.	892.300.02
SCHAAL	1 : 2000
DATUM	28-03-2007
GETEKEND	WC

N

FORMAAT	84.1x171
PROJECTMAP	J:\892\300\02\CAD
BESTAND	S-BP-89230002-06.dwg
BLAD	1 van 2

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13060 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 6060 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 56 69
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl